

ACCON GmbH · Gewerbering 5 · 86926 Greifenberg

**PV - Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München**  
Arnulfstraße 60  
80335 MünchenAnsprechpartner:  
Robert Gerstbrein  
Tel.: 08192 / 9960 18  
robert.gerstbrein@accon.deGreifenberg, 03.03.2020  
RG / 9038/03/st

<b>Stellungnahme</b>	9038/03/st
<b>Thema</b>	3. Änderung des Bebauungsplans B 17 „Ortsmitte“ für den Bereich der Grundstücke Fl.-Nr. 1875/28 und 1875/31 Bestimmung Lärmpegelbereiche nach DIN 4109-1:2016-07 anhand dem Baufenster

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend werden die Anforderungen an den passiven Lärmschutz für einen Baukörper, der dem Baufenster entspricht ermittelt. Die Darstellung zeigt die maßgeblichen Außenlärmpegel und Lärmpegelbereiche (LPB) nach DIN 4109-1:2016-07 anhand einer Gebäudelärmkarte, siehe Bild 1.

Für eine Festsetzung von Lärmpegelbereichen im Bebauungsplan – siehe hierzu unsere Textvorschläge in Kapitel 5 unseres Untersuchungsbericht Nr. ACB-0120-9038/02 vom 17.01.2020 – können einheitliche Vorgaben für die Fassadenseiten erstellt werden, Bild 2 zeigt einen Vorschlag für die grafische Darstellung.

ACCON GmbH  
Gewerbering 5  
86926 Greifenberg · Germany  
Tel.: +49 (0)8192/99 60-0  
Fax: +49 (0)8192/99 60-29  
info@accon.de · www.accon.de**Geschäftsführer**  
Markus Petz  
Dr. Wolfgang Henry  
  
Amtsgericht Augsburg  
HRB 20379  
Ust-IdNr.: DE129277346**Bankverbindungen**  
Deutsche Bank Landsberg a. L.  
IBAN: DE33 7007 0024 0745 0695 00, BIC: DEUTDE33  
  
Sparkasse Landsberg-Dießen  
IBAN: DE81 7005 2060 0008 1454 35, BIC: BYLADEM11LLD

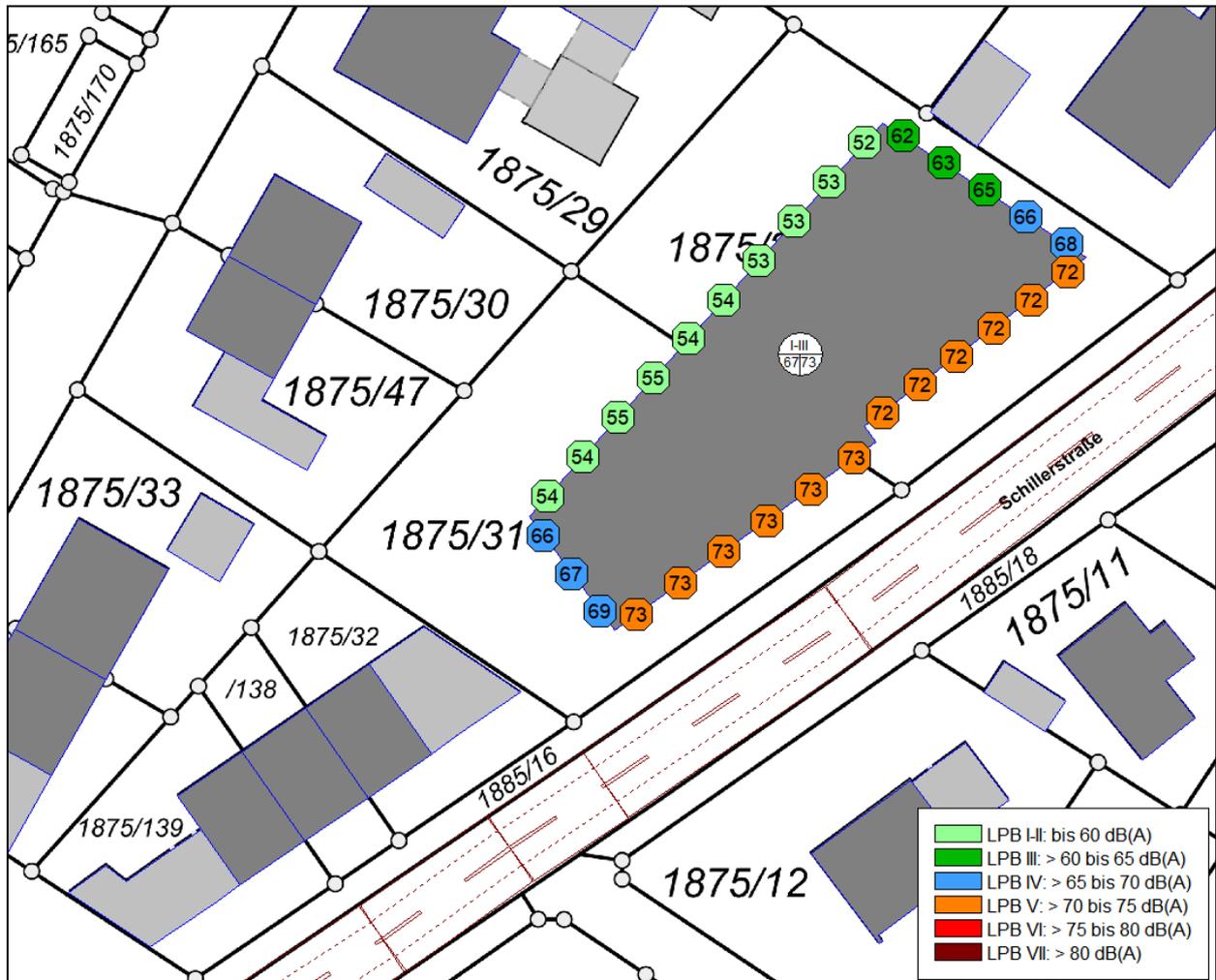


Bild 1: Baulicher Schallschutz für das Baufenster, Darstellung lautestes Stockwerk  
Lärmpegelbereiche und maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109-1:2016-07

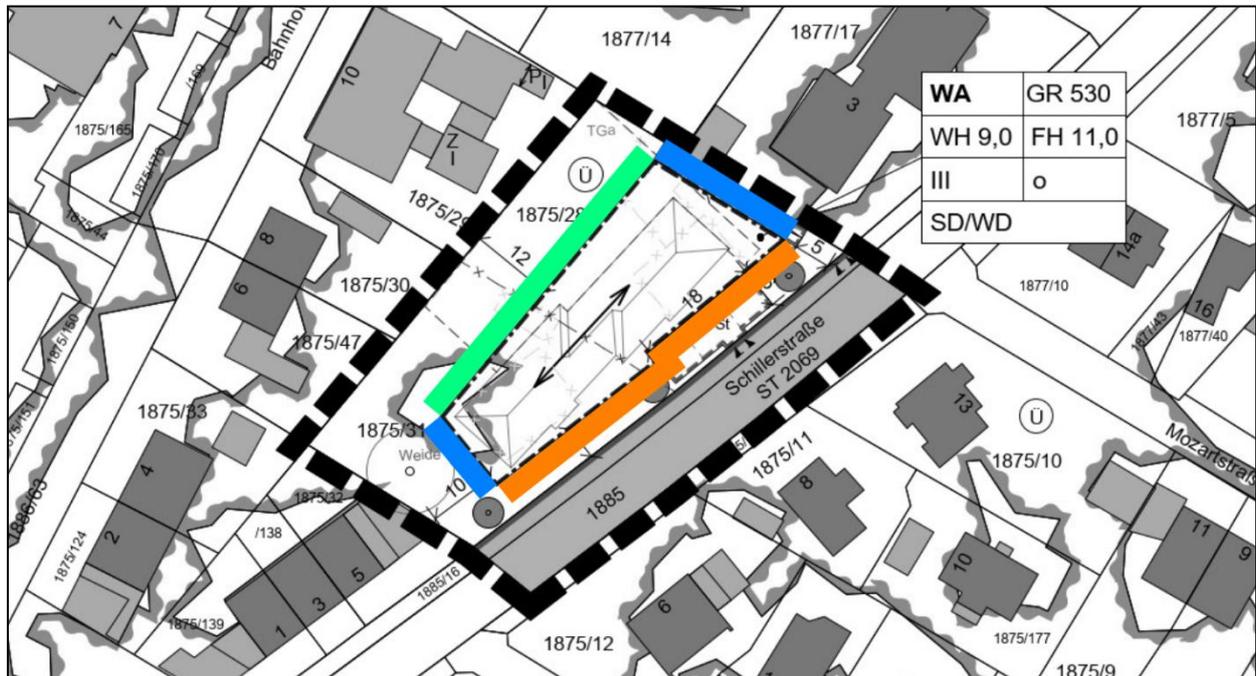


Bild 2: Grafische Darstellung der Lärmpegelbereiche für die Festsetzungen im Bebauungsplan  
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109-1:2016-07  
Orange = LPB V | Blau = LPB IV | Grün = LPB I bis II

Mit freundlichen Grüßen  
ACCON GmbH

*Robert Gerstbrein*  
Robert Gerstbrein