

## Grundriss Untergeschoss

M 1:200

Im Untergeschoß befindet sich eine Tiefgarage mit 11 Stellplätzen, davon ein behindertengerechter Stellplatz. Alle Stellplätze sind mit einer Ladestation vorgesehen.

Die großzügigen Kellerabteile befinden sich Osten und Westen des Untergeschosses.

1950/24

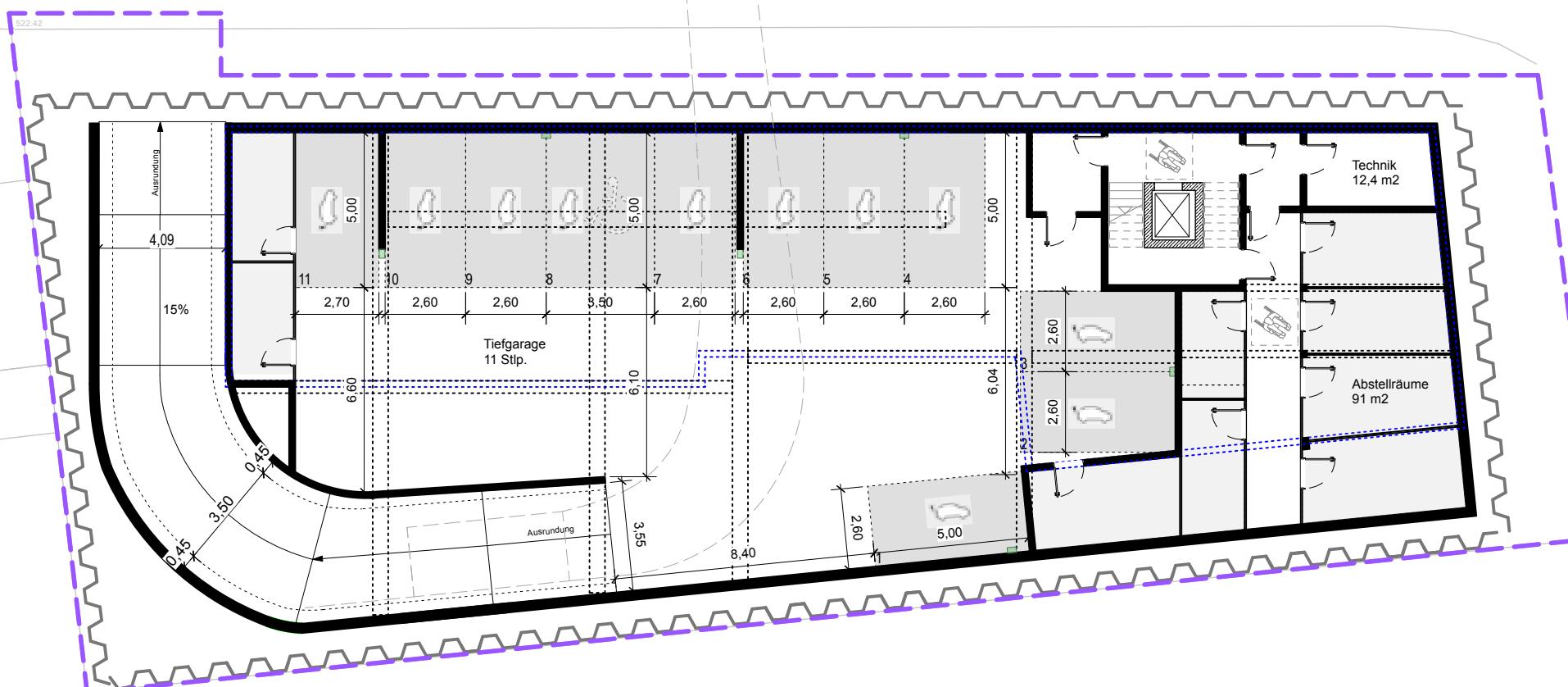
Hauptstraße

5

8

Kirchenstraße

1951/11



### Vorhaben und Erschließungsplan

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

### Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alter Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

### TEAMWERK ARCHITEKTEN

Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
info@teamwerk-architekten.de

STAND: 11.11.2025

DinA3Q

## Grundriss Erdgeschoss

M 1:200

Die Darstellung des Erdgeschossgrundrisses zeigt den klaren Gebäudekörper mit der Gewerbefläche im Osten an der Ecke Hauptstraße und Kirchenstrasse.

Im Westen befindet sich eine großzügige Familienwohnung mit eigenem Garten.

Die Einfahrt der neu geplanten Tiefgarage befindet sich ganz im Westen des Grundstückes, ohne den Verkehrsfluss an der Kreuzung zu beeinträchtigen.

Neben einem Spielplatz für die Bewohner des Grundstückes wird eine großzügige Anlage für Fahrradstellplätze mit Dach- und Fassadenbegrünung vorgesehen.



## **Vorhaben und Erschliessungsplan**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alte Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

TEAMWERK ARCHITEKTEN

Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
[info@teamwerk-architekten.de](mailto:info@teamwerk-architekten.de)

STAND: 11.11.2025

DinA3Q



# Grundriss 1. und 2. Obergeschoss

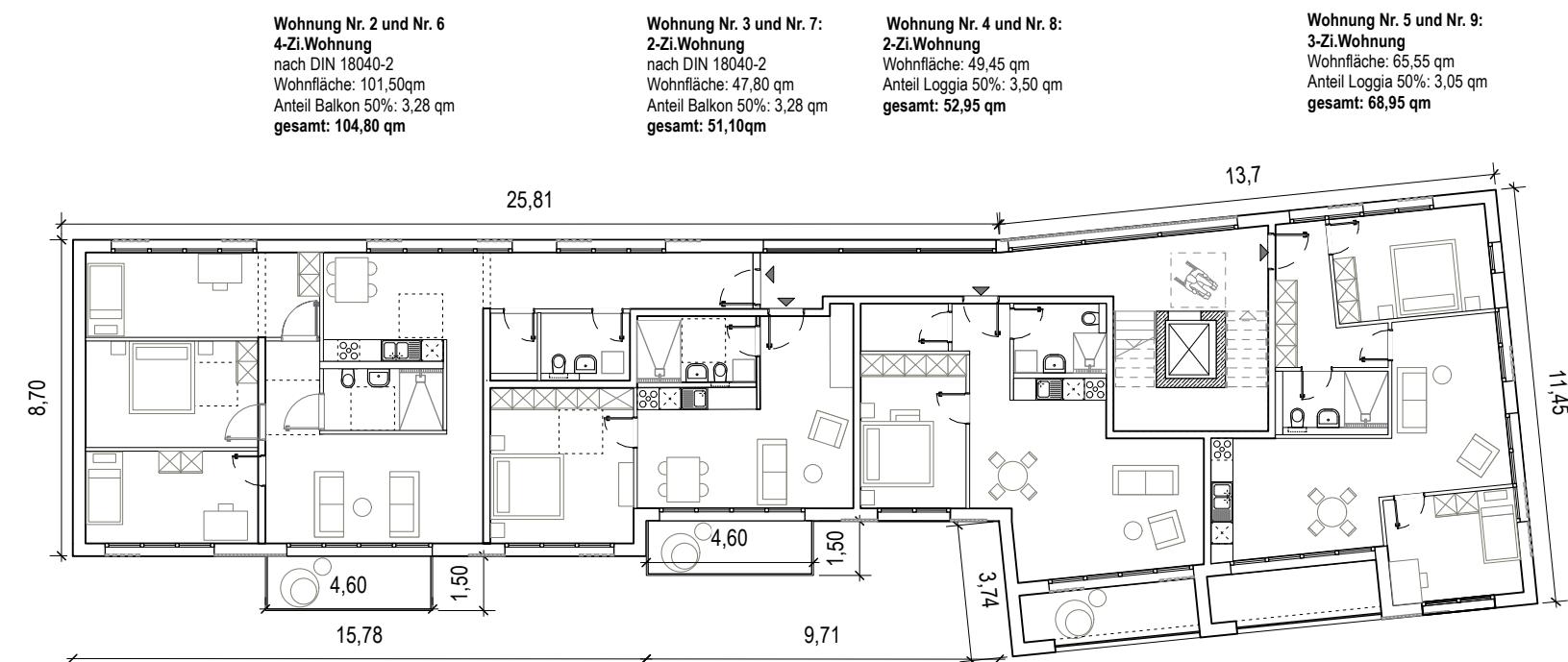
M 1:200

Im 1. Obergeschoss sind neben Wohnnutzung auch gewerbliche, soziale oder kulturelle Nutzungen zulässig.

In den beiden Obergeschossen befinden sich exemplarisch jeweils vier Wohnungen mit Balkon oder Loggia.

Es sind pro Geschoss eine 4-Zimmer, eine 3-Zimmer und zwei 2-Zimmer Wohnung vorgesehen.

Insgesamt sind nach DIN 18040-Teil 2 geplant vier Wohnungen barrierefrei.



## Vorhaben und Erschliessungsplan

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

## Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alter Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

## TEAMWERK ARCHITEKTEN

Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
info@teamwerk-architekten.de

**STAND: 11.11.2025**

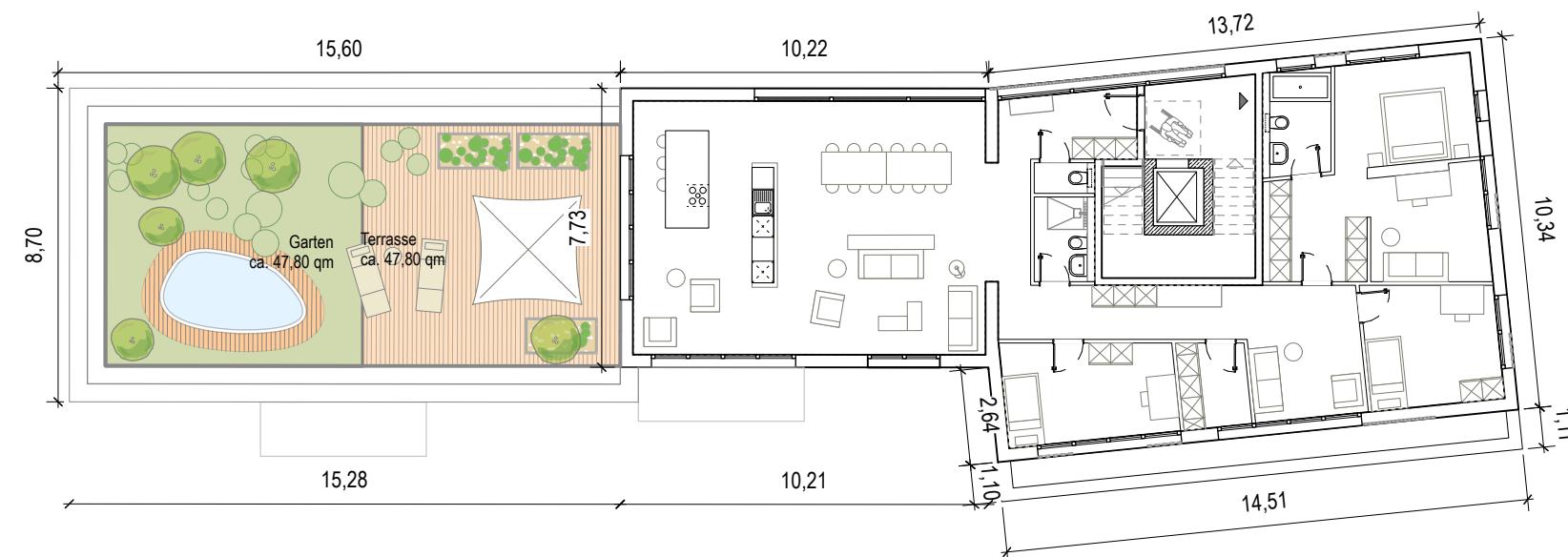
DinA3Q



## Grundriss 3. Obergeschoss

M 1:200

Im dritten Obergeschoss ist eine 4-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse und Dachgarten geplant.



### Vorhaben und Erschliessungsplan

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

### Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alter Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

### TEAMWERK ARCHITEKTEN

Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
info@teamwerk-architekten.de

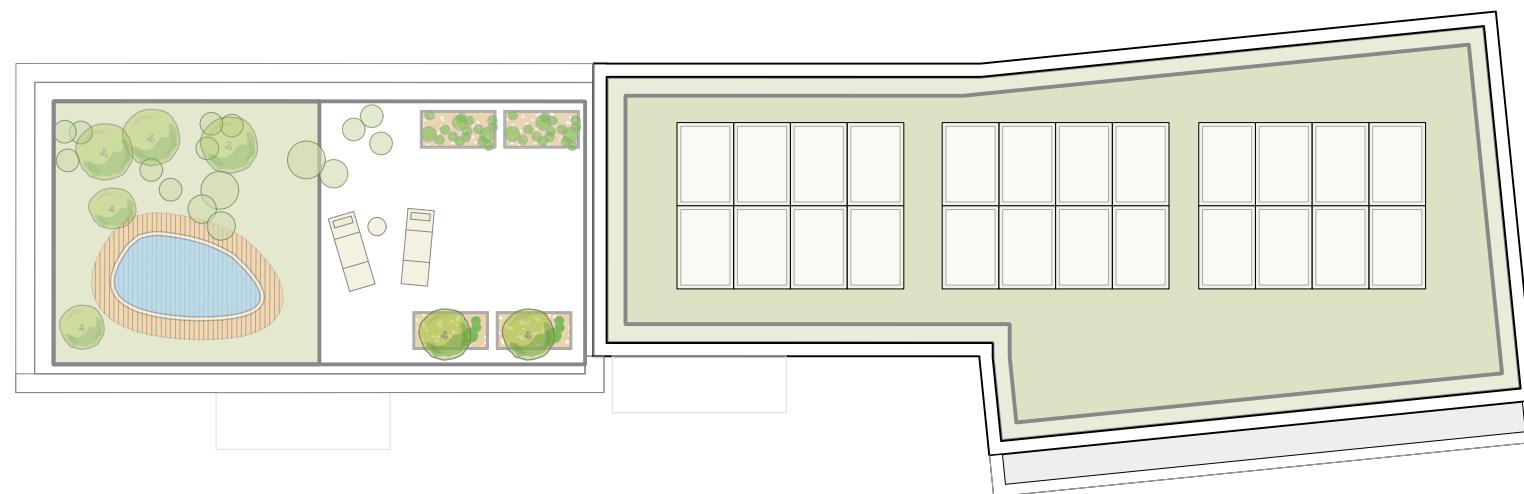
**STAND: 11.11.2025**  
DinA3Q



## Dachaufsicht

M 1:200

Das begrünte Dach des 3. Obergeschosses wird mit einer PV-Anlage versehen.



### Vorhaben und Erschliessungsplan

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

### Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alter Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

### TEAMWERK ARCHITEKTEN

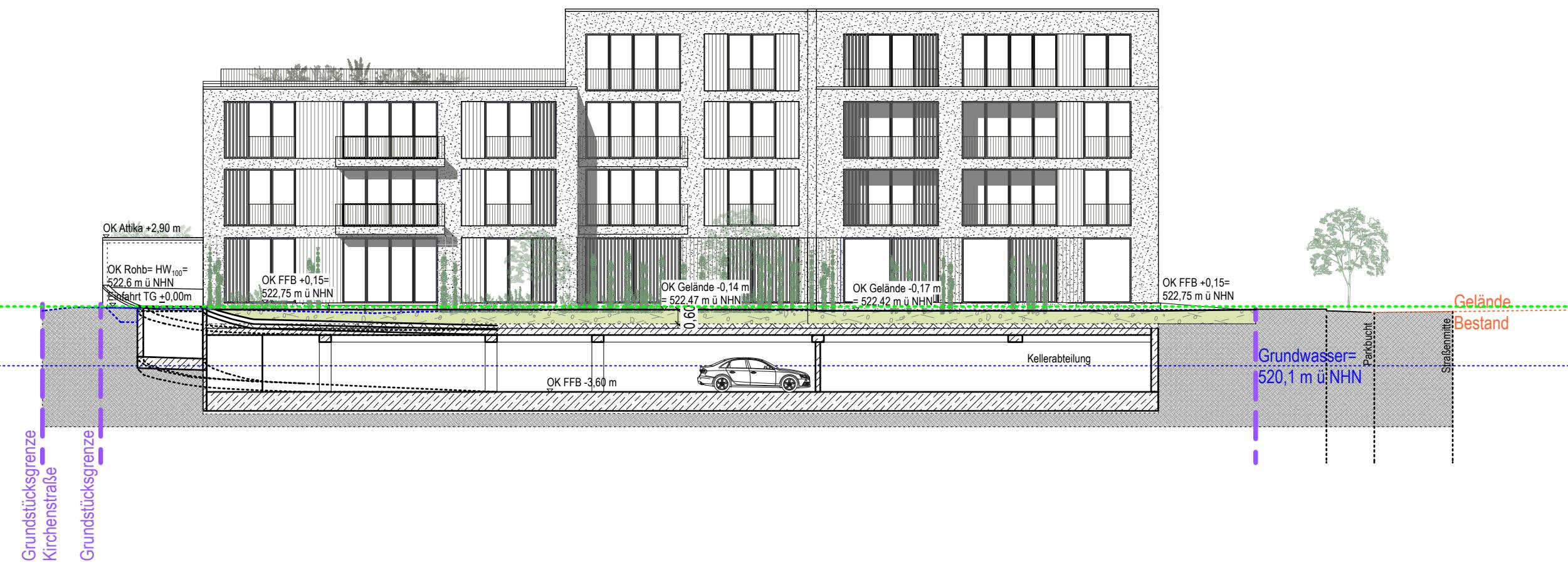
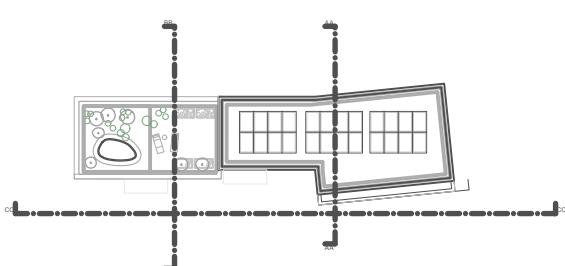
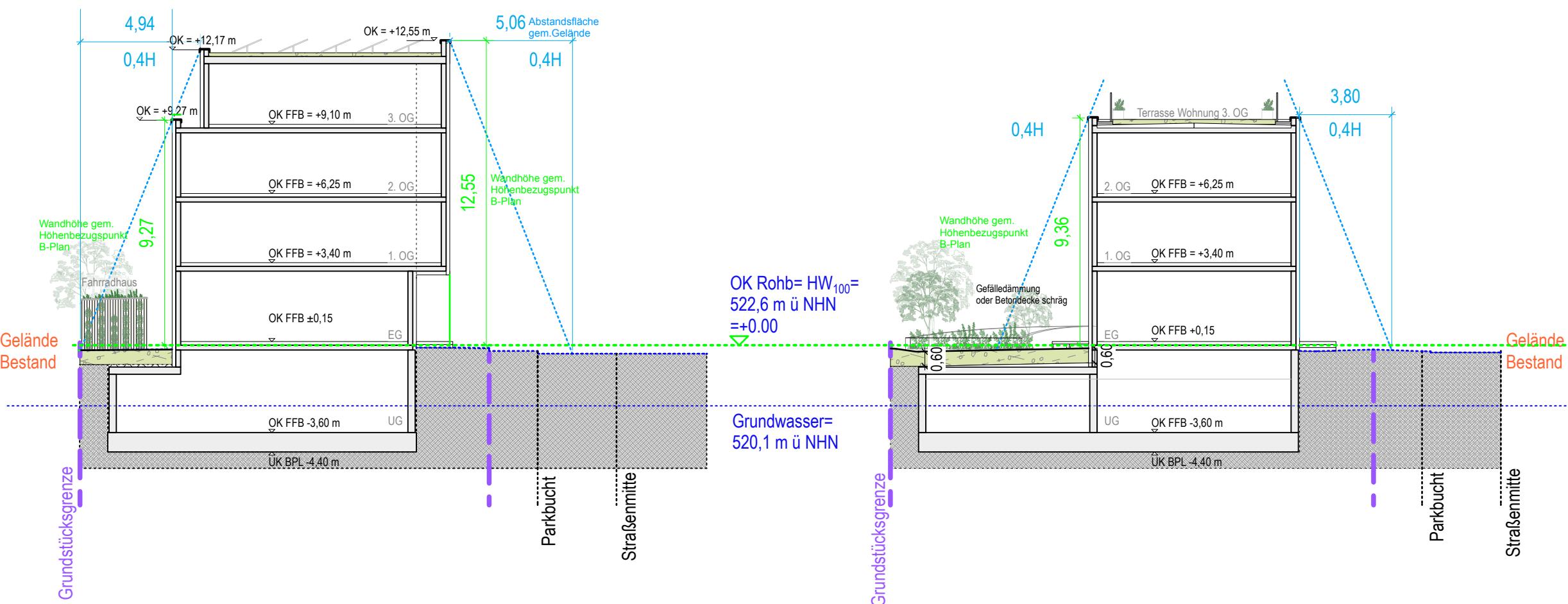
Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
info@teamwerk-architekten.de

**STAND: 11.11.2025**  
DinA3Q

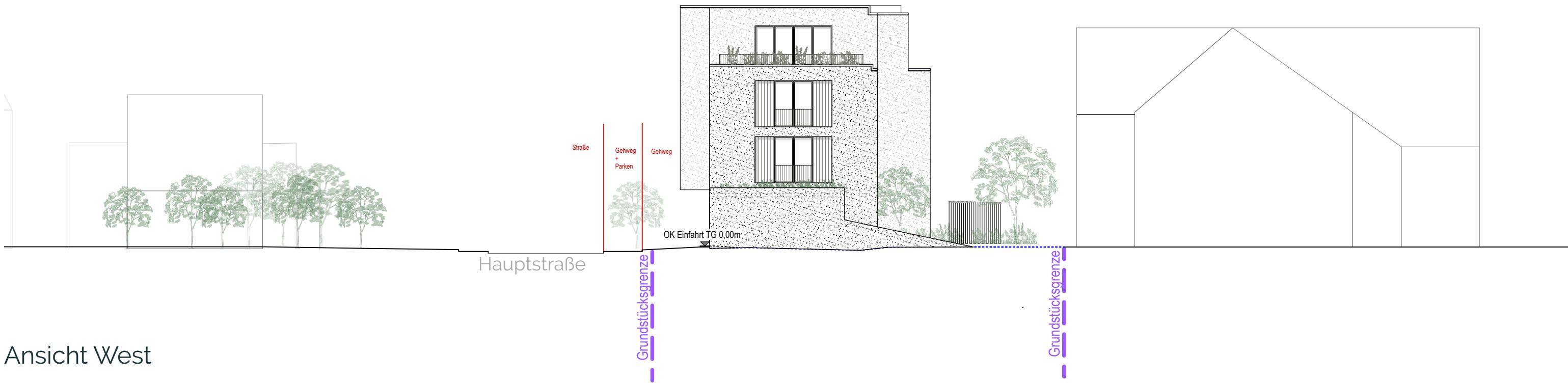


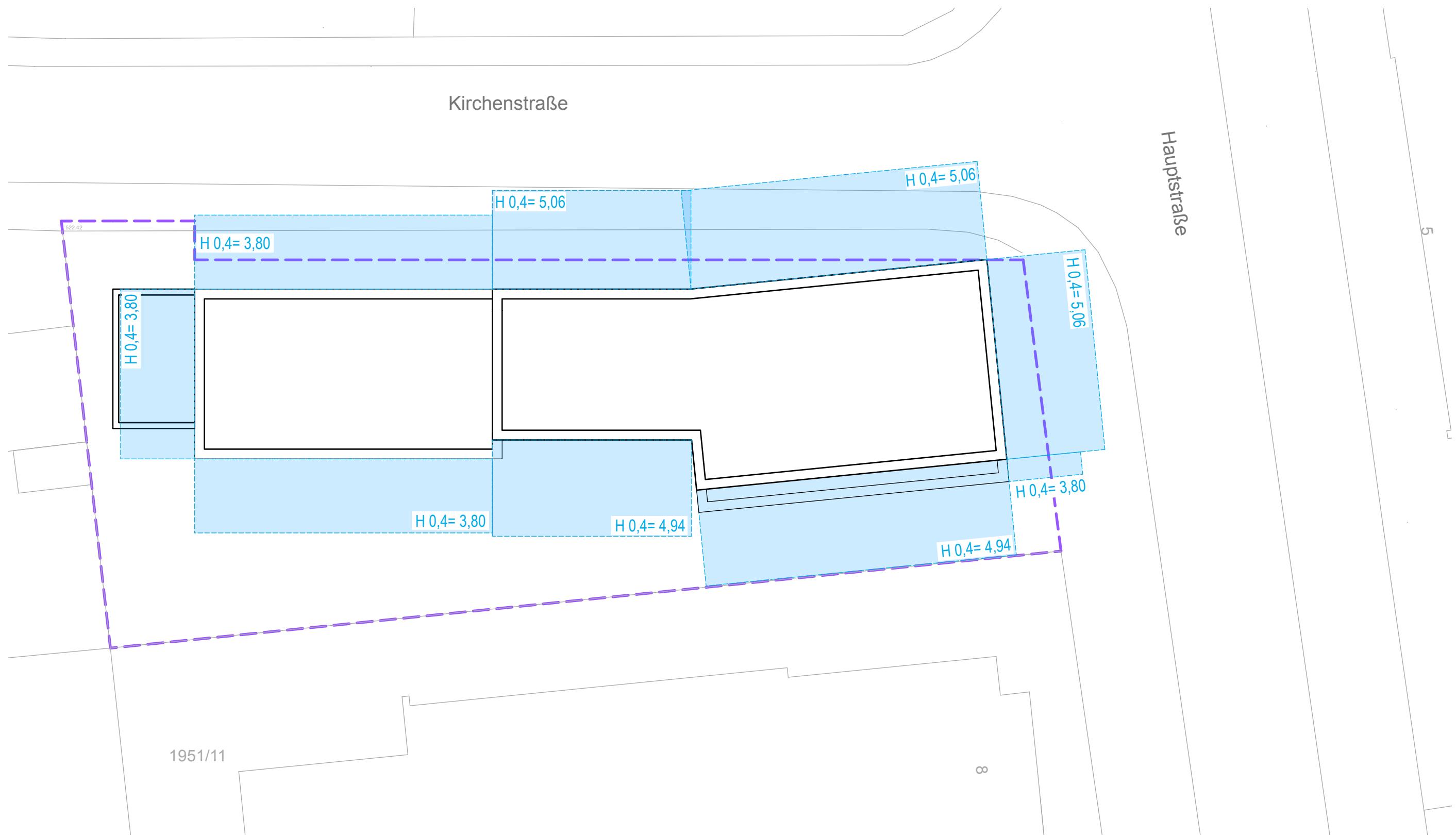
# Schnitte AA, BB, CC

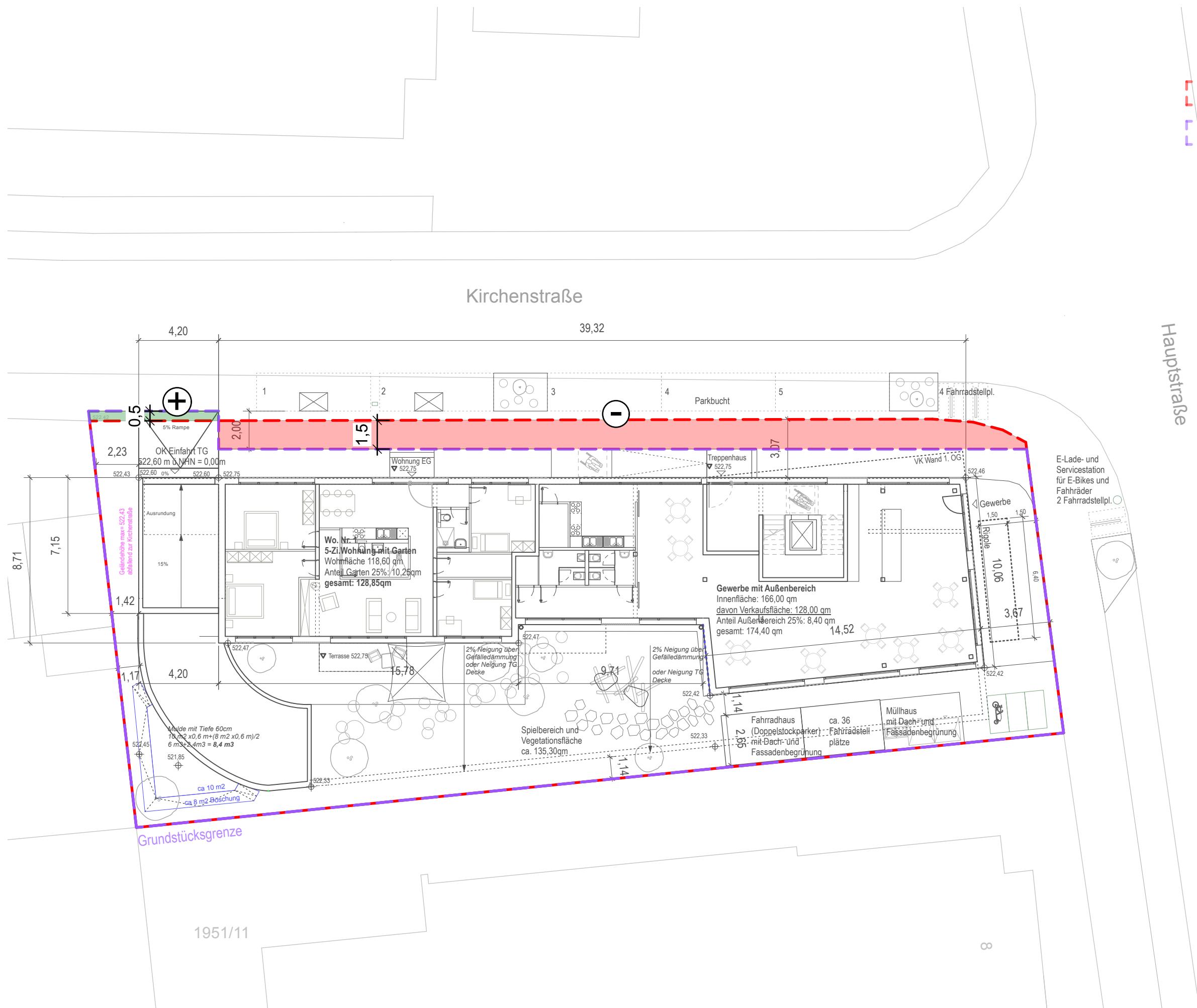
M 1:200











# Grundstücksgrenze

M 1:200

## Grundst cksverlauf alt (ca 932 m2)

## Grundst cksverlauf neu (ca 873 m2)

Der Verlauf der Grundstücksgrenze wurde angepasst. Der Fussgänger Weg zur Kirchenstraße wird abgetreten, die Tiefgaragen Zufahrt kommt hinzu.

## **Vorhaben und Erschliessungsplan**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alter Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

TEAMWERK ARCHITEKTEN

Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
[info@teamwerk-architekten.de](mailto:info@teamwerk-architekten.de)

STAND: 11.11.2025

DinA3Q





## Grundfläche

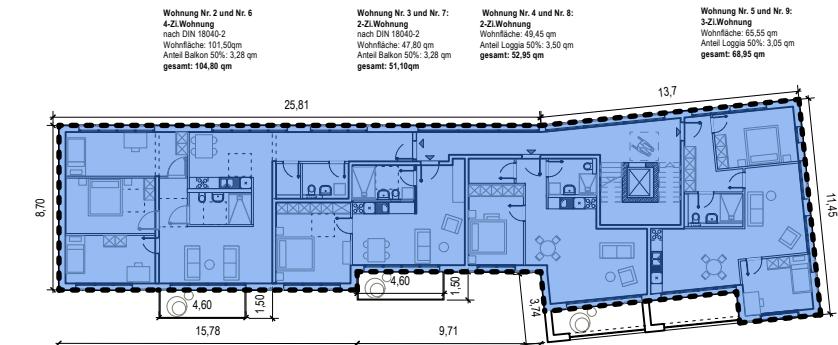
M 1:200

## Grundfläche des Vorhabenplanes

STAND: 11.11.2025



GF Wohnen 1.+2.OG : 358 qm x 2 = 716 qm



## Geschossfläche

M 1:400

Geschossfläche Wohnen

EG	180 qm
1.OG	358 qm
2.OG	358 qm
3.OG	225 qm

## Wohnen

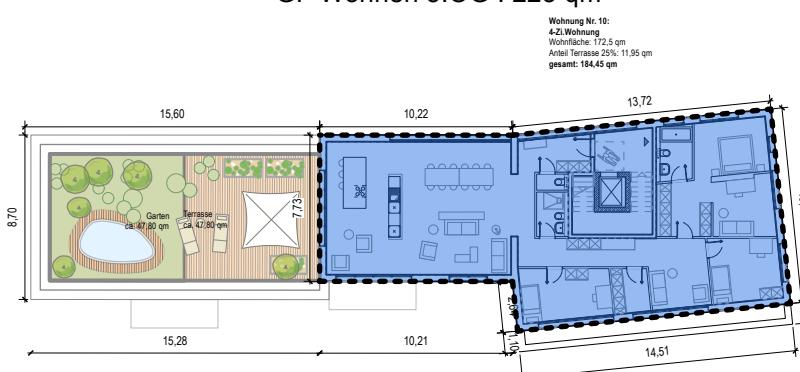
**1.121 qm**

Geschossfläche Gewerbe

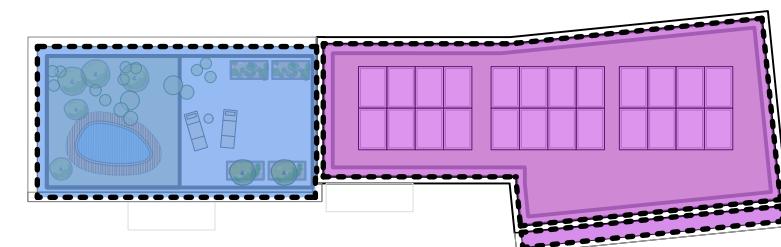
EG	186 qm
<b>Gewerbe</b>	<b>186 qm</b>

**Geschossfläche gesamt 1.280 qm**

GF Wohnen 3.OG : 225 qm



Dachflächen gesamt (blau+lila) : 331 qm  
davon extensive Begrünung(lila) 213 qm (inkl. 78 qm PV-Anlagen)



## Dachflächen

M 1:400

Dachfläche gesamt 331 qm  
davon

45% extensive Begrünung 216 qm

## Vorhaben und Erschliessungsplan

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

## Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alter Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

## TEAMWERK ARCHITEKTEN

Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
info@teamwerk-architekten.de

**STAND: 11.11.2025**

DinA3Q



## Vorhaben und Erschliessungsplan

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage  
Hauptstraße 6, 82223 Eichenau  
Gemarkung Alling, Flstk.-Nr. 1950/5

## Houben Vermögensverwaltung GmbH

Alter Hof 6, 80331 München  
Tel. 089 / 29 19 00-0  
burghart.houben@houben.com

## TEAMWERK ARCHITEKTEN

Kirchenstraße 88, 81675 München  
Tel. 089 / 54 54 79 23  
info@teamwerk-architekten.de

## STAND: 11.11.2025

DinA3Q

