

Grundriss Untergeschoss

M 1:200

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 11 Stellplätzen, davon ein behindertengerechter Stellplatz. Alle Stellplätze sind mit einer Ladestation vorgesehen.

Die großzügigen Kellerabteile befinden sich Osten und Westen des Untergeschosses.



Grundriss Erdgeschoss

M 1:200

Die Darstellung des Erdgeschossgrundrisses zeigt den klaren Gebäudekörper mit der Gewerbefläche im Osten an der Ecke Hauptstraße und Kirchenstrasse.

Im Westen befindet sich eine großzügige Familienwohnung mit eigenem Garten.

Die Einfahrt der neu geplanten Tiefgarage befindet sich ganz im Westen des Grundstückes, ohne den Verkehrsfluss an der Kreuzung zu beeinträchtigen.

Neben einem Spielplatz für die Bewohner des Grundstückes wird eine großzügige Anlage für Fahrradstellplätze mit Dach- und Fassadenbegrünung vorgesehen.



Grundriss

1. und 2. Obergeschoss

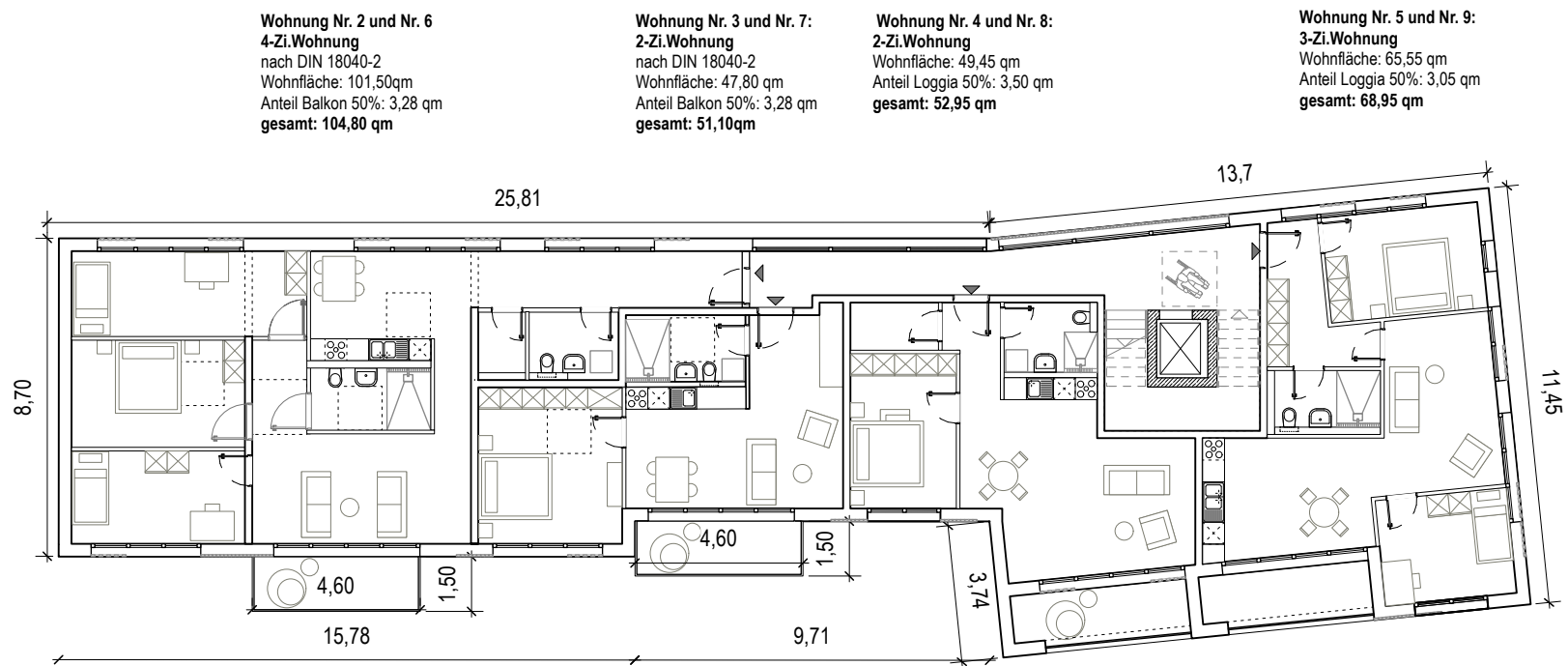
M 1:200

Im 1. Obergeschoss sind neben Wohnnutzung auch gewerbliche, soziale oder kulturelle Nutzungen zulässig.

In den beiden Obergeschossen befinden sich exemplarisch jeweils vier Wohnungen mit Balkon oder Loggia.

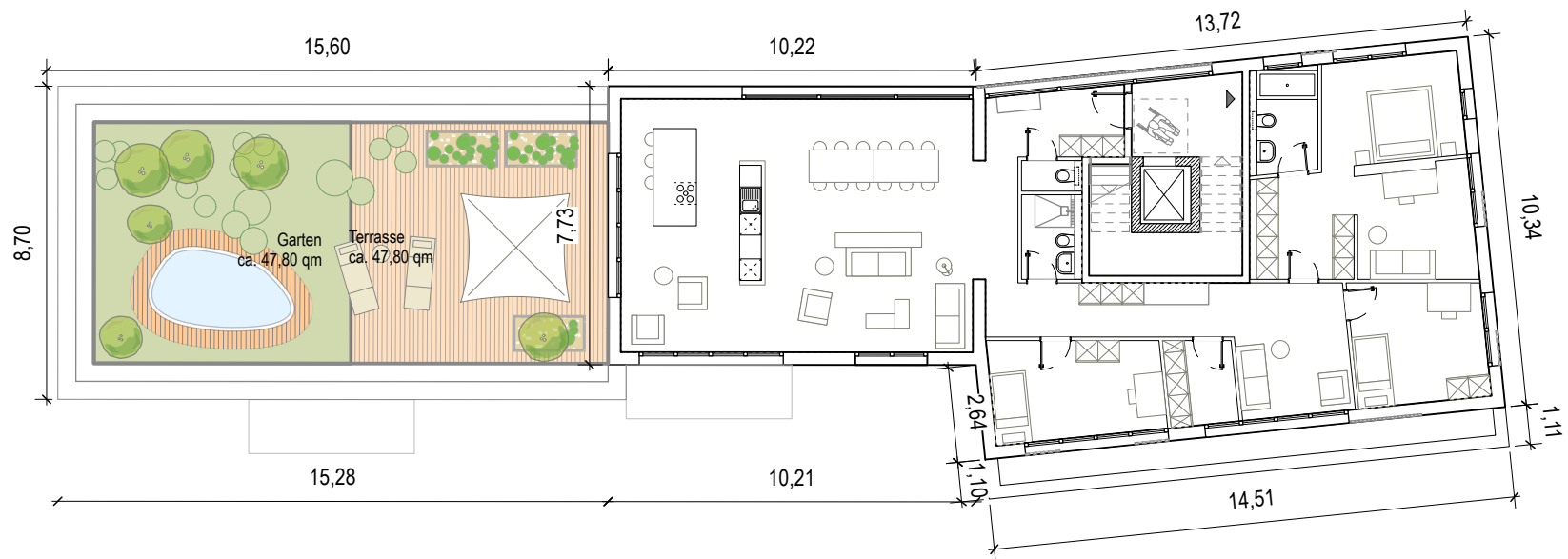
Es sind pro Geschoss eine 4-Zimmer, eine 3-Zimmer und zwei 2-Zimmer Wohnung vorgesehen.

Insgesamt sind nach DIN 18040-Teil 2 geplant vier Wohnungen barrierefrei.



Grundriss
3. Obergeschoss
M 1:200

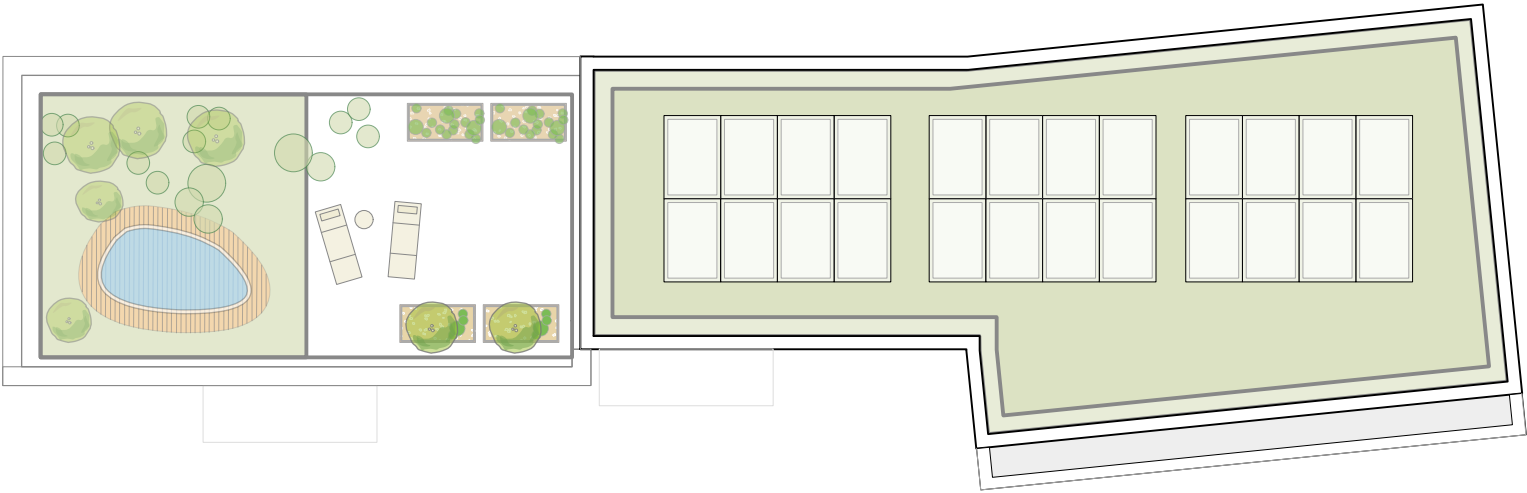
Im dritten Obergeschoss ist eine 4-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse und Dachgarten geplant.

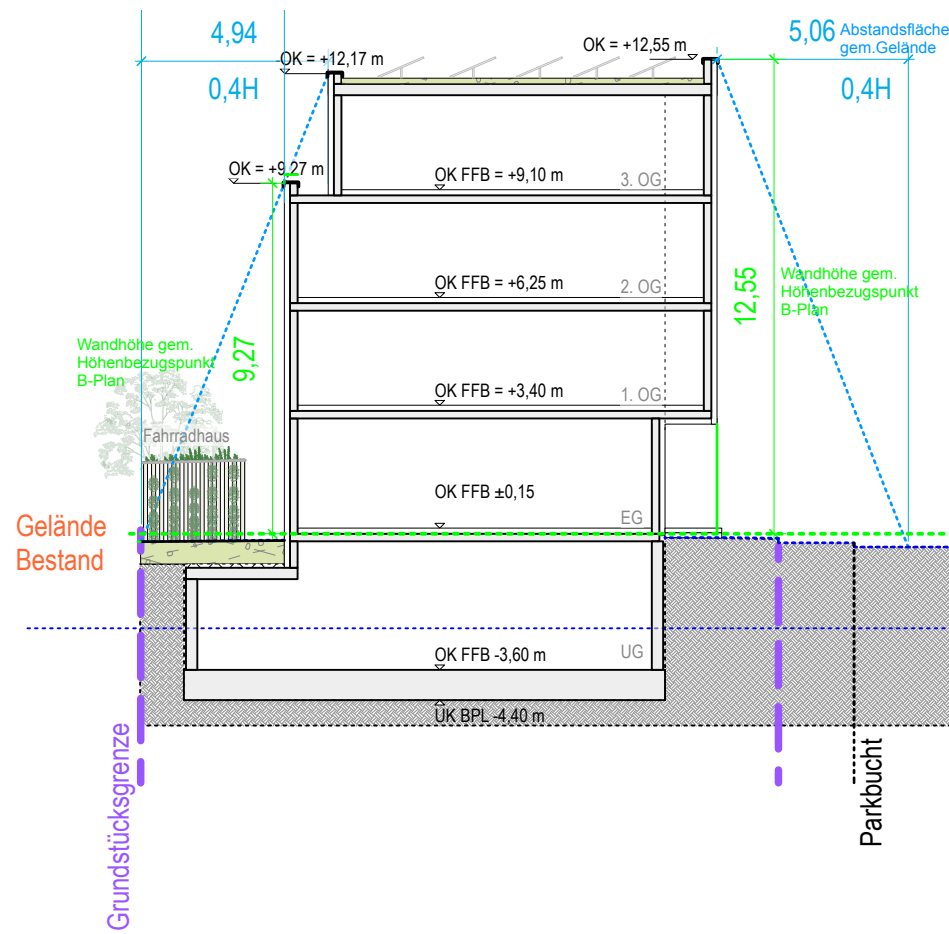


Dachaufsicht

M 1:200

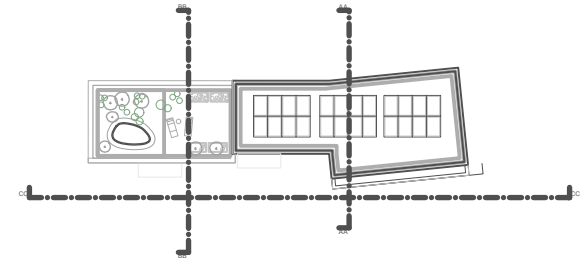
Das begrünte Dach des 3. Obergeschosses wird mit einer PV-Anlage versehen.





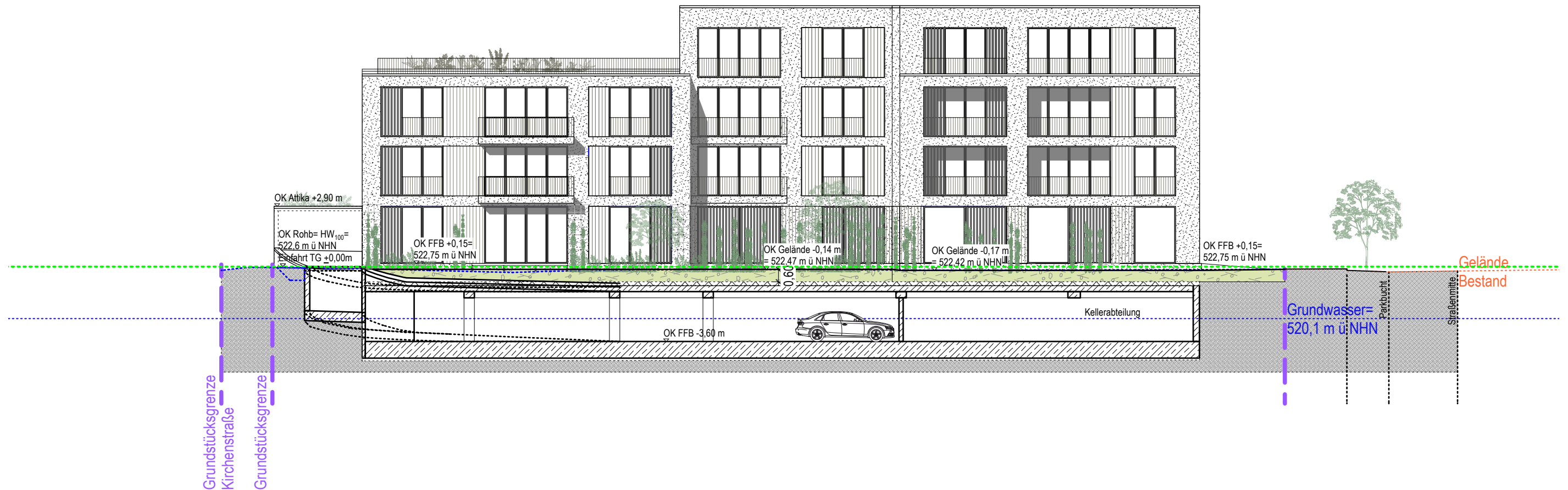
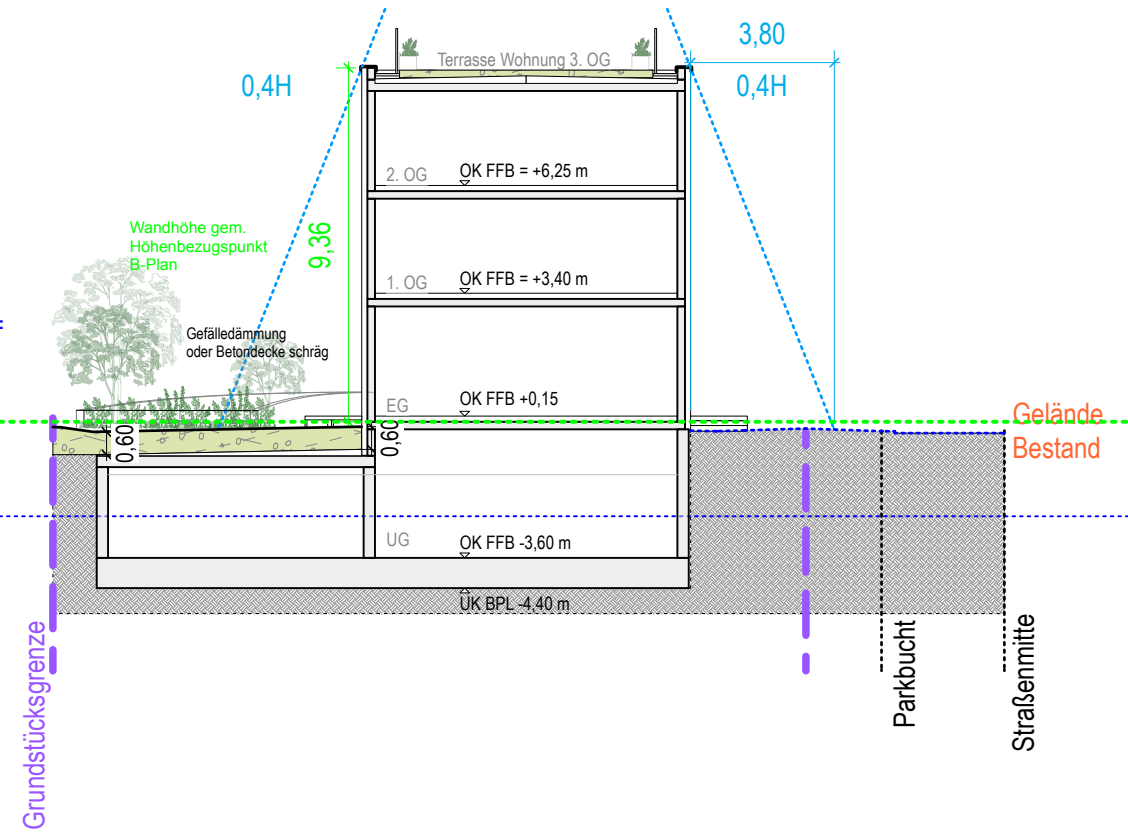
Schnitte AA, BB, CC

M 1:200



OK Rohb = HW₁₀₀ =
522,6 m ü NHN
= +0.00

Grundwasser =
520,1 m ü NHN

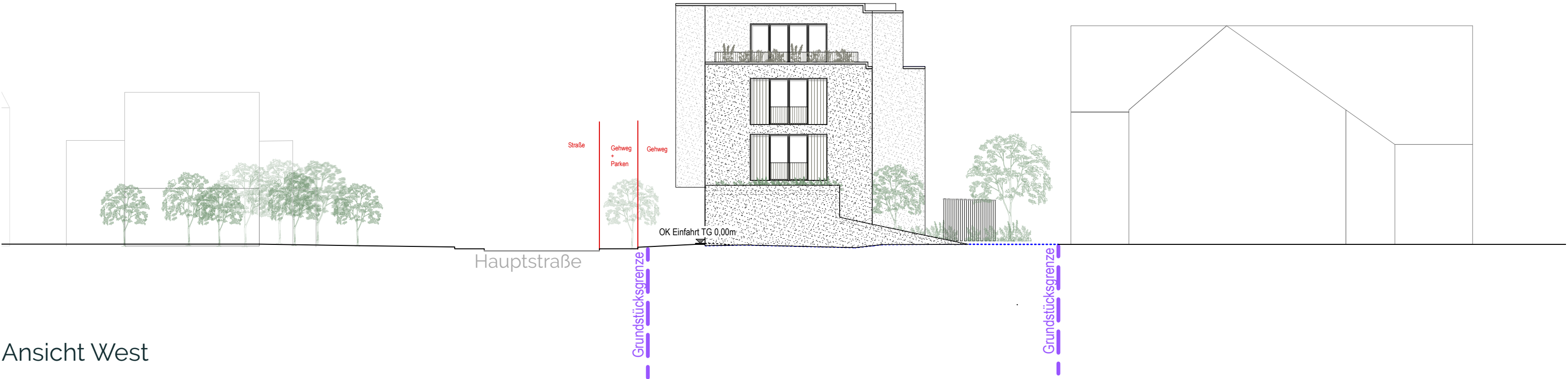




Ansicht Ost



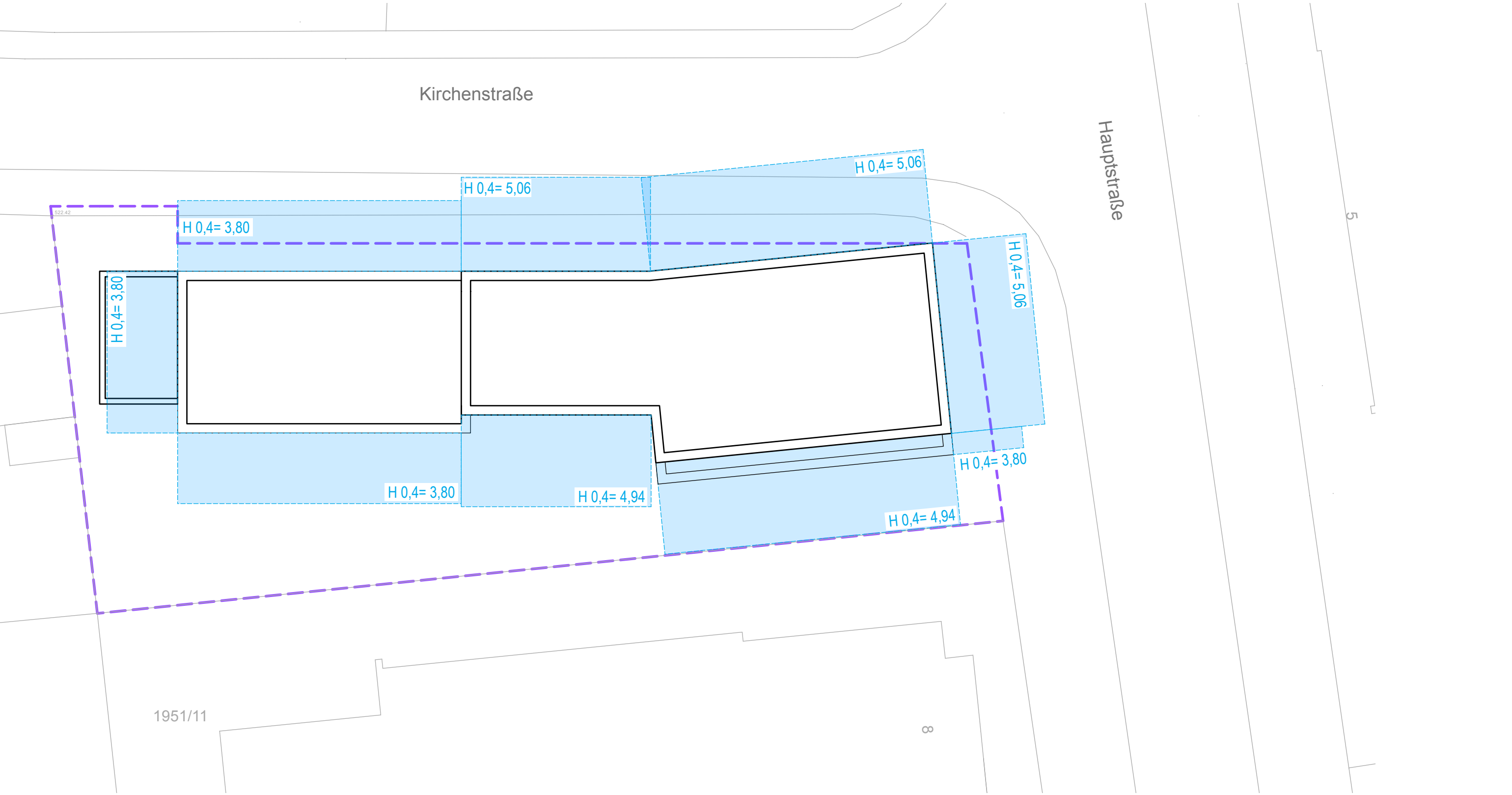
Ansicht Nord



Ansicht West

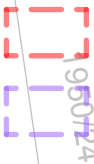


Ansicht Süd



Grundstücksgrenze

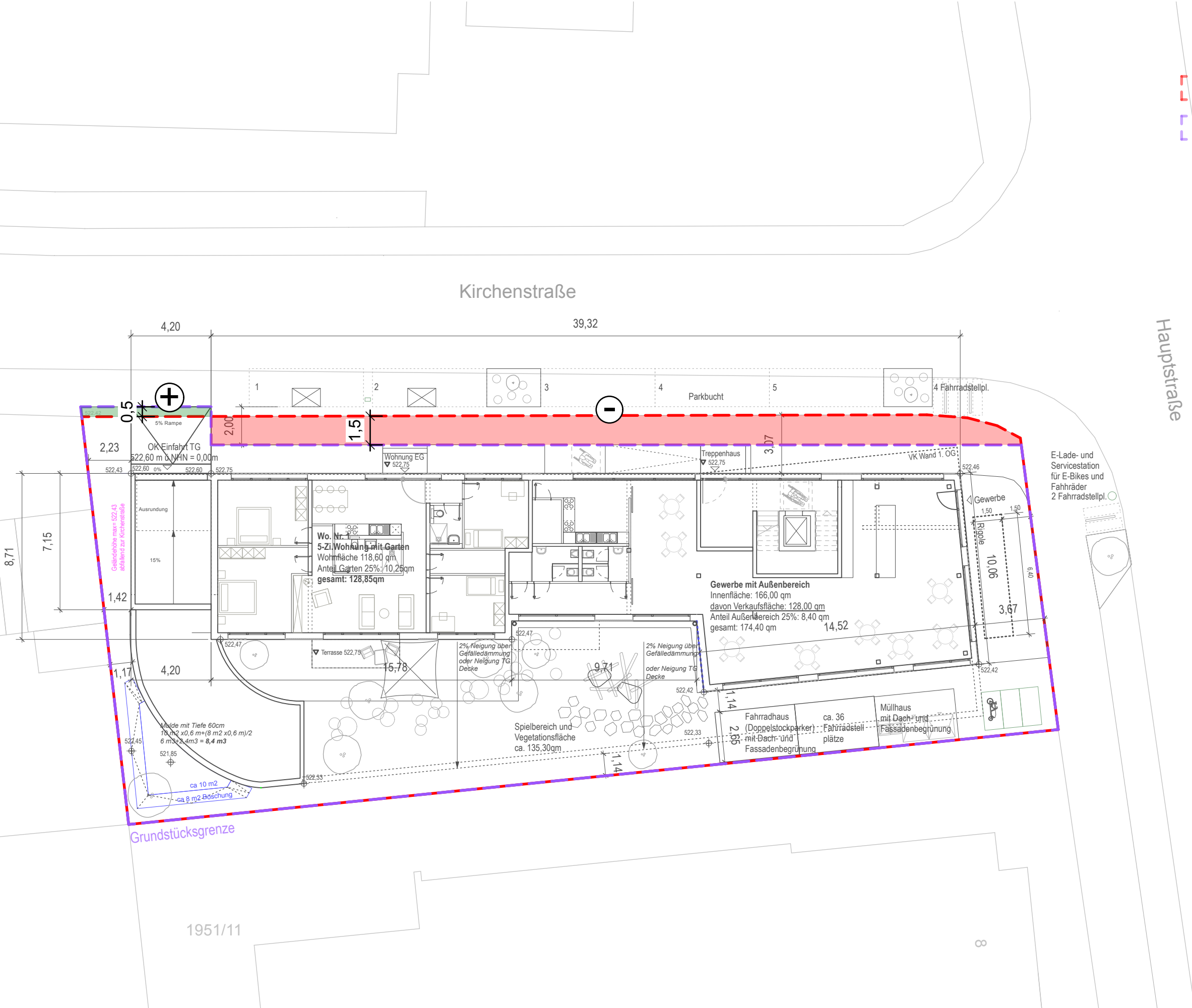
M 1:200



Grundstücksverlauf alt (ca 932 m2)

Grundstücksverlauf neu (ca 873 m2)

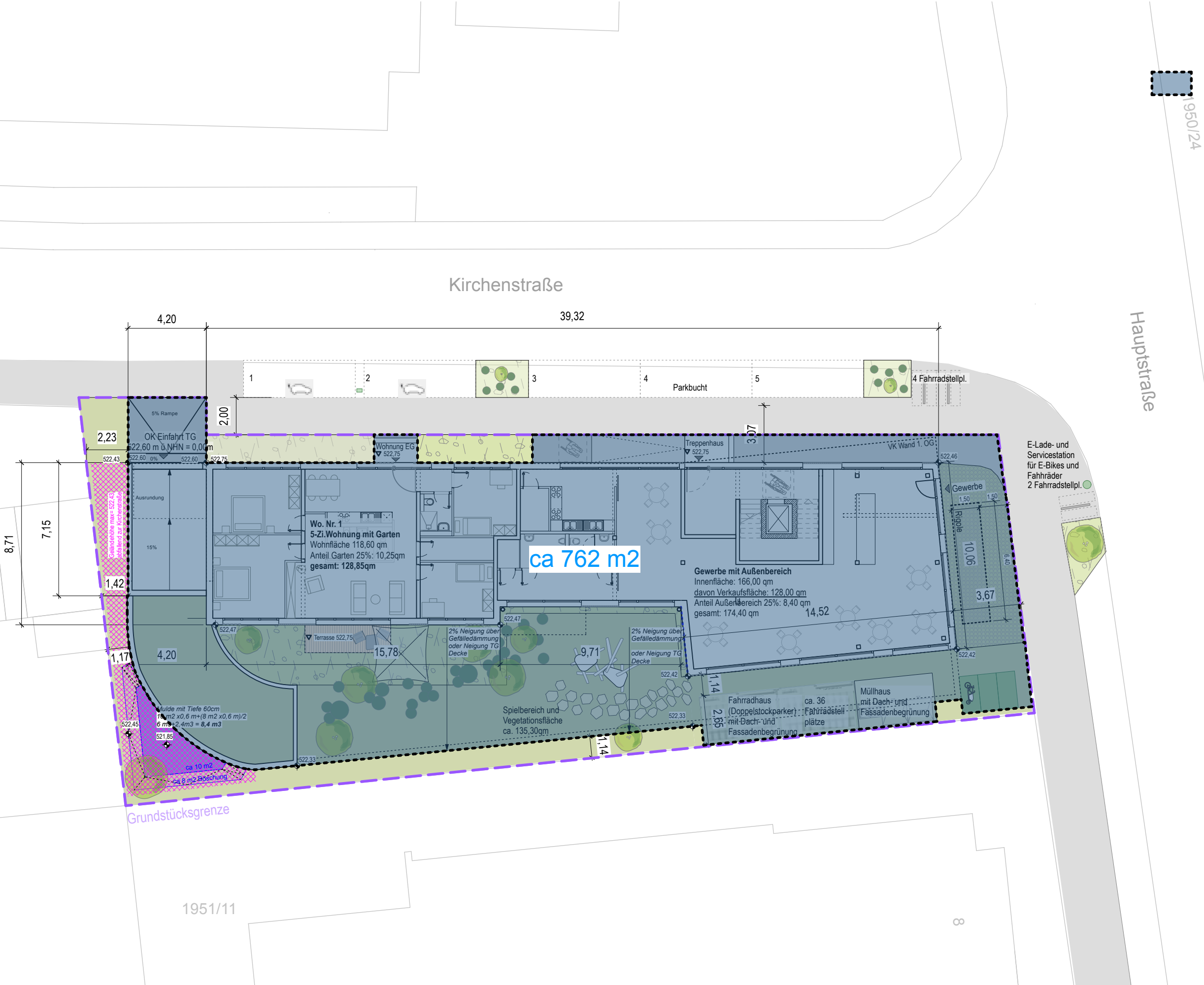
Der Verlauf der Grundstücksgrenze wurde angepasst. Der Fussgänger Weg zur Kirchenstraße wird abgetreten, die Tiefgaragen Zufahrt kommt hinzu.



Grundfläche

M 1:200

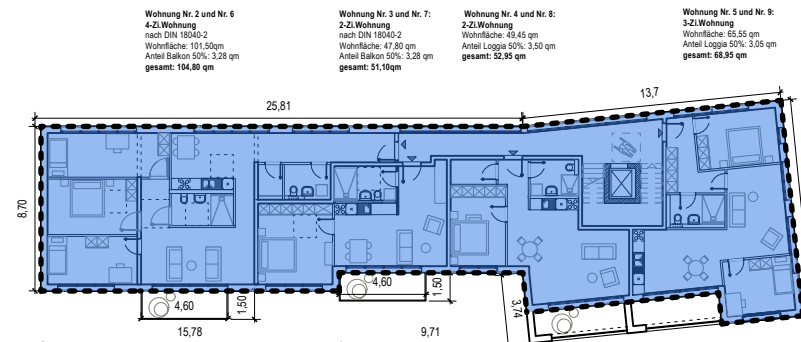
Grundfläche des Vorhabenplanes





GF Wohnen EG :180 qm
GF Gewerbe EG : 186 qm

GF Wohnen 1.+2.OG : 358 qm x 2 = 716 qm



Geschossfläche

M 1:400

Geschossfläche Wohnen

EG	180 qm
1.OG	358 qm
2.OG	358 qm
3.OG	225 qm

Wohnen 1.121 qm

Geschossfläche Gewerbe

EG	186 qm
Gewerbe	186 qm

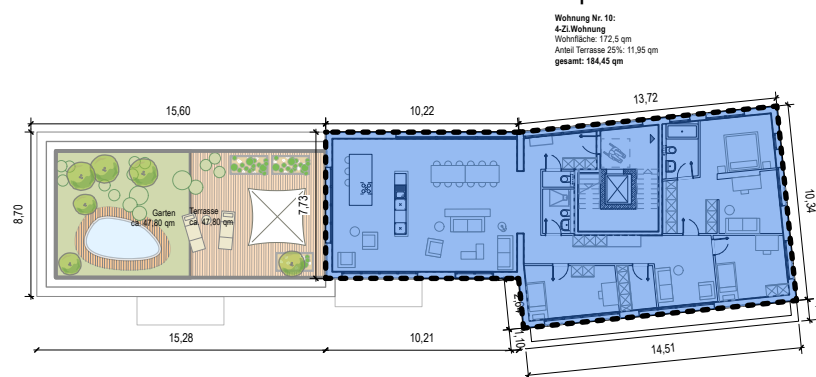
Geschossfläche gesamt 1.280 qm

Dachflächen

M 1:400

Dachfläche gesamt	331 qm
davon	
45% extensive Begrünung	216 qm

GF Wohnen 3.OG : 225 qm



Dachflächen gesamt (blau+lila) : 331 qm
davon extensive Begrünung(lila) 213 qm (inkl. 78 qm PV-Anlagen)

