



Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tagespflege und Mitarbeiterwohnen am Seniorenzentrum“



Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.10.2022 entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tagespflege und Mitarbeiterwohnen am Seniorenzentrum“ beschlossen.

Räumlicher Geltungsbereich

Der Lageplan der Gemeinde Eichenau mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Der Geltungsbereich West grenzt nördlich und westlich an naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen, östlich an die bestehenden Parkflächen des Seniorenzentrums und südlich an das Seniorenzentrum.



Der Geltungsbereich West grenzt nördlich an den S-Bahnhof Eichenau, östlich an die Bahnhofstraße, südlich an das Gebäude Bahnhofstraße 115 und westlich an das Seniorenzentrum.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans kann im Rathaus, Bauverwaltung, Zimmer 211, 1. Stock, Hauptplatz 2, 82223 Eichenau, während folgender Zeiten

Montag, Mittwoch, Donnerstag, Freitag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag	13:00 Uhr bis 16:00 Uhr

oder auf der Internetseite der Gemeinde unter www.eichenau.de/Aktuelles/Bekanntmachungen eingesehen werden.

Verfahrensart

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Tagespflege und Mitarbeiterwohnen am Seniorenzentrum“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufgestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die Diakonie München und Oberbayern – Innere Mission e. V. beabsichtigt, im Geltungsbereich Ost eine Tagespflege sowie Mitarbeiterwohnungen zu errichten. Hierfür sollen die bestehenden Parkplätze sowie Teile der bestehenden B&R-Anlage mit dem Neubau überbaut werden.

Im westlichen Geltungsbereich ist die Neuordnung der Parkierung vorgesehen, durch die die bestehenden oder bislang festgesetzten Grünflächen entfallen.

Eichenau, 08.11.2022

Peter Münster
Erster Bürgermeister