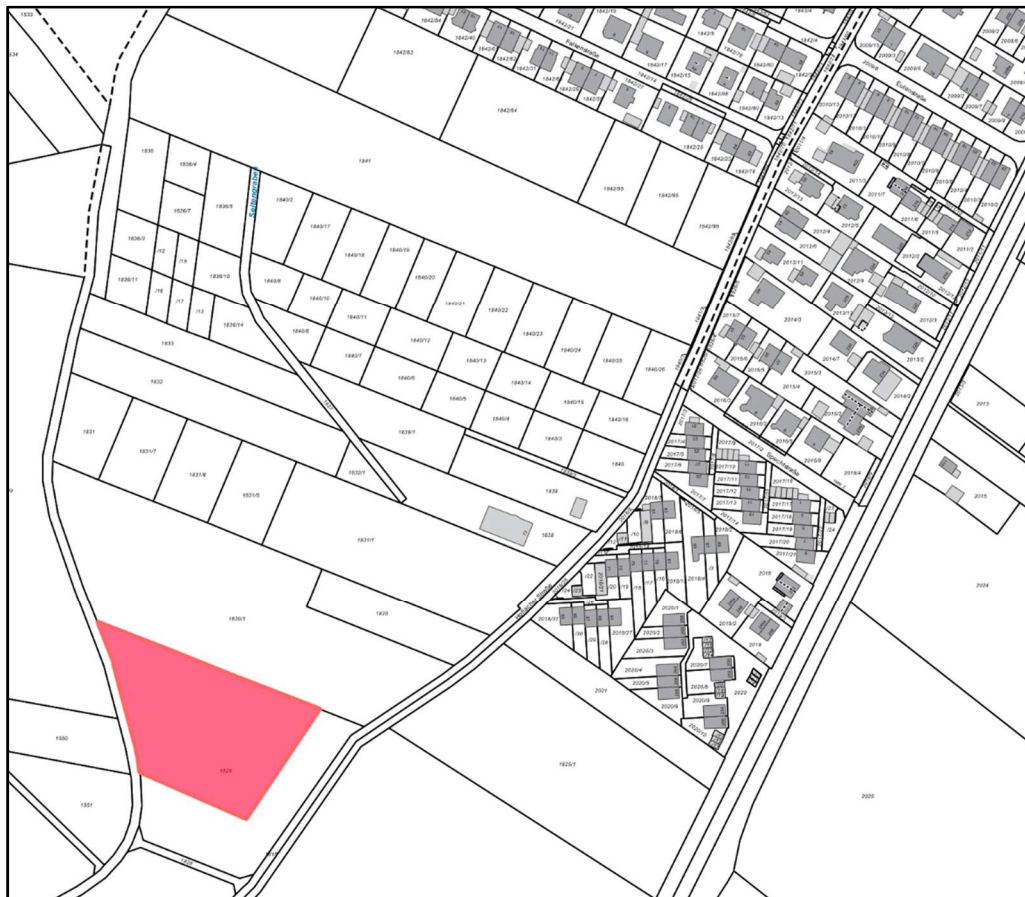




Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Bike-Park-Anlage auf einer Teilfläche des Grundstücks 1829, Gemarkung Alling

Der Gemeinderat der Gemeinde Eichenau hat in seiner Sitzung am 21.12.2021 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Bike-Park-Anlage auf einer Teilfläche des Grundstücks FlNr. 1829, Gemarkung Alling, beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich auf einer Teilfläche des Grundstücks FlNr. 1829. Es grenzt westlich an den Forstweg, südlich und östlich an die bereits bestehenden Aufforstungsflächen und nördlich an die gemeindeeigene Ackerfläche FlNr. 1830/1 (siehe Lageplan).



In seiner Sitzung am 19.07.2022 hat der Gemeinderat den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2022 gebilligt.

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Bike-Park-Anlage auf einer Teilfläche des Grundstücks FlNr. 1829, Gemarkung Alling, und die Begründung, jeweils



in der Fassung vom 19.07.2022, liegen im Rathaus der Gemeinde Eichenau an der Bekanntmachungstafel der Bauverwaltung im Flur des 1. Stocks, Hauptplatz 2, 82223 Eichenau,

von Montag, 22. August 2022 bis einschließlich Freitag, 23. September 2022

während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag	13:00 Uhr bis 16:00 Uhr

öffentlich aus.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist in Textform oder zur Niederschrift abgegeben werden. Während des Auslegungszeitraums können Termine zur Einsichtnahme auch telefonisch unter 08141/730-311 oder 08141/730-312 oder per E-Mail: bauleitplanung@eichenau.de vereinbart werden. Bitte nutzen Sie für den Zugang zum Rathaus die Türglocke am Eingang.

Aufgrund der aktuellen Situation durch die COVID-19-Pandemie wird bei der Aufnahme einer Stellungnahme zur Niederschrift um vorherige telefonische oder elektronische Terminvereinbarung 08141/730-311 oder 08141/730-312 oder per E-Mail: bauleitplanung@eichenau.de gebeten.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 11. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern
 - Boden
 - Fläche
 - Wasser
 - Luft und Klima, Klimaschutz und Klimaanpassung
 - Arten und Biotope, biologische Vielfalt
 - Orts- und Landschaftsbild
 - Mensch (Immissionsschutz, Luftreinhaltung, Freizeit und Erholung)
 - Kultur und Sachgüter
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Relevanzprüfung vom 07.07.2022

Diese Unterlagen und die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.



Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Eichenau unter www.eichenau.de unter „Aktuelles – Bekanntmachungen“, veröffentlicht.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis zum Verbandsklagerecht von Umweltverbänden

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Eichenau, 20.07.2022

Peter Münster
Erster Bürgermeister