

Rathaus, Hauptplatz 2, 82223 Eichenau
 gemeinde@eichenau.de; www.eichenau.de ☎ 730-0
 ☎ 730-195

Parteiverkehrszeiten:

Mo, Do, Fr von 8-12 Uhr, Di 15-18 Uhr
 Termine grundsätzlich nach Vereinbarung

Erster Bürgermeister Peter Münster ☎ 730-100
 ☎ 730-199
 Sprechstunden Di von 17-18 Uhr u. Fr von 8-9 Uhr;
 Mo-Fr u. Sa Vormittag Termine nach Vereinbarung priv. 82489

Gemeindebauhof, Holzkirchner Str. 4 ☎ 72972

Großer Wertstoffhof, Holzkirchner Str. 2 ☎ 37441
Öffnungszeiten siehe Seite 7

Gemeindebücherei, Johanna-Oppenheimer-Pl.1 ☎ 82183
 Mo 15-19.30, Di 10-13/15-18, Do 15-18, Fr 10-15 Uhr

Bürgerzentrum, Hauptstr. 60, Verwaltung ☎ ☎ 80498
 ☎ 0151 28163995

Sport- und Freizeitzentrum, Budrio Allee 2 ☎ 0151 28150786

Josef-Dering-Grundschule, Schulstr. 38 ☎ 36144
 E-Mail: sekretariat@josefderingschule.de ☎ 37452
 Intensivförderung, Schulstr. 34 ☎ 80415
Schüler-Mittagsbetreuung AWO, Schulstr. 34 ☎ 70745
 E-Mail: mittags-deringschule@awo-germering.de

Starzelbachschule, Parkstr. 41 ☎ 36158
 E-Mail: buero@starzelbachschule.eichenau.de ☎ 37371
Schüler-Mittagsbetreuung AWO, Parkstr. 41 ☎ 7307300
 E-Mail: ogts-starzelbach@awo-germering.de

Jugendzentrum, Adalbert-Stifter-Weg 1 ☎ 36143
Beratung zu Fragen zur Rentenversicherung,
 Frau Nagel, Frau Neff, Rathaus
 telefonische Terminvereinbarung ☎ 730-103

Kindertagesstätten
 Evang. Kinderhaus am Glockenturm, Hauptstr. 33 ☎ 360840
 Gemeinde, Forststraße 11 ☎ 539595 ☎ 5372094
 Gemeinde, Kapellenstraße 40 ☎ 38110 ☎ 5372091
 Gemeinde, Schulstraße 42 ☎ / ☎ 82430
 Gemeinde, Parkstraße 41 ☎ 5372040
 Schutzengel-Kindergarten und -Hort der
 Kath. Kirchenstiftung, Georg-Koch-Str. 1 ☎ 8889090/80635
 NBH Kinderhaus Rasselbande, Bahnhofstr. 115 ☎ 365394
 NBH Kindergarten Rasselbande, Fasanstr. 32 ☎ 3691-20
 NBH Kinderkrippe Rasselbande, Hauptstr. 29 ☎ 3633656
 Denk Mit!, Tannenstr. 8 ☎ 1507250
 Private Kinderkrippe Eichenau, Bahnhofstr. 115 a ☎ 5372722

Evang.-Luth. Kirchengemeinde, Hauptstr. 33 ☎ 3608-00
Kath. Pfarrgemeinde, Hauptstr. 2 ☎ 3782-0
 ☎ 378216
Ev. Pflegezentrum, Bahnhofstr. 117 ☎ 363800
Kranken- u. Altenpflegeverein, Fasanstr. 32 ☎ 538443

Polizei-Notruf ☎ 110
Polizeiinspektion Germering ☎ 089 894157-0
Feuerwehr-Notruf ☎ 112
Feuerwehrkommandant Maximilian Grain ☎ 0151 43284573

Störungsdienst Strom ☎ 0800 0202120
Störungsdienst Wasser ☎ 0172 8991272

Abwassernotdienst, Kanalbetrieb ☎ 0172 8305975
Kläranlage ☎ 0172 8151839
Giftnotruf München ☎ 089 19240
Gaswache ☎ 089 1530-16, -17

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinde Eichenau
 Hauptplatz 2, 82223 Eichenau
 Tel. 08141 730-0
 Verantwortlich: Amtlicher Teil: Erster Bürgermeister Peter Münster
 Nichtamtlicher Teil: die jeweiligen Verfasser
 -Kürzungen behält sich die Gemeinde vor-
 Redaktionelle Gestaltung
 und Anzeigenannahme: Doris Dietrich, Tel. 730-104
 E-Mail: mitteilungsblatt@eichenau.de
 Auflagenhöhe: 5.800 Stück
 Verteilung: kostenlos an alle Haushalte in Eichenau
 Erscheinen: 1 x monatlich und zusätzlich bei gegebenem Bedarf
 Druck: Digital- & Offsetdruck Wolfertstetter KG
 82205 Gilching, Carl-Benz-Str. 14, Tel. 08105 5044
 Fax 08105 5047; E-Mail: info@wolfertstetter.de
 Dieses Papier ist chlorfrei
 gebleicht und stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft.

Ärzte-/Apotheken-Notdienst**Ärztlicher Bereitschaftsdienst Bayern: 116117****Notarzt und Rettungsdienst: 112****Kinderärztlicher Notdienst**

(von 9 bis 12 und 15 bis 18 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung)
 06./07.12. Dr. Ripper, Grafrath, Bahnhofstr. 87, 08144 8283
 13./14.12. Dr. Thilo, Eichenau, Johanna-Oppenheimer-Pl. 1-2, 08141 37309
 20./21.12. Dr. Kühner, Germering, Kurfürstenstr. 2, 089 8414920
 24.12. Dr. v. Hornstein, Olching, Ilzweg 9, 08142 15700
 25.12. Dr. v. Hornstein/Dr. Tielker
 26.12. Dr. Tielker, Eichenau, Johanna-Oppenheimer-Pl. 1-2, 08141 37309
 27./28.12. Dr. Nordmann, FFB, Leonhardpl. 8, 08141 44958
 31.12./01.01. Dr. Habelt, Gröbenzell, Kirchenstr. 4, 08142 9849

Notfalldienst der Zahnärzte (jeweils 10 - 12 Uhr, 18 - 19 Uhr)

06./07.12.2025
 Dr. (UMF Klausenburg) Manfred Edgar Gehl, Hauptstr. 25, 82140 Olching,
 08142 / 4488389
 Dr. Brigitte Günther, Josef-Kistler-Str. 16, 82110 Germering, 089 / 8414240
13./14.12.2025
 Jörg Runge, Feursstr. 58, 82140 Olching, 08142 / 4412011
 Katharina Maria Meindorfer, Bäumlstr. 14, 82178 Puchheim, 089 / 804328
20./21.12.2025
 Yasmin Seemann, Leonhardsplatz 2, 82256 Fürstfeldbruck, 08141/517998
 Dr. Bastian Steff, Lochhauser Str. 4, 82178 Puchheim, 089 / 807461
24.12.2025
 Dr. Nicole Thalmeier, Buchenauer Str. 39, 82256 FFB, 08141 / 15280
 Dr. med. dent. Marija Zelenka Marinkovic, Schillerstr. 17, 82110 Germering,
 089/843722
25.12.2025
 Dr. Brunhilde Drew, Orlando-di-Lasso-Str. 5, 82296 Schöngeising,
 08141/16789
 Dr. Thomas Gebala, Lochhauser Str. 50, 82178 Puchheim, 089 / 802322
26.12.2025
 Edith Krüger, Hauptstr. 20, 82275 Emmering, 08141 / 526642
 Christian Rabanser, Hauptstr. 49, 82223 Eichenau, 08141 / 71000
27./28.12.2025
 Dr. Brunhilde Drew, Orlando-di-Lasso-Str. 5, 82296 Schöngeising, 08141 /
 16789
 Christian Vorbröcker, Allinger Str. 32, 82178 Puchheim, 089 / 801066
29./30.12.2025
 Dr. Lars Schoefer, Jahnstr. 22, 82140 Olching, 08142 / 13675
 Katharina Maria Meindorfer, Bäumlstr. 14, 82178 Puchheim, 089 / 804328
31.12.2025
 Dr. Georg Davidson, Hauptstr. 20, 82216 Maisach, 08141 / 30000
 Dr. Desirée Markwart, Estostr. 33, 82140 Olching / Neu Esting, 08142 / 14440
 Die aktuellen Termine finden Sie im Internet unter www.notdienst-zahn.de.

Heilpraktiker-Bereitschaft

06./07.12. Sabine Dietlmeier, Kirchenstr. 7, 82194 Gröbenzell, 08142 4244907
 13./14.12. S. u. G. Fraas, Eichenau, Wettersteinstr. 13, 08141 888987
 20./21.12. Sandra Gaiser, Schloßstr. 82 A, 82140 Olching, 01525 3389053
 24.-26.12. kein Bereitschaftsdienst
 27./28.12. Sabine Dietlmeier, Kirchenstr. 7, 82194 Gröbenzell, 08142 4244907
 31.12. Sandra Gaiser, Schloßstr. 82 A, 82140 Olching, 01525 3389053

(Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr)



Bild: pixabay

Auf ein Wort

Liebe Eichenauerinnen,
liebe Eichenauer,

kaum hat das Jahr gefühlt gerade richtig begonnen, steht Weihnachten schon wieder vor der Tür. In der staden Zeit ist auch in Eichenau wieder allerlei geboten. Der Adventsmarkt Anfang Dezember erfreut sich hoffentlich auch in diesem Jahr großer Beliebtheit, zahlreiche Weihnachtsfeiern stehen an. Die letzten Arbeiten im Garten sind erforderlich, um alles winterfest zu machen. Oft tritt dabei leider auch das eine oder andere Geräusch auf - und - weil die Tage kürzer werden, arbeiten viele auch durch. Dennoch bitte ich Sie, die Ruhezeiten mittags einzuhalten und auch der Nachtruhe eine Chance zu geben. Ein verträgliches Zusammenleben kann nur stattfinden, wenn alle gleichermaßen die Möglichkeit haben, sich zu entfalten. Weihnachten ist auch das Fest der Liebe und Nächstenliebe, äußert sich in ihrer einfachsten Form in Rücksichtnahme und Respekt gegenüber den anderen. Ich denke, dass wir an dieser Stelle alle einmal einen Schritt zurücktreten können und besehen, wie wir anderen begegnen und andere uns begegnen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit.

Ihr



Peter Münster
Erster Bürgermeister



Aus dem Sitzungssaal

Gemeinderatssitzung vom 14.10.2025

Beteiligungsbericht der Gemeinde Eichenau für das Rechnungsjahr 2024

Der Gemeinderat nahm den Beteiligungsbericht für das Rechnungsjahr 2024 zur Kenntnis.

Einzelhandelskonzept der Gemeinde Eichenau - Vorstellung erster Ergebnisse der Bürgerbefragung durch die GMA mbH

Herr Dr. Meier, GMA mbH, stellte dem Gemeinderat erste Ergebnisse der Bürgerbefragung vor.

Antrag auf isolierte Befreiung zur Montage von PV-Modulen als Balkonbrüstung, Libellenweg 10, FlNr. 1859/25

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag auf isolierte Befreiung bezüglich der Montage von PV-Modulen als Balkonbrüstung auf dem Grundstück FlNr. 1859/25, Libellenweg 10 und stimmte der erforderlichen Befreiung bezüglich Situierung der Solarmodule zu. (19:0 Stimmen)

Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Schwimmbad, Alpspitzstraße 9, FlNr. 1966/16

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Schwimmbad auf dem Grundstück FlNr. 1966/16, Alpspitzstraße 9 und stimmte den erforderlichen Befreiungen bezüglich Überschreitung südliche Baugrenze, Erdgeschossfußbodenhöhe, Wandhöhe Hauptgebäude, Wandhöhe Garage und Dachneigung Garage zu. (17:3 Stimmen)

Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Kapellenstraße, FlNr. 1882/18

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück FlNr. 1882/18, Kapellenstraße und stimmte der erforderlichen Ausnahme bezüglich Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze sowie den erforderlichen Befreiungen bezüglich GFZ-Überschreitung, Überschreitung südwestliche und nordwestliche Baugrenze, Erdgeschossfußbodenhöhe, Wandhöhe, Größe Dachflächenfenster, Gliederung Glasflächen, Dacheindeckung, Dachform Garage und Stellplatzsituierung zu. (19:0 Stimmen)

Kommunale Wärmeplanung

In Bayern sind seit dem 02.01.2025 die Kommunen verpflichtet, als planungsverantwortliche Stelle im Sinne des WPG eine Kommunale Wärmeplanung (KWP) durchzuführen. Für Gemeinden wie Eichenau mit weniger als 100.000 Einwohner muss dieser Wärmeplan bis zum 30.06.2028 erstellt sein. Ende 2023 hat der Landkreis Fürstenfeldbruck das Planungsbüro ENIANO GmbH beauftragt, einen Energienutzungsplan (ENP) für den Landkreis und seine kreisangehörigen Kommunen zu erstellen. Die Finanzierung des Projekts wurde vom Landkreis übernommen (Förderung von 70 % durch das StMWi). Der ENP gibt einen Überblick über die aktuelle sowie zukünftige Energiebedarfs- und Energieversorgungssituation und betrachtet die Sektoren Strom und Wärme. Neben einer landkreisweiten Betrachtung wurden auch die Gegebenheiten in den einzelnen Gemeinden untersucht. Der landkreisweite ENP sowie die ENPs für die einzelnen Gemeinden wurden im Juni 2025 fertiggestellt und vom Landratsamt veröffentlicht. Im überregionalen Vergleich zeigt sich, dass die Gemeinde Eichenau bei der Nutzung regenerativer Energien im Strom- und Wärmesektor hinter den Landkreis-, Landes- und Bundesdurchschnitten liegt und die Möglichkeiten begrenzt sind. Der regenerative Stromanteil liegt bei etwa 9 % des gesamten Stromverbrauchs und wird im Wesentlichen durch Photovoltaik erzeugt. Im Wärmesektor werden 8 % regenerativ erzeugt, wobei Biomasse und Solarthermie die wesentlichen regenerativen Wärmequellen darstellen. Der Umgang mit bestehenden Wärmeplänen ist in § 5 des WPGs geregelt. Formal erfüllt der vorhandene ENP die Anforderungen eines bestandsgeschützten Wärmeplans (Beschluss zur Durchführung bis 01.01.2024, Fertigstellung und Veröffentlichung bis

Redaktionsschluss für die
Ausgabe 1/2026

(ausgegeben am 24.12.2025):

Freitag, 05.12.2025

30.06.2026, wesentliche Vergleichbarkeit mit WPG-Anforderungen). Die Fortschreibung als Wärmepläne anerkannter ENPs ist noch unklar. Beim Ausbau regenerativer Energien gibt es im Bereich Strom Potenziale vor allem bei Photovoltaikanlagen auf Dachflächen. Im Bereich Wärme liegt das größte Potenzial bei der Nutzung von Geothermie, sowohl der Tiefengeothermie für großflächige netzgebundene Versorgungslösungen als auch oberflächennahe Geothermie für die dezentrale Wärmeversorgung. Die Anerkennung des Energienutzungsplans (ENP) als Wärmeplanung beantragt die Gemeinde Eichenau nicht. Stattdessen wird eine vollumfängliche Kommunale Wärmeplanung (KWP) durchgeführt und die Pauschale von 122.600,00€ in Anspruch genommen. Der Auftrag für die KWP wurde zum Preis von 70.828,80 € an energielenker projects GmbH, München, vergeben. Die Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 0.6100.6555 (Kommunale Wärmeplanung Ausgaben) zur Verfügung. (20:0 Stimmen)

Erweiterung des Wärmenetzes im Norden Eichenau, Vorstellung Michael Wölfl

Im Norden von Eichenau besteht ein Wärmenetz, an das das Evangelische Pflegezentrum Eichenau, die Stadtbau Wohnungen entlang der Peter-Roßegger-Str. (ca. 140 Wohneinheiten) sowie ein Bürogebäude mit Kindergarten am Bahnhof angeschlossen sind. Die Wärmeerzeugungsanlage besteht aus zwei Gaskesseln und einem Blockheizkraftwerk. Aufgrund einer bevorstehenden Erneuerung der Anlage werden Erweiterungen des Wärmenetzes erwogen. Herr Wölfl stellte Konzepte zur Wärmenetzerweiterung vor.

Nachtragshaushaltssatzung 2025 - Erhöhung der Kassenkreditermächtigung

Kassenkredite („Überbrückungskredite“) werden als (verhandelbare) Kontokorrentkredite im Rahmen der Ermächtigung der Haushaltssatzung von der Finanzverwaltung in Anspruch genommen. Die Planung, im Laufe des Augustes den Haushaltskredit aufzunehmen, konnte aufgrund eines längeren Ausfalls des Kämmerers nicht realisiert werden. Die neue Kassenkreditermächtigung von 6,0 Mio € überschreitet tatsächlich den Sollbetrag nach Art. 73 Abs. 2 Gemeindeordnung (GO). Die Festsetzung eines höheren Betrages ist allerdings zulässig, wenn die Abweichung notwendig und begründbar ist: Die Kassenkreditzinsen liegen derzeit unter den Zinskonditionen für längerfristige Haushaltskredite. Somit können dem Haushalt 2025 auf diesem Wege Zinsen erspart werden. Aufgrund des vorgenannten wirtschaftlichen Vorteils und aufgrund der Tatsache, dass die Erhöhung des Kassenkreditermächtigungsrahmens nur für einen sehr kurzen Zeitraum in Anspruch genommen wird, ist diese gerechtfertigt. Die Erhöhung der Kassenkreditermächtigung von bisher 4,4 Mio. € auf 6,0 Mio. € ist nur im Rahmen einer Nachtragshaushaltssatzung (Art. 68 GO) möglich. Ein Nachtragshaushaltsplan ist hierfür nicht erforderlich. Für die Erhöhung der Kassenkreditermächtigung ist eine Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2025 durch das Landratsamt nicht erforderlich. Sie ist lediglich anzuzeigen. Mit der Nachtragshaushaltssatzung 2025 bestand Einverständnis. (19:0 Stimmen)

Präsentation Potenzialanalyse „Kleinkindgerechter Ausbau der Eichenauer Spielplätze“

Auf Grund des vom Gemeinderat veranlassten Prüfauftrags zu bestehenden Spielplatzkonzepten veranlasste die Verwaltung 2024 eine Potenzialanalyse zur Entwicklung der gemeindlichen Spielplätze insbesondere im Hinblick auf ein kleinkindgerechtes Angebot. Diese wurde zwischenzeitlich durch die Firma Spielplatzgeräte Friedrich, welche die gemeindlichen Spielplätze aufgrund der Durchführung der jährlichen Sicherheitsprüfung bereits genauestens kennt, erstellt. Herr Friedrich stellt die Analyse vor und erklärt, dass durch die Analyse in der Ortsmitte ein Defizit an Kleinkinderspielplätzen festgestellt wurde. Als ein mögliches Vorgehen schlägt er vor, neun bestehende Spielplätze mit zusätzlichen Kleinkindgeräten auszustatten. Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung, die gemeindlichen Spielplätze in den kommenden Jahren im Rahmen der zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel entsprechend des von der Firma Spielplatzgeräte Friedrich erarbeiteten räumlichen Konzepts zu entwickeln. (18:1 Stimmen)

Glasfaserausbau im Gewerbegebiet

Anfang 2020 hatte der Gemeinderat beschlossen, den Breitbandausbau im Gewerbegebiet Süd voranzutreiben und selbst durchzuführen. Ein Ingenieurbüro hatte damals die Kosten auf 600.000 € geschätzt, Bund und Freistaat Bayern hatten Fördergelder in Höhe von insgesamt 480.000 € zugesagt. Da zwischen 2020 und 2022 zwei Telekommunikationsunternehmen ihr Interesse bekundeten, den Ausbau in Eigenregie vorzunehmen, wurde das Projekt zunächst ausgesetzt, bis beide Unternehmen sich wieder zurückzogen. Ende 2022 entschied der Gemeinderat, keine Haushaltsmittel für den Glasfaserausbau im Gewerbegebiet bereitzustellen und verzichtete schließlich mit Beschluss vom 17.01.2023 auf die bereits zugesagten Fördermittel. Diese Entscheidung stieß bei mehreren Eichenauer Betrieben auf Unverständnis. Seither gehen regelmäßig Anfragen bei der Verwaltung ein, wann mit einem Glasfaseranschluss zu rechnen sei. Dies spiegelt sich auch in der Unternehmensbefragung aus dem Jahr 2024 wider, in der die Unternehmen die Breitband- bzw. Internetanbindung als wichtigsten Standortfaktor angegeben haben. Aus Sicht der Verwaltung ist die Versorgung des Gewerbegebiets mit schnellem Internet mehr denn je ein wichtiger Standortfaktor und unabdingbar für den Erhalt bzw. die Weiterentwicklung eines attraktiven Gewerbegebiets. Der Gemeinderat hat daher zu entscheiden, ob Haushaltsmittel für den Glasfaserausbau bereitgestellt werden. Aus der Diskussion ergibt sich, dass die Verwaltung zunächst erneut Gespräche mit Anbietern über einen eigenwirtschaftlichen Ausbau führen soll.

Gemeinderatssitzung vom 11.11.2025

Neuerstellung des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Eichenau und Auswirkungsanalyse Nahversorger

Herr Dr. Maier (GMA mbH) stellte dem Gemeinderat den Entwurf des neu aufgestellten Einzelhandelskonzeptes im Kern vor. Dieses ist Gegenstand der Gemeinderatssitzung am 25.11.2025 und wird der Öffentlichkeit am 03.12.2025 um 19:00 Uhr in der

Friesenhalle vorgestellt werden. Eine Meinungsbildung erfolgte im Gemeinderat zur Zulassung von begrenzten Flächen für zentrenrelevante Randsortimente in städtebaulich nichtintegrierte Lagen ohne Wohngebietsbezug. Sie fand eine einstimmige Zustimmung. Die genaue Größe ergibt sich aus den verfahrensfreien Flächen.

Vorstellung eines Vorkonzepts zum Aufbau eines Wärmenetzes durch GPJOULE WÄRME

Herr Schwark von der GPJOULE WÄRME stellt dem Gemeinderat ein Vorkonzept für ein mögliches kommunales Wärmenetz in Eichenau im südlichen Gemeindegebiet sowie mögliche Phasen vor. Der Gemeinderat nahm Kenntnis.

Dreifachsporthalle - Vergabe von Bauleistungen, Weiterbeauftragung von Planungsleistungen

In der Sitzung am 01.07.2025 wurde die vom Architekturbüro vorgestellte Ausführungsplanung zur Realisierung freigegeben. Die Verwaltung wurde beauftragt, die erforderlichen Ausschreibungsverfahren bis auf die Aufzugsanlage gemäß den Vergaberichtlinien im Offenen Verfahren EU-weit durchzuführen. Die Submissionen fanden am 08.10.2025 statt. Die Angebote wurden geprüft. Insgesamt ergeben sich gegenüber der Kostenberechnung Ausgabenminderungen von fast 800.000 €.

	Gewerk zur Vergabe	Kostenberechnung	Vergabesummen
1.1.	Baumeister	2.204.628,77 €	1.902.166,21 €
1.2.	Sanitärinstallation	145.285,97 €	104.063,07 €
1.3.	Heizungsinstallation	648.281,56 €	525.102,36 €
1.4.	Lüftungsanlagen	443.797,43 €	277.877,02 €
1.5.	Elektroinstallation	693.988,22 €	612.483,86 €
1.6.	PV-Anlage		Verfahren aufgehoben
1.7.	Sprinkleranlage		keine Angebote erhalten
1.8.	Mess- und Regeltechnik	215.754,47 €	137.933,13 €
1.9.	Aufzugsanlage	75.664,96 €	82.871,60 €
	Gesamtsumme 1.1. – 1.9.	4.427.401,96 €	3.642.497,25 €

Der Gemeinderat vergab die Bauleistungen Baumeister an den Erst- bzw. Bestbieter gemäß dem Angebot vom 07.10.2025 mit einer Auftragssumme von 1.902.166,21 €, Sanitärinstallation an den Erst- bzw. Bestbieter gemäß dem Angebot vom 06.10.2025 mit einer Auftragssumme von 104.063,07 € brutto, Heizungsinstallation an den Erst- bzw. Bestbieter gemäß dem Angebot vom 08.10.2025 mit einer Auftragssumme von 525.102,36 € brutto, Lüftungsanlagen an den Erst- bzw. Bestbieter gemäß dem Angebot vom 07.10.2025 mit einer Auftragssumme von 277.877,02 € brutto, Elektroinstallation an den Erst- bzw. Bestbieter gemäß dem Angebot vom 07.10.2025 mit einer Auftragssumme von 612.483,86 € brutto, Mess- und Regeltechnik an den Erst- bzw. Bestbieter gemäß dem Angebot vom 27.09.2025 mit einer Auftragssumme von 137.933,13 € brutto und die Aufzugsanlage an den Erst- bzw. Bestbieter gemäß dem Angebot vom 06.10.2025 mit einer Auftragssumme von 82.871,60 € brutto. Das laufende Vergabeverfahren für die PV-Anlage hob er aus wichtigem Grund auf Grundlage des Schreibens des Fachplaners vom 04.11.2025 auf bzw. beendete es. Die Ausschreibungsunterlagen sind dem aktuellen Planungsstand und den geänderten Rahmenbedingungen bzw. Anforderungen anzupassen. Die PV-Anlage mit Batteriespeicher ist neu auszuschreiben. Die möglichen Gründe für das Scheitern des Ausschreibungsverfahrens der Sprinkleranlage nahm er zur Kenntnis. Das EU-weite Offene Ausschreibungsverfahren für das Gewerk Sprinkleranlagen ist zu wiederholen. Über die vorgenannten Beauftragungen hinaus ermächtigte er

den Ersten Bürgermeister, im Rahmen zur Verfügung stehender Haushaltsmittel Nachträge in Höhe von bis zu 10 % der Auftragssumme (Hauptauftrag), mindestens jedoch 10.000,- € brutto pro Gewerk zu vergeben. Mit dieser Regelung soll sichergestellt werden, dass der Bauablauf beschleunigt und nicht für jeden Nachtrag ein eigener Gemeinderatsbeschluss erforderlich wird. Dieser Regelung gilt auch für die kommenden Vergaben zum Projekt „Sanierung der Dreifachsporthalle an der Budrio Allee im Rahmen des Förderprogramms SJK 2022“. Weiter beauftragte er die Planer und Fachplaner mit den weiteren Honorarleistungen der Leistungsphase 8 – Objektüberwachung (Bauüberwachung mit Dokumentation) und 9 – Objektbetreuung (Gewährleistungsphase). Er beauftragte die erforderlichen Honorarleistungen zur Planung der aktiven Kühlung der HLS-Planung (Heizung – Lüftung – Sanitär). Der Honorarvertrag vom 30.08.2024 ist dementsprechend zu ergänzen. Die Honorarvertragssumme erhöht sich um 11.488,22 € brutto (Pauschale). Weiter beauftragte er die erforderliche Honorarleistung zur Planung der Spezialtieftbaumaßnahmen (HDI - Hochdruckinjektionsverfahren) bei der Tragwerksplanung. Der Honorarvertrag vom 21.08.2024 mit anrechenbaren Kosten aus der Gemeinderatssitzung vom 01.07.2025 ist dementsprechend zu ergänzen. Die Honorarvertragssumme erhöht sich um voraussichtlich 19.642,62 € brutto. (23:0 Stimmen)

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Technikräumen, 2 Garagen und 2 Pkw-Stellplätzen, Adalbert-Stifter-Weg 2, FlNr. 1945/15

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag auf Vorbescheid bezüglich der Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück FlNr. 1945/15, Adalbert-Stifter-Weg 2 und stimmte der erforderlichen Ausnahme bezüglich Überschreitung der nördlichen Baugrenze sowie den erforderlichen Befreiungen bezüglich der GFZ-Überschreitung, Überschreitung der östlichen Baugrenze, Firstrichtung, Dachform Garagen und Situierung offene Stellplätze zu. (19:4 Stimmen)

Bauantrag auf Abbruch eines bestehenden Dachgeschosses und Neuerrichtung zu Wohnzwecken, Parkstraße 7, FlNr. 1964/40

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag bezüglich des Abbruchs und Neubaus eines bestehenden Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem Grundstück FlNr. 1964/40, Parkstraße 7 und stimmte den erforderlichen Befreiungen bezüglich GFZ-Überschreitung, Dachneigung und Wandhöhe unter Hinweis an das LRA, Auflagen zum Baumschutz auf Baustellen und Ausgestaltung des Pflasterbelags, zu. (23:0 Stimmen)

Bauantrag zur energetischen Sanierung des bestehenden Dreifamilienhauses unter Abbruch und Neuerrichtung eines Balkons, einer Terrasse und eines Kamins, Neubau eines Wintergartens und einer Balkonteilüberdachung, Erhöhung des Dachstuhls mit Vergrößerung der Dachüberstände sowie Neubau einer Garage und eines PKW-Stellplatzes, Wiesenstraße 19, FlNr. 1952/19

Der Gemeinderat befürwortete den Antrag bezüglich der energetischen Sanierung des bestehenden Dreifamilienhauses unter Abbruch und Neuerrichtung eines Balkons, einer Terrasse und eines Kamins, Neubau eines Wintergartens und einer Bal-

konteilüberdachung, Erhöhung des Dachstuhls mit Vergrößerung der Dachüberstände sowie Neubau einer Garage und eines PKW-Stellplatzes auf dem Grundstück FlNr. 1952/19, Wiesenstraße 19 und stimmte den erforderlichen Befreiungen bezüglich GFZ-Überschreitung, Baugrenzüberschreitungen, Wandhöhe, Gebäudebreite, Balkontiefe, Dachform Garage, Wandhöhe Garage, Grenzbebauung von Garagen und Stellplatzsituierung zu. (23:0 Stimmen)

Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts - ISEK; Meldung Mittelbedarf Städtebauförderung

In seiner Sitzung am 01.07.2025 ist der Gemeinderat der Empfehlung der Ortsentwicklungskommission mehrheitlich gefolgt und hat beschlossen, dass für das Gemeindegebiet der Gemeinde Eichenau ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept – ISEK – erarbeitet werden soll. Er beauftragte die Verwaltung, mit der Regierung von Oberbayern, Städtebauförderung, die Rahmenbedingungen und das weitere Vorgehen abzustimmen. Das ISEK ist ein teilräumliches strategisches und umsetzungsorientiertes Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung unter Berücksichtigung eines ganzheitlichen Planungsansatzes, das in einem dialog- und prozessorientierten Verfahren erarbeitet und fortentwickelt wird. ISEKs werden häufig im Rahmen von Städtebauförderungsprogrammen erstellt und dienen als Grundlage für verschiedene Projekte und Maßnahmen zur Stadtentwicklung. Durch ein ISEK soll insbesondere eine nachhaltige und zukunftsorientierte Entwicklung von Städten und Gemeinden gefördert werden. Das ISEK ist zwingende Fördervoraussetzung für alle Programme der Städtebauförderung sowohl der EU, des Bundes und der Länder, d. h. Mittel der Städtebauförderung können nur in Anspruch genommen werden, wenn die Gemeinde über ein ISEK verfügt. Insbesondere nach einer ersten groben Auswertung der Bürgerbefragung, die im Rahmen der Neuaufstellung des Einzelhandelskonzepts durchgeführt wurde, könnte sich bereits hier ein Themenfeld für ein ISEK eröffnen. Dabei gaben mehr als 50 % der an der Befragung teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger an, dass sich die Attraktivität der Ortsmitte aus ihrer Sicht in den letzten 10 Jahren verschlechtert habe. Für die Erstellung eines ISEKs sind (Vor-)Untersuchungen durchzuführen, die die vorhandenen und bestehenden städtebaulichen Missstände und Maßnahmen zu deren Behebung aufzeigen. In diesem Rahmen sind auch entsprechende Bürgerbeteiligungsformate vorgesehen. Der Gesamtprozess ist von einem geeigneten Fachbüro zu begleiten. Derzeit rechnet die Verwaltung mit einem Gesamtmittelbedarf in Höhe von ca. 100.000 €. Die Förderung beträgt regelmäßig 60 %. Die entsprechenden Ausgaben und Einnahmen sind im Haushalt einzustellen. Zur Umsetzung des Beschlusses vom 01.07.2025 soll für das Gemeindegebiet der Gemeinde Eichenau ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept – ISEK – erarbeitet werden. Folgende Mittel werden im Haushalt 2026 für die Erstellung eines ISEKs eingestellt:

Ausgaben

Haushaltsstelle 0.6100.6550

Städtebauliche Planung ISEK 100.000 €

Einnahmen

Haushaltsstelle 0.6100.1710

Mittel der Städtebauförderung 60.000 €

Die Verwaltung wird die Bedarfsmitteilung der Re-

gierung von Oberbayern, Sachgebiet Städtebauförderung, vorlegen. (22:0 Stimmen)

Energetische Sanierung der Turnhalle Starzelbachschule, Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten mit Dachbegrünung und Spenglerleistungen auf dem Flachdach der Turnhallengeräteräume

Am 25.07.2023 fasste der Gemeinderat den Projektbeschluss zur energetischen Sanierung der Turnhalle mit Tragwerksertüchtigung. Aktuell stand die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten mit Dachbegrünung und Spenglerleistungen auf dem Flachdach der Turnhallengeräteräume an. Das elektronische Ausschreibungsverfahren wurde nach VOB/A durchgeführt. Die Submission fand am 27.10.2025 statt. 6 Bewerber haben ein Angebot abgegeben. Die geprüfte Angebotssumme des Erst- bzw. Bestbieters beträgt 138.894,04 €. Die Kostenberechnung des Planungsbüros lag bei 145.167,21 €. Der Bieter Nr. 1 gilt als zuverlässig, fachkundig und leistungsfähig. Der Kostenüberblick der bereits erteilten Aufträge und anstehenden Vergaben bzw. Nachtragsbeauftragungen stellen sich wie folgt dar:

	Gewerk	Kostenberechnung	Vergabesumme
LV 1	Stahlbauarbeiten mit Blechdach + Nachtrag Nr. 1	598.556,93 €	434.561,84 € 3.455,62 € = 438.017,46 €
LV 2	Metallbauarbeiten, Fensterelemente und Außentüren	398.627,27 €	310.884,23 €
LV 3	Baumeisterarbeiten + Nachtrag Nr. 1 + Nachtrag Nr. 2	301.221,43 €	192.189,59 € 2.467,69 € 7.391,66 € = 202.048,94 €
LV 4	Gerüstbauarbeiten	93.948,60 €	49.524,83 €
LV 5	Fassadenbauarbeiten mit Dämmung	316.720,82 €	404.783,45 €
LV 6	Flachdachabdichtung mit Begrünung	145.167,21 €	138.894,04 €
	Gesamtsumme LV 1- LV 6	1.854.242,26 €	1.544.152,95 €

Die Gewerke LV 1 bis LV 5 wurden bereits in den Sitzungen am 28.01. und 28.04.2025 vergeben. Die angegebenen Kosten beinhalten die Mehrwertsteuer. Die gemäß der Sitzungsvorlagen zu beauftragende Leistung ist in ROT dargestellt. Der Gemeinderat beauftragte die Barbaros GmbH, Feldkirchen-Westerham gemäß dem Angebot vom 26.10.2025, die Leistungen für die Fassadenarbeiten zu erbringen. Die Auftragssumme beträgt 138.894,04 €. (22:0 Stimmen)

Aufnahme eines Haushaltskredites für 2025; Kreditvergabeentscheidung

Die Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2025 sieht aufgrund fehlender Deckungsmittel im Vermögenshaushalt eine Kreditermächtigung in Höhe von bis zu 4.442.700.- € vor. Die formellen Voraussetzungen für eine Kreditaufnahme liegen vor. Der oben genannte Ermächtigungsbetrag für einen Haushaltskredit wurde in der Haushaltssatzung 2025 festgesetzt, im Haushaltsplan 2025 veranschlagt und von der Rechtsaufsichtsbehörde, Landratsamt Fürstenfeldbruck, geprüft und genehmigt. Der Erste Bürgermeister war ermächtigt, die zum Abschluss des Kreditvertrages notwendigen Willenserklärungen abzugeben. Die Finanzverwaltung hat unter Einbindung und Abstimmung mit dem Finanzreferenten daher zwei verschiedene Angebotsvarianten für einen Ratenzahlungs-/Tilgungskredit zu den Eckpunkten auf dem Kreditmarkt Kredithöhe 4.400.000.- €, Auszahlungskurs 100 %, Laufzeit 20 Jahre, Tilgung 5 % jährlich fix, Tilgungsbeginn 30.04.2026, Zinsbindung bis zum Laufzeitende 20 Jahre, Zinsmethode Deutsche (kaufmännische) Zinsmethode, Raten zweimal jährlich eingeholt. Vier

Kreditinstitute haben ein Angebot abgegeben. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Commerzbank AG mit einem Effektivzinssatz von 3,210 % abgegeben. Aufgrund der täglich wechselnden Zinssätze und der vorgegebenen Termine kann bei einer Kreditaufnahme eine Entscheidung des Gemeinderats nicht zeitgerecht herbeigeführt werden. Der Erste Bürgermeister hat daher im Wege der dringlichen Anordnung gemäß Art. 37 Abs. 3 GO verfügt, dass die Gemeinde Eichenau das von der Commerzbank AG gemachte Angebot zur Aufnahme eines Kommunalhaushaltskredites zu den im Vortrag genannten Eckpunkten und Konditionen annimmt. Der Gemeinderat nahm hiervon Kenntnis.

Quartalsberichte über die wichtigsten Steuereinnahmen und Umlageausgaben des Verwaltungshaushalts und über die wichtigsten Institutionen des Vermögenhaushalts ab 20.000,00 EUR

Das Gesamtaufkommen in den ersten drei Quartalen entwickelt sich positiver. Das Beteiligungsaufkommen an der Einkommenssteuer liegt daher weiter um ca. 850.000,00 € über dem Aufkommen im Vorjahreszeitraum 2024, der Plan für 2025 scheint nun mit 12,43 Mio. € fast erreichbar. Der Gemeindeanteil bei der Umsatzsteuer wächst gegenüber dem Vorjahresergebnis 2024 weiter leicht an. Er erreicht annähernd das Planungsniveau für 2025. Die Einnahmen aus dem Einkommenssteuerersatz entwickeln sich derzeit gegenüber der Planung für 2025 positiver als im 2. Quartal. Das Vorjahresergebnis wird wohl übertroffen werden. Insgesamt wird das Ergebnis ca. 9.000,00 € unter Plan verbleiben. Die Gewerbesteuererinnahmen entwickeln sich derzeit ca. 430.000,00 € positiver als die Planung 2025. Vor allem breitgestreute Steuernachzahlungen aufgrund der Festsetzungen führen zu dem starken Aufwuchs. Derzeit erwarten wir das dritt- oder viertbeste Ergebnis in der Eichenauer Geschichte. Die Auswirkungen des Investitionssofortprogramms werden sich 2025 noch nicht stark bemerkbar machen. In den kommenden Jahren soll dies über stärkere Anteile an der Umsatzsteuer kompensiert werden. Das Ergebnis bleibt noch abzuwarten. Korrespondierend mit der Steigerung der Gewerbesteuer steigt auch die Gewerbesteuerumlage, bleibt aber durch die Absenkung deutlich unter Vorjahresniveau. Die Grunderwerbssteuer entwickelt sich stabil, wird aber den Ansatz für 2025 um fast 100.000,00 € verfehlen. Die Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer kompensieren derzeit die noch vorhandenen Mindereinnahmen bei den anderen Steuerarten. Insgesamt ist zu erwarten, dass die Gemeindefinanzen mit einer schwarzen Null gegenüber der Planung abschließen werden. Für die Turnhalle der Starzelbachschule sind derzeit insgesamt etwa 1,1 Mio. EUR ausgegeben, für die Budrio-Halle wird der Ansatz nach anfänglich schleppenden Auszahlungen und verschiedenen Mitteilbereitstellungen für andere Haushaltsstellen komplett ausgeschöpft werden. Der Gemeinderat nahm Kenntnis.

Mittelbereitstellung für die Freiwillige Feuerwehr Eichenau (Feuerwehrverein Eichenau e.V.)

Nach Durchführung eines europaweiten Vergabeverfahrens erteilte die Gemeinde Eichenau der Firma Magirus am dem 21.11.2022 den Auftrag für die Lieferung des Drehleiterfahrzeuges M32L-AT (EN 14043) zum Preis von 697.309,06 EUR. Den Auftrag nahm die Firma Magirus am 30.11.2022 an. Die Liefer- und Montagezeit wurde mit 39 Wochen nach

Bereitstellung des Trägerfahrzeugs vereinbart. Seit dem 31.08.2024 befand sich das Unternehmen mit der Lieferung jedoch in Verzug. Während des Verzuges trat ein erheblicher Defekt an der vorhandenen Drehleiter ein, der zwingend instandgesetzt werden musste, der Gesamtschaden betrug 46.055,63 EUR. Die Gemeinde Eichenau rechnete diesen gegen die Vergütung für das Fahrzeug auf. Damit ist der Schadensbetrag grundsätzlich durch Reduzierung der Rechnung der Fa. Magirus bereits „hereingeholt“. Dennoch ist die Reparaturrechnung in Höhe von 28.902,76 EUR umgehend zu begleichen. Hierfür wies die deckungsnehmende Haushaltsstelle 0.1301.5500 keine ausreichenden Mittel mehr auf. Ferner waren zwei Gasmessgeräte unerwartet reparaturbedürftig, sodass die hier beantragten Mittel um die Reparaturkosten für die beiden Geräte in Höhe von 2 x 351,05 EUR zu erhöhen sind. Der Gemeinderat beschloss, eine Mittelbereitstellung in Höhe von 29.700,00 EUR aus der Haushaltsstellen 0.9000.0030 zur Deckung der vorgenannten Kosten im Verwaltungshaushalt der Freiwilligen Feuerwehr Eichenau, Haushaltsstelle 0.1301.5500 für das Jahr 2025. (23:0 Stimmen)

Bestimmung der Wahlleitung für die Kommunalwahl 2026

Gemäß Art. 5 des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. November 2006, zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Februar 2012, berief der Gemeinderat für die am 08.03.2026 stattfindende Gemeindewahl (Wahl zum Gemeinderat) als Wahlleiterin die Leiterin der Allgemeinen Verwaltung Frau Dorothee Isenberg und als stellvertretende Wahlleiterin die Sachgebietsleiterin SG 2 Frau Maria Eder. (23:0 Stimmen)

Nächste öffentliche Sitzungen:

Gemeinderat:

Dienstag, 02.12.2025

Dienstag, 16.12.2025

im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung und Ort der öffentlichen Sitzungen finden Sie im Internet unter www.eichenau.de oder im **Bürgerinfoportal**:
<https://buergerinfo.eichenau.eu>

Internet-Adresse: www.eichenau.de

Öffnungszeiten Wertstoffhof

Holzkirchner Str. 2, Tel. 37441

Montag	geschlossen
Dienstag	14:00 - 18:30 Uhr
Mittwoch	10:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:30 Uhr
Donnerstag	geschlossen
Freitag	14:00 - 18:30 Uhr
Samstag	08:00 - 14:00 Uhr

Aufruf zur Mitarbeit als

Wahlhelferinnen und Wahlhelfer

bei der **Allgemeinen Kommunalwahl am 08.03.2026**

sowie für den Fall einer Landratsstichwahl am 22.03.2026

Sie möchten spannende Einblicke in demokratische Prozesse gewinnen?

Einen persönlichen Beitrag zur Stärkung der Demokratie leisten?
Dann melden Sie sich bitte bei uns.

Sie waren bereits als Wahlhelferin oder Wahlhelfer im Einsatz?

Dann haben wir eine Bitte an Sie als erfahrene Kraft:

Bitte unterstützen Sie uns auch diesmal wieder!

Und werben Sie doch bitte für das Ehrenamt als Wahlhelfer.



Für die ehrenamtliche Tätigkeit erhalten die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer, die über den gesamten Abstimmungs- und Auszählungszeitraum eingesetzt sind, ein „Erfrischungsgeld“ in Höhe von 90 €.

Auch Auszählungshelfer werden zusätzlich benötigt. Ihr Einsatz erfolgt ab 18 Uhr in den Wahllokalen und wird mit der Zahlung eines „Erfrischungsgeldes“ in Höhe von 45 € honoriert.

Wir laden Sie herzlich ein, sich als Wahlhelferin und Wahlhelfer an der Allgemeinen Kommunalwahl zu beteiligen.

Bitte setzen Sie sich, vorzugsweise per E-Mail an wahlen@eichenau.de (Angabe von Vor- und Nachnamen, Geburtsdatum und Telefonnummer) oder telefonisch unter 08141/730-213, -214 oder -215 mit dem Bürgerbüro in Verbindung.

Das Organisationsteam Wahlen bedankt sich für Ihr Engagement!

Ökologische Gartenberatung 2025 für interessierte Bürger*Innen

Zehn kostenlose Beratungsangebote der Gemeinde Eichenau für ihre Einwohner*innen

Unsere Hausgärten bieten vielfältigste Chancen, Insekten, Säugetieren und Vögeln einen Lebensraum neben dem Menschen zu bieten. Vogel-Nistkästen, Wildbienen-Nisthilfen, Totholzhaufen für Igel und Amphibien sowie eine naturnahe Bepflanzung mit einheimischen Arten sind nur einige Beispiele dafür, was mit wenig Aufwand möglich ist.

Wer seinen Garten naturnah und klimaangepasst neu- oder umgestalten möchte, hat ab April die Möglichkeit eine einstündige kostenlose Beratung in Anspruch zu nehmen. Bei einem Rundgang vor Ort wird die vorhandene Situation aufgenommen und die möglichen Veränderungen gemeinsam besprochen.

Dabei werden Tipps zum Anlegen von insektenfreundlichen Staudenbeeten und lebenden Hecken gegeben sowie Anregungen zum Bau/Kauf von Nistkästen, Nisthilfen für Wildbienen, Vögel und Fledermäuse. Infomaterial für die Gartenbesitzer mit Broschüren, Einkaufs- und Buchtipps runden die Beratung ab.

Das Beratungsangebot gilt nur für Eichenauer Einwohner*innen.

Anmeldungen ab sofort bei Anke Simon unter simonanke@t-online.de

Ihre Gemeindeverwaltung/Umwelt

Stellenanzeigen

Gemeinde
Eichenau

Unsere aktuellen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage www.eichenau.org unter:

<https://eichenau.org/Stellenangebote.n21.html>

Vorlesen
Suchen

Aktuelles

- Termin- & Veranstaltungskalender Eichenau
- Presse
- Bürgermeisterbrief
- Ämliches Mitteilungsblatt / MTB
- Stellenangebote**
- Bekanntmachungen
- Ausschreibungen
- Fundsachen
- Gesundheit
- Nachdienste
- Ortsinformationen

Bewerben Sie sich bei der Gemeinde Eichenau

STELLENANGEBOTE, AUSBILDUNG, PRAKTIKA.

Downloads

- Stellenangebot: Schulweghelfer/-innen (m/w/d) für die Mittagszeit (54,01 KB)
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Frau Isenberg, Tel. 08141/730-200 oder die Kinderbetreuung, 08141/730-223 oder -225.
- Stellenangebot: Austräger/-in (m/w/d) für das amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau (MTB) (68,28 KB)
- Stellenangebot: Bauhofmitarbeiter/-in (m/w/d) mit Aufgabenschwerpunkt Hausmeister des Sport- u. Freizeitgebiets (299,40 KB)
Wir suchen eine/n Dauhofmitarbeiter/-in (m/w/d) mit dem Aufgabenschwerpunkt

KAMMERMUSIK DER EXTRAKLASSE IN EICHENAU

Das Ensemble

Philharmonisches Klaviertrio München

Wolfram Lohschütz, Violine
Veit Wenk-Wolff, Violoncello
Paul Rivinius, Klavier

präsentiert

L. v. Beethoven ♦ Klaviertrio op. 121a
F. Mendelssohn ♦ Klaviertrio op. 49
F. Schubert ♦ Klaviertrio B-Dur, op. 99 D 898

Samstag, 13.12.2025

Kath. Pfarrzentrum, Großer Saal | Dekan-Jorek-Weg 1 | Eichenau

Beginn: 19:00 Uhr | Einlass: 18:30 Uhr | Karten: 20,00 € | Ermäßigt 16,00 €
Vorverkauf: Ab sofort | Gemeinde Eichenau Kasse | Rathaus

Veranstalter: Gemeinde Eichenau | www.eichenau.de
Informationen unter 08141 730-101

Änderungen vorbehalten. Die Veranstaltung unterliegt den
Infektionsentwicklungen im Rahmen des Infektionssgesetzes.



Gemeinde
Eichenau

KINO in Eichenau

Die Gemeinde Eichenau
präsentiert nach dem
Inklusionsprojekt der
Schauspielerin Marie
Theres Relin

**FRAUEN ALLER
KULTUREN**

**den
KINOFILM:**



Grafik: © Monika Huber

„LUCIA UND DER WEIHNACHTSMANN“



☆ **16. Dezember 2025** ☆ **FRIESENHALLE** ☆

EINLASS: 16:30 UHR ☆ **FILMSTART: 17:00 Uhr**

☆ **EINTRITT FREI + TÜTE POPCORN** ☆

EINGELADEN SIND ALLE FRAUEN ALLER KULTUREN, RELIGIONEN
UND NATIONEN MIT IHREN KINDERN



VERANSTALTER: GEMEINDE EICHENAU ♦ WWW.EICHENAU.DE ♦ INFORMATIONEN UNTER 08141 730 - 160

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

KINO IN EICHENAU

Das Projekt „Kino - Frauen aller Kulturen“ präsentiert:

„Lucia und der Weihnachtsmann“

Der 12-jährigen Tochter des Weihnachtsmanns wird aufgrund konservativer Geschlechterpolitik verwehrt, auf die Weihnachtsmann-Schule zu kommen. Als sie dagegen aufbegehrt, macht ihr der Schulleiter eine schwere Mission zur Bedingung für die Aufnahme: Das Mädchen soll einen Mann von einer Krankheit heilen, die ihm der böartige Geist Krampus angehängt hat. Sympathischer, fantasievoll ausgestatteter Weihnachts-Fantasy-Film mit einem kindgerechten Zugang zur Debatte um Gleichberechtigung der Geschlechter. (FSK 0 / 92 min / Empfehlung ab 8 Jahre)

Wann? 16.12.2025

Wo? FRIESENHALLE / Bürgerzentrum / Hauptstraße 60, Eichenau

Uhrzeit? Einlass: 16:30 Uhr / Filmbeginn: 17:00 Uhr

Der Eintritt ist frei + eine Tüte Popcorn!

Weitere Termine: 23.01.2026 / 27.02.2026 / 13.03.2026 / 23.04.2026 / 07.05.2026

Das 2017 von der Schauspielerin Marie Theres Relin initiierte Inklusions- und Integrationsprojekt „Kino Frauen aller Kulturen“ sieht vor, dass einmal pro Monat Frauen aller Kulturen, Religionen und Nationen mit ihren Kindern zu einem kostenlosen Kinobesuch eingeladen werden. Ziel dieses Projektes ist es, Frauen ein gemütliches Beisammensein zu ermöglichen, bei dem sie sich einerseits durch einen Film gut unterhalten fühlen und sich andererseits nach dem Film über das Gesehene und das Erlebte und – bei Bedarf – ihr Leben schlechthin austauschen können. Raus aus der Küche, rein ins Kino. Alle großen und kleinen Gäste werden mit einer Tüte Popcorn begrüßt. Dieses Inklusionsprojekt wurde im Februar 2019 mit dem Integrationspreis ausgezeichnet. Welcher Film gezeigt wird, wird auf www.eichenau.de sowie auf Plakaten im Gemeindegebiet immer ca. 2 Wochen vor der Filmaufführung veröffentlicht.

Eingeladen sind alle Frauen aller Kulturen, Religionen und Nationen mit ihren Kindern.

Informationen / Ansprechpartnerin im Rathaus: Stefanie Hoffmann / Stadtmarketing, Telefon 08141/730 - 160

Wir gratulieren ...



Hildegard Hopf
zum 100. Geburtstag

Gewinner der Umfrage der Neuaufstellung des Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Eichenau



Wir gratulieren ganz herzlich Edith und Klaus Baas, die die beiden Karten für das Konzert am 13.12.2025 aufgrund ihrer Teilnahme an der Befragung der GMA mbH gewonnen haben. Herzlichen Glückwunsch.

Internet-Adresse: www.eichenau.de

Der Umweltbeirat informiert:

Ein herzlicher Appell für einen rücksichtsvollen Start ins neue Jahr

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, Silvester ist ein Fest der Hoffnung, des Zusammenhalts und des Neuanfangs. Doch während wir uns auf das neue Jahr freuen, sollten wir auch an diejenigen denken, die unsere Freude nicht teilen können: an die Tiere in unseren Wäldern, an die sensiblen Ökosysteme in unseren Gewässern und an die Natur, die uns das ganze Jahr über mit Ruhe, Schönheit und sauberer Luft beschenkt.

Warum wir auf Böller und Feuerwerk verzichten sollten:

Schutz für unsere heimischen Tiere. In Wäldern wie dem Scharwerksholz, der Emmeringer Leite oder an Gewässern wie dem Eichenauer See finden viele Tiere ihr Winterquartier. Rehe, Vögel, Igel und Fledermäuse brauchen jetzt besonders Ruhe, um zu überleben. Die lauten Knallgeräusche versetzen sie in Panik – sie fliehen, verletzen sich oder verlieren sogar ihr Zuhause.



Kein Risiko für Brände. Ein kleiner Funke kann in trockenen Wäldern und Wiesen verheerende Brände auslösen. Besonders in Landschaftsschutzgebieten wären die Folgen für Pflanzen und Tiere katastrophal.

Saubere Luft für alle. Feuerwerke setzen Feinstaub, Schwermetalle und giftige Chemikalien frei. Diese belasten nicht nur unsere Lunge, sondern auch die Tiere, die die verunreinigte Luft atmen oder die Rückstände fressen.

Kein Müll in der Natur. Nach dem Feuerwerk bleiben oft Berge von Plastik, Papier und chemischen Resten zurück. Dieser Müll verschmutzt unsere Umwelt und gefährdet Tiere, die ihn mit Nahrung verwechseln oder sich darin verfangen.

Und auch nicht auf den Straßen. Auch auf öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen häuft sich nach dem Feuerwerk der Müll. Dieser muss vom gemeindlichen Bauhof beseitigt werden, welcher Anfang Januar etwa 3x so viel Zeit wie sonst üblich für die Straßenreinigung und Müllsammlung aufwendet. Insgesamt kommen dabei durch das Feuerwerk etwa 4 cbm zusätzlicher Müll zusammen. Gerade bei ungünstiger Witterung, wenn der Müll durchnässt oder angefroren ist, erfordert die Beseitigung einen hohen persönlichen Einsatz unserer Bauhofmitarbeiter.

Schutz für unsere Gewässer. Chemikalien aus Feuerwerkskörpern können ins Wasser gelangen und Fische, Insekten und andere Lebewesen vergiften. Das gefährdet das empfindliche Gleichgewicht in Seen und Flüssen.

Ein Zeichen für den Naturschutz. Landschaftsschutzgebiete und Naherholungsflächen sind dazu da, die Natur zu bewahren. Feuerwerke widersprechen diesem Ziel und hinterlassen oft langfristige Schäden.

Was wir stattdessen tun können:

- **Licht statt Lärm und Müll:** Wie wäre es mit Laternen, Lichterketten oder einer gemeinsamen Silvesterwanderung?

- **Gemeinsam feiern:** Organisiert ein gemütliches Beisammensein mit Musik, Spielen und gutem Essen.
- **Ein Zeichen setzen:** Zeigt euren Kindern und Enkeln, wie schön es ist, die Natur zu respektieren und zu schützen.

Lasst uns das neue Jahr mit Rücksicht und Verantwortung begrüßen – für uns, für unsere Kinder und für die Natur, die uns alle trägt.



Frohes neues Jahr – leise, sicher und nachhaltig!

Der Umweltbeirat und
die Gemeindeverwaltung
(Fotos: Pixabay)



Jugendzentrum Eichenau
Adalbert-Stifter-Weg 1,
82223 Eichenau
Telefon: 08141 730-8500

Programm für die „Großen“ ab 13 Jahren

Di., 02.12.	19:30 Uhr	Hallenfußball
Mi., 03.12.	17:00 Uhr	Plätzchen backen
Fr., 12.12.	ab 16:00 Uhr	Weihnachtsfeier im JuZ
Di., 09.12.	19:30 Uhr	Hallenfußball
Di., 16.12.	19:30 Uhr	Hallenfußball

Das JuZ ist vom 20.12.25 bis 06.01.26 geschlossen!

Programm für die „Kleinen“ ab 7 Jahren

Für Geburtstage, Feiern und Feste steht Euch unser Partyraum zur Verfügung.

Mi., 03.12.	15:00 – 16:00	Plätzchen backen *
Do., 18.12.	15:00 – 16:00	Weihnachtsschmuck basteln *

Teilnahmegebühr jeweils 2,-

Für die mit einem Stern* gekennzeichneten Veranstaltungen müsst ihr euch **mindestens zwei Tage vorher** im Jugendzentrum anmelden.

Hüseyin Mentés
Vanessa Ruff
Yüksel Mentés



Abfallwirtschaftsbetrieb des
Landkreises Fürstentum Bruck

Abfuhrplan Landkreis-Papiertonne

120-Liter-Tonne, 240-Liter-Tonne u. 1.100-Liter-Container mit 4-wöchentlicher Leerung:
Donnerstag, 24.12.2025

Stellen Sie die Tonne am Leerungstag ab 6:00 Uhr gut sichtbar an der nächstgelegenen mit einem LKW befahrbaren Straße bereit.

Ramadama in unserer Gemeinde:

Mit Müllsack, Zange und guter Laune gegen den Unrat

Am 18. Oktober 2025 war es wieder so weit: Die Gemeinde Eichenau rief zum alljährlichen Ramadama – und rund 40 engagierte Bürgerinnen und Bürger folgten dem Ruf. Mit dabei: die Klassen 1b, 2b, 2c und die 6. Klasse der Starzelbachschule, die mit jugendlichem Elan und scharfen Augen selbst den letzten Kaugummipapierfetzen aus dem Gebüsch zogen.



Was wurde gefunden? Neben den üblichen Verdächtigen wie Plastik und Styropor gab es auch einige Kuriositäten: ein Fahrrad, ein Stuhl und – man glaubt es kaum – ein Schrank.

Doch es gibt auch erfreuliche Nachrichten: Insgesamt zeigte sich, dass die Bürgerinnen und Bürger sich zunehmend ressourcenschonend verhalten. Die Grünflächen waren erfreulich sauber, was nicht nur die Umwelt, sondern auch die fleißigen Helfer freute. Ein großes Dankeschön geht daher an alle Teilnehmenden – für ihren Einsatz, ihre Zeit und ihre gute Laune.



Ein besonderer Dank gebührt auch in diesem Jahr wieder Herrn Hagemann von der Werbemittelagentur Hagemann GmbH. Mit seiner großzügigen Spende von Wasserflaschen und urigen bayerischen Tassen sorgte er dafür, dass die Helfer nicht nur hydriert, sondern auch stilvoll belohnt wurden. So macht Müllsammeln fast schon Spaß – zumindest ein bisschen.

Und weil fleißige Hände auch hungrige Mägen haben, lud die Gemeinde im Anschluss alle Teilnehmer zu einer zünftigen Brotzeit in die Bürgerstuben ein. Bei Brezen, Weißwürsten, Wiener und guter Gesellschaft ließ sich der Einsatz gleich doppelt genießen.

Die Gemeinde Eichenau sagt: Vergelt's Gott und bis zum nächsten Ramadama – mit weniger Müll und hoffentlich genauso viel guter Stimmung!

Problemmüllsammlung in Eichenau

Die nächste Problemmüllsammlung findet am **Mittwoch, 17.12.2025, von 16:30 - 18:30 Uhr in der Emmeringer Str., am Parkplatz vor der Kirche** statt.

Bei Bedarf kann Problemmüll auch an den Großen Wertstoffhöfen von **Gröbenzell** (mittwochs 14:00 - 19:00 Uhr (Haushalt)) und **Germaring** (donnerstags 14:00 - 18:00 Uhr (Haushalt)) abgegeben werden.

Feuersirenenprobe im Dez. 2025

Samstag, 06.12.2025, um 11:30 Uhr

Beim Bürgermeister zu Besuch

Der Besuch der Kinder der Klassen 4a und 4b der Starzelbachschule im Rathaus war für sie sehr beeindruckend. Informationen über die Arbeit der Gemeindeverwaltung und die Abläufe und Aufgaben der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vermittelten einen Einblick in die Verwaltung des Rathau



Klasse 4a



Klasse 4b

Karriere-Express: Azubi-Bustour für Schüler



(Foto: LRA FFB)

In Zusammenarbeit mit den Wirtschaftsförderungen von Eichenau, Fürstenfeldbruck, Gröbenzell und Puchheim hat das Landratsamt am 19. November erstmals 15 unterschiedliche Bus-Touren organisiert. Schüler ab der achten Jahrgangsstufe können sich dabei über Ausbildungsangebote der Betriebe im Landkreis informieren und unkompliziert verschiedene Berufsbilder entdecken. Eichenau ist dabei Teil der Touren zwei und neun. Nächster Halt: Traumjob!

Gemeindeverwaltung

Schritt für Schritt zur Wärmewende:

Gemeinde Eichenau startet die kommunale Wärmeplanung

Die Gemeinde Eichenau geht einen weiteren wichtigen Schritt in Richtung Klimaneutralität und hat die energielenker projects GmbH mit der Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung beauftragt. Das Projekt wurde Ende Oktober 2025 gestartet und soll bis Ende 2026 abgeschlossen sein.

Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung wird die aktuelle Wärmeversorgungssituation in der Gemeinde umfassend analysiert. Hierfür findet zuerst eine Bestandsaufnahme statt. Anschließend werden die Potenziale für den Einsatz erneuerbarer Energien und die Nutzung unvermeidbarer Abwärme ermittelt. Auf Grundlage dieser Ergebnisse wird ein Zielszenario entwickelt, das die Gemeinde in verschiedene voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete unterteilt. Ziel ist es, lokal abgestimmte Strategien und Maßnahmen für eine nachhaltige und klimaneutrale Wärmeversorgung zu entwickeln.

Was bedeutet das für die Gemeinde Eichenau?

Die kommunale Wärmeplanung ist ein strategisches Planungsinstrument und basiert rechtlich auf dem Wärmeplanungsgesetz (WPG). Die Wärmeplanung soll Möglichkeiten einer zukünftigen klimaneutralen Wärmeversorgung aufzeigen und Orientierungshilfen für Gebäudeeigentümer und Unternehmen bereitstellen. So können fundierte Investitionsentscheidungen für moderne und nachhaltige Heizsysteme getroffen werden. Wichtig ist, dass der Wärmeplan selbst keine einklagbaren Rechte oder Pflichten begründet. In einem identifizierten Wärmenetzgebiet gibt es daher weder das Recht auf den Bau eines Wärmenetzes noch die Pflicht eines Anschlusses. Jedoch können im Anschluss an die Wärmeplanung politische Entscheidungen über die Ausweisung von Wärmenetzgebieten getroffen werden, ohne dabei zwingend eine bestimmte Wärmeversorgungsinfrastruktur vorzuschreiben.

Zusammenarbeit für eine nachhaltige Zukunft

Die kommunale Wärmeplanung ist ein entscheidender Baustein, um den Klimaschutz vor Ort aktiv voranzutreiben und die Weichen für eine nachhaltige Energiezukunft zu stellen. Die energielenker projects GmbH bringt hierbei ihre umfassende Expertise in der Energie- und Klimastrategie ein und unterstützt die Gemeinde Eichenau bei der Umsetzung dieses zukunftsweisenden Projekts. Ein weiterer wichtiger Erfolgsfaktor ist die Einbindung maßgeblicher Akteure, darunter lokale Unternehmen, Energieversorger und potenzielle Wärmenetzbetreiber. Die Öffentlichkeit wird über den Stand der Planungen und die Ergebnisse informiert. Durch eine enge Zusammenarbeit und einen transparenten Dialog sollen die Umsetzung der Maßnahmen beschleunigt und Akzeptanz vor Ort geschaffen werden.

Ihre Gemeindeverwaltung

Einwohnerstand am 31.10.2025:
12.030 Einwohner mit Hauptwohnsitz
(- 11 Einwohner gegenüber dem 30.09.2025)



NEUAUFSTELLUNG DES EINZELHANDELSKONZEPTES FÜR DIE GEMEINDE EICHENAU

Liebe Eichenauerinnen,
liebe Eichenauer,

der Gemeinde Eichenau ist es ein wichtiges Anliegen, ihren Bürgerinnen und Bürgern attraktive Einkaufsmöglichkeiten zu bieten. Darum wurde das Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Eichenau gemeinsam mit dem **Büro GMA, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, aus München** neu aufgestellt.

In den vergangenen Monaten wurde dafür ein umfassendes Konzept zur Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs erarbeitet. Ziel ist es, die Attraktivität unserer Ortsmitte zu sichern, die Nahversorgung zu stärken und die Vielfalt des Angebots zu erhalten. Dafür wurde auch eine **Bürgerbefragung** durchgeführt, um die Meinungen, Wünsche und Erwartungen unserer Einwohnerinnen und Einwohner einzubeziehen.

An dieser Stelle möchten wir uns herzlich für Ihre rege Beteiligung bedanken. Zahlreiche Bürgerinnen und Bürger haben ihre Meinung eingebracht und damit gezeigt, dass die Zukunft und Entwicklung der Ortsmitte Themen sind, die gleichwohl den Gemeinderat, die Verwaltung als auch unsere Bürgerinnen und Bürger beschäftigen und bewegen.

Jede Rückmeldung trägt dazu bei, unsere Ortsmitte lebendig, vielfältig und zukunftsfähig zu machen.

Die Gemeinde Eichenau lädt gemeinsam mit der GMA mbH alle Bürgerinnen und Bürger herzlich ein, sich über das neue Einzelhandelskonzept sowie die Ergebnisse der Bürgerbefragung zu informieren. Die Bürgerinformation findet an folgendem Termin statt:

**MITTWOCH, DEN 03.12.2025, UM 19:00 UHR
IM GROßEN SAAL DER FRISENHALLE**

Ziel der Veranstaltung:

- Vorstellung der zentralen Inhalte des neuen Einzelhandelskonzepts
- Präsentation der Ergebnisse der Bürgerbefragung mit hoher Beteiligung
- Diskussion über Chancen und Herausforderungen für die Eichenauer Ortsmitte
- Möglichkeit für Bürgerinnen und Bürger, Fragen zu stellen und Anregungen einzubringen

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Gemeinde Eichenau und GMA mbH

Internet-Adresse: www.eichenau.de

Programm

16:30 Uhr

Eröffnung durch den ersten Bürgermeister
& dem Kinderchor der Kreismusikschule FFB

16:30 - 21:00 Uhr

Weihnachtsdruckerei & Vorlesehütte

17:00 - 18:15 Uhr

Alla Breve Ensemble

18:30 - 21:00 Uhr

Fünferl Musi

Freitag
5. DEZEMBER

Samstag
6. DEZEMBER

15:00 - 21:00 Uhr

Weihnachtsdruckerei & Vorlesehütte

15:00 - 16:00 Uhr

Bläserensemble der Kreismusikschule

16:30 - 17:30 Uhr

Querflötenensemble Sabine Martin

18:00 - 20:30 Uhr

Grafrather Resso Turmbläser

14:00 - 19:00 Uhr

Weihnachtsdruckerei & Vorlesehütte

14:00 - 15:30 Uhr

Jugendblasorchester des
Musikvereins Eichenau e.V.

17:00 - 19:00 Uhr

Riedhof Musi

Sonntag
7. DEZEMBER

Veranstalter: Gemeinde Eichenau (Hauptplatz 2, 82223 Eichenau) | www.eichenau.de

Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Weitere Informationen unter Tel.: 08141 730-160 (Fr. Hoffmann).



Johanna-Oppenheimer-Platz 1 • Telefon 081 41/82183
www.gemeindebuecherei-eichenau.de

„Ausleihen statt Kaufen!“

Eröffnung der **Bibliothek der Dinge** am 24. Oktober

Am Tag der Bibliotheken, dem 24. Oktober 2025, wurde unsere Bibliothek der Dinge offiziell eröffnet. Seitdem werden viele Dinge in Ergänzung des Medienbestandes ausgeliehen. Es gilt dabei besondere Regeln zu beachten. Alle Nutzer*innen müssen diese mit ihrer Unterschrift einmal anerkennen. Die Ausleihe mit einem gültigen Büchereiausweis ist kostenlos!



Gleichzeitig konnten wir auch die Saatgutbibliothek, ein Geschenk der Bürgerstiftung, präsentieren. Im Moment sammeln wir, damit Anfang nächsten Jahres genügend Samen zur Verfügung

stehen. In der Bücherei finden Sie Faltbögen mit Anleitung für die Tütchen, die dann von den Spendern entsprechend beschriftet werden können.



(v.l.n.r.: Herr Lexhaller vom Vorstand der Bürgerstiftung, Gemeinderätin Frau Guttenthaler, Erster Bürgermeister P. Münster, D. Rehm, K. Rinn und A. Krause vom Team der Bücherei)

Sternstunde!

Vorlesen und Basteln – Buchtipps für den Wunschzettel

Zum Abschluss des Jahres, am **Samstag, den 13. Dezember 2025**, lesen wir **ab 15 Uhr** nochmal aus neuen Büchern vor. Es gibt auch zahlreiche **Buchtipps**, zum (Vor)Lesen, Wünschen und Verschenken. Die Auswahlliste mit den 100 besten Kinderbüchern von der Münchner Bücherschau ist ebenfalls einsehbar. Im Anschluss dürfen Sterne und weihnachtliche Le-sezeichen gebastelt werden!

[Eintritt frei! Bastelmaterial wird gestellt; Rückgabe und Ausleihe von Medien möglich! Dauer: ca. 90 Minuten]

„Hubertilied“ – Eichenauer Autor stellt in der Gemeindebücherei seinen ersten Roman vor

Am 28. Oktober 2025 las Konrad X. Oberleitner in Auszügen aus seinem ersten Roman. Passende Musikeinspielungen sorgten für die richtige Atmosphäre. Außerdem berichtete er vom Weg seines Erstlings „Hubertilied“, einem historischen Wilderer-Drama, zur erfolgreichen Veröffentlichung im Münchner Volk Verlag. Zur Illustration brachte er gleich mehrere Entwürfe für das Cover mit. So erhielten die zahl-



reichen Besucherinnen und Besucher einen interessanten Einblick und bekamen vom Autor Antworten auf ihre Fragen. Die Handlung des Buches, für das er umfangreiche Recherchen angestellt hatte, spielt vor dem Hintergrund der Sendlinger Mordweihnacht und schildert auch die Lebensumstände der ärmeren Bevölkerung. Es ist im Buchhandel erhältlich und ein besonderes Exemplar mit einer Widmung des Autors für die Eichenauer Leserinnen und Leser befindet sich im Bestand der Bücherei.

Öffnungszeiten während der Weihnachtsferien

Bitte beachten Sie:

Am 22. und 23. Dezember 2025 haben wir zu den gewohnten Zeiten geöffnet.

Von 29. Dezember 2025 bis einschließlich 1. Januar 2026 bleibt die Bücherei geschlossen!

Am 2. und am 5. Januar 2026 ist wieder normal geöffnet.

Wir wünschen unseren Leserinnen und Lesern einen schönen Advent mit vielen Sternstunden!

Das Team der Gemeindebücherei

Fundräder

Liebe Bürgerinnen,
liebe Bürger,

falls Sie Ihr Fahrrad vermissen, wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Eichenau unter:

fundraeder@eichenau.de

Ihre Gemeindeverwaltung

Internet-Adresse: **www.eichenau.de**

.....im Gedenken



Sterbefälle im Oktober:

- 05.10. Kuno Fritz **Kallweit** (82)
- 09.10. Michael Johann **Wölfl** (82)
- 12.10. Margit Emilie **Plötz** (94)
- 17.10. Armin Adolf **Hofmann** (80)
- 18.10. Irmgard Waltraud **Biebel** (81)
- 21.10. Hedwig Hanna Helga **Lang** (87)

Nachtrag:

- 27.09. Kreszenz **Buchner** (87)
- 27.09. Friedrich **Kloiber** (69)

Zu weiteren Sterbefällen keine Veröffentlichung.



EUTB Fürstfeldbruck Teilhabeberatung

Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung (EUTB)

Die Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung (EUTB) unterstützt Menschen mit Behinderungen, von Behinderung bedrohte Menschen sowie deren Angehörige – kostenfrei und unabhängig – in allen Fragen rund um Rehabilitation und Teilhabe.

Wir helfen Ihnen dabei,

- Leistungen zu beantragen und sich im Antragsverfahren zurechtzufinden,
- Kontakte zu passenden Fachstellen zu vermitteln,
- Unterstützung bei psychischen Belastungen zu finden,
- und Wege zu einem selbstbestimmten, eigenverantwortlichen Leben zu gestalten.

Offene Sprechzeiten

- **Dienstag:** 10:00 – 12:00 Uhr
- **Donnerstag:** 10:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr

An allen anderen Tagen nur nach Terminvereinbarung.

Wir beraten Sie **persönlich, telefonisch, per Video oder per E-Mail** – ganz nach Ihrem Bedarf.

Kontakt

EUTB OSPE Fürstfeldbruck
Schöngesinger Straße 64-66
82256 Fürstfeldbruck
Telefon: 08141 / 54335640
E-Mail: eutb.ffb@ospe-ev.de
Web: www.eutb-ospe.de

Tafel Puchheim Eichenau

Ehrenamtliche Unterstützung gesucht

Die Tafel Puchheim Eichenau unterstützt rund 840 bedürftige Menschen im Monat mit geretteten Lebensmitteln. Viele der ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer sind bereits seit Jahren dabei und verkürzen ihre Einsatzzeiten oder fallen ganz aus. Deshalb sucht das Team dringend Unterstützung bei der Warenannahme und -ausgabe am Donnerstag und Freitag sowie Fahrer, die die Waren bei den Supermärkten und Einzelhändlern abholen.

Drei bis vier Stunden

„Je mehr Mithelfende wir haben, desto besser“, betonen Gisela König und Renate Gabrysch vom Leitungsteam. Die Ehrenamtlichen arbeiten in zwei Schichten. Für die Warenannahme sowie das Herichten und Bestücken der Regale am Vormittag sind drei bis vier Stunden einzuplanen, für die Warenabgabe und das Aufräumen am Nachmittag ebenfalls. „Die Arbeit macht Spaß, es wird viel gelacht und die Stimmung ist immer positiv“, beschreibt das Leitungsteam die Atmosphäre innerhalb der Ehrenamtlichen.

Die Tafel Puchheim Eichenau wird von der Bürgerstiftung für den Landkreis Fürstfeldbruck betrieben. Sie ist im Souterrain auf der Rückseite des Bürgertreffs in Puchheim beheimatet. Vor kurzem wurden die Räumlichkeiten renoviert und sind nun hell und modern. Gerne können Interessenten vorbeikommen und schnuppern. Kontakt über pet@buergerstiftung-lkr-ffb.de.

Andrea Lexhaller
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Bürgerstiftung für den
Landkreis Fürstfeldbruck





Kath. Kirche „Zu den Hl. Schutzengeln“

Hauptstraße 2,
82223 Eichenau
Tel. 0 81 41 / 37 82 – 0, Fax: 0 81 41 / 37 82 16
Internet: www.pv-eichenau-alling.de
e-mail: hl-schutzengel.eichenau@ebmuc.de

Öffnungszeiten des Pfarrbüros:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.30 - 11.30 Uhr, Dienstag von 16:00 – 18:00 Uhr

Öffnungszeiten des Pfarrbüros in den Ferien:

Montag, Dienstag, Donnerstag von 8.30 - 11.30 Uhr,

Besonderes im Dezember:

Mittwoch, 03.12. / 10.12. und 17.12. jeweils um 6:00 Uhr Rorate



Ein stimmungsvoller Gottesdienst bei Kerzenschein mit anschließendem kleinen Frühstück im Pfarrzentrum.

Sonntag, 14.12.25, 10:30 Uhr Familiengottesdienst mit den Erstkommunionkindern

Krippenfeiern am Hl. Abend in Eichenau:

15:00 Uhr Krippenfeier für Kinder im Schutzengel-saal

15:30 Uhr Krippenfeier mit und für die Erstkommunionkinder in der Kirche

16:30 Uhr Krippenfeier für Kinder im Schutzengel-saal

Christmette in Eichenau:

Mittwoch, 24.12.25, 23:00 Uhr Christmette, anschl. Glühweinausschank durch die Ministranten

Besondere Gottesdienste zu Weihnachten:

Donnerstag, 25.12.25, 10:30 Uhr Gottesdienst zum

Hochfest Geburt des Herrn, Orchestermesse

Freitag, 26.12.25, 10:30 Uhr Gottesdienst zum Hl. Stefanus, musikalische Gestaltung Machu Picchu

Sonntag, 28.12.25, 10:30 Uhr Gottesdienst zum Fest der Heiligen Familie

Gottesdienst-Übersicht im Dezember:

Dienstag, 02.12.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen- 10 Min. der Be-sinnung

Mittwoch, 03.12.25

6:00 Uhr Rorate mit anschließendem Frühstück

Freitag, 05.12.25

8:30 Uhr Gottesdienst

Sonntag, 07.12.25

10:30 Uhr Gottesdienst

18:00 Uhr Spätschicht

Dienstag, 09.12.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen- 10 Min. der Be-sinnung

20:00 Uhr Come & Pray, Gebet, Impuls, Stille Eucha-ristische Anbetung/Andacht

Mittwoch, 10.12.25

6:00 Uhr Rorate mit anschließendem Frühstück

16:00 Uhr Gottesdienst im Pflegezentrum

Freitag, 12.12.25

8:30 Uhr Gottesdienst

17:00 Uhr Luzienfeier des Kindergartens

Samstag, 13.12.25

18:00 Uhr Rosenkranzandacht in Alling für den Pfarrverband

Sonntag, 14.12.25

10:30 Uhr Familiengottesdienst mit den Erstkommunionkindern

15:00 Uhr Konzert des Musikvereins

18:00 Uhr Spätschicht

Dienstag, 16.12.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen- 10 Min. der Be-sinnung

Mittwoch, 17.12.25

Rorate mit den Firmlingen, mit anschließendem Frühstück

Freitag, 19.12.25

8:30 Uhr Gottesdienst

Sonntag, 21.12.25

10:30 Uhr Gottesdienst

18:00 Uhr Spätschicht

19:00 Uhr Friedensgebet Taizé-Andacht

Dienstag, 23.12.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen- 10 Min. der Be-sinnung

Mittwoch, 24.12.25

10:30 Uhr ökum. Gottesdienst zum Hl. Abend im Pflegezentrum

15:00 Uhr Krippenfeier für Kinder im Schutzengel-saal

15:30 Uhr Krippenfeier für die Erstkommunionkin-der in der Kirche

16:30 Uhr Krippenfeier für Kinder im Schutzengel-saal

18:00 Uhr Wortgottesfeier zum Hl. Abend

23:00 Uhr Christmette, anschl. Glühweinausschank durch die Ministranten

Donnerstag, 25.12.25

10:30 Uhr Gottesdienst zum Hochfest Geburt des Herrn, Orchestermesse

Freitag, 26.12.25

10:30 Uhr Gottesdienst zum Hl. Stefanus, musikalische Gestaltung Machu Picchu

Sonntag, 28.12.25

10:30 Uhr Gottesdienst zum Fest der Heiligen Fami-lie

Dienstag, 30.12.25

8:30 Uhr Morgengebet der Frauen- 10 Min. der Be-sinnung

Mittwoch, 31.12.25

16:00 Uhr Gottesdienst im Pflegezentrum

16:00 Uhr Gottesdienst zum Jahresabschluss

Bitte beachten Sie auch unsere Schaukästen an der Kirche sowie unsere neue Homepage, www.pv-eichenau-alling.de, Vielen Dank!



Für das Team der Schutzengelgemeinde.

Joseph Vijay Kumar **Nanduri**
Pfarrer



Evangelische Kirchengemeinde

Hauptstr. 33, 82223 Eichenau

Tel. 08141 / 3608-00

Fax 08141 / 3608-33

Öffnungszeiten des Pfarramts:

Mo, Di, Fr von 9.00 bis 12.00 Uhr

E-Mail: pfarramt.eichenau@elkb.de

Internet: www.friedenskirche-eichenau.de



Anmeldung für den digitalen Newsletter:

<https://www.friedenskirche-eichenau.de/newsletter>

Besondere Angebote im Dezember

Adventsgottesdienst mit besonderer Musik

Am **7. Dezember, dem 2. Advent**, laden wir um **17 Uhr** zu einem Gottesdienst mit besonderer Musik, mit Kerzen und adventlicher Atmosphäre nach Alling in die Kirche Mariä-Geburt ein.

Waldweihnacht in Roggenstein

Am **Sonntag, den 14. Dezember, dem dritten Advent**, feiern wir um **18.15 Uhr** die allseits bekannte Waldweihnacht rund um die Kapelle oberhalb von Roggenstein: Im Fackelschein und begleitet von den Klängen des Posaunenchores der Erlöserkirchen FFB. Im Anschluss schenkt die evangelische Jugend Punsch und Glühwein aus. – Bei schlechter Witterung findet der Gottesdienst in der Friedenskirche statt. Ob dies der Fall ist erfahren Sie am 14. Dezember auf unserer Homepage oder unter 08141/360810.

Heilig Abend

Zu sieben verschiedenen Gottesdiensten sind Sie an Heilig Abend herzlich eingeladen: Vom Vormittagsgottesdienst im Seniorenheim, über die beiden verschiedenen Krippenspiele für eher große und eher jüngere Kinder bis hin zu den beiden Vespers und der Mette um 22.30 Uhr. Eine genaue Übersicht finden Sie unten.



Unsere Gottesdienste im Dezember

Mittwoch, 03.12.

16.00 Uhr: Gottesdienst im Pflegezentrum

Pflegezentrum Eichenau

mit: Norbert und Gertrud Weidinger

Sonntag, 07.12. 2. Advent

17.00 Uhr: Gottesdienst in Alling mit besonderer Musik

kath. Kirche Alling „Mariä Geburt“

mit: Pfarrer Brodersen, Severin

Sonntag, 14.12. 3. Advent

18.15 Uhr: Waldweihnacht

Kapelle Roggenstein

mit: Pfarrer Brodersen, Severin

Mittwoch, 17.12.

16.00 Uhr: Gottesdienst im Pflegezentrum

Pflegezentrum Eichenau

mit: Religionspädagogin Judith Osterkamp

Sonntag, 21.12. 4. Advent

10.00 Uhr: Gottesdienst mit vielen Advents- und Weihnachtsliedern

Evang. Friedenskirche

mit: Friederike Plum

Heilig Abend, 24.12.

10.30 Uhr: Ökumenischer Gottesdienst mit besonderer Musik

Pflegezentrum Eichenau

mit: Pfarrer Severin Brodersen und Elisabeth Roths

14.30 Uhr: Gottesdienst mit Krippenspiel der evang. Jugend

Evang. Friedenskirche

mit: Religionspädagogin Judith Osterkamp

15.00 Uhr: Kinderweihnacht mit „Pop-up-Krippenspiel“ unterm Kirchturm

(bei Regen im Saal des Evang. Gemeindehaus)

mit: Pfarrer Severin Brodersen

15.45 Uhr: Gottesdienst mit Krippenspiel der evang. Jugend

Evang. Friedenskirche

mit: Religionspädagogin Judith Osterkamp

16.00 Uhr: Christvesper in Alling

kath. Kirche Alling „Mariä Geburt“

mit: Pfarrer Severin Brodersen

17.30 Uhr: Christvesper

Evang. Friedenskirche

mit: Pfarrer Severin Brodersen

22.30 Uhr: Christmette mit anschließendem Glühweinumtrunk

Evang. Friedenskirche

mit: Pfarrer Severin Brodersen

Donnerstag, 25.12. Christfest I

10.00 Uhr: Gottesdienst Einladung nach Gröbenzell mit Abendmahl und Kirchenchor

Gröbenzell, Zachäuskirche

mit: Pfarrerin Susanne Kießling-Prinz

Freitag, 26.12. Christfest II

10.00 Uhr: Gottesdienst Einladung nach Puchheim mit Bläserchor

Puchheim, Evangelische Auferstehungskirche

mit: Pfarrer Axel Schmidt

Sonntag, 28.12. 1. So. n. Christfest

10.00 Uhr: Gottesdienst mit Abendmahl

Neben Christen aus Eichenau und Alling sind ganz besonders auch die aus Gröbenzell und Puchheim eingeladen: Die Region kommt feiert in der Friedenskirche.

Evang. Friedenskirche

mit: Pfarrer Severin Brodersen

Mittwoch, 31.12. Altjahresabend

17.00 Uhr: Gottesdienst an Silvester: mit Einzelsegnung

Evang. Friedenskirche

mit: Pfarrer Severin Brodersen

Gruppen und Kreise

Kontakt soweit nicht anders angegeben übers Pfarramt, Tel. 08141 360800, pfarramt.eichenau@elkb.de

Angebote für Kinder und Jugendliche

Kindergruppe

für Kinder von 9-12 Jahren, Sport-Rätsel-Spiele, eine Geschichte für dein Herz...

mittwochs, 17.00 – 18.30 Uhr

Leitung: Pascal Nachtigall vom CVJM München

Jugendtreff

dienstags und freitags 19 Uhr im Jugendhaus (in der Regel)

nähere Infos: RelPäd Judith Osterkamp, Tel. 08141-3608-20 judith.osterkamp@elkb.de

Angebote für Erwachsene**„Frauen mitten im Leben“**

Nette Frauen ...gute Gespräche...interessante Gedanken...

1 x im Monat montags, 20 Uhr,
Ansprechpartnerin: Regina Löser

Damengymnastik

Jeden Dienstag, 10 Uhr im Gemeindehaus

Leitung: Anita Georgii

Dienstagstreff der Frauen

Ökumenische Frauengruppe, für alle offen
jeden 2. Dienstag im Monat, 15 Uhr

Leitung: Waldtraud Mühlhaus, Monika Joergens

Mittwochsrunder

Ökumenische Frauengruppe, für alle offen
1x im Monat, 9 Uhr

Leitung: Annemarie Grage

Kreistanz

für Menschen, die Freude an Bewegung, Neugier
und Lust haben, sich auf Neues einzulassen
jeweils montags von 19 - 21 Uhr

Termine bis Ende 2025: **08. 12.**

Leitung: Christine Anijs-Rupprecht (Tanzpädagogin)
Gitarrenworkshop für Anfänger und Fortgeschrittene

Donnerstag, 11. Dezember, 18.30 - 20 Uhr,

Selbsthilfegruppe „Leben mit Krebs“

Jeden 1. Freitag im Monat, 9 – 11 Uhr

Wir informieren Sie gerne:

Ingeborg Heilmann 08141-71639

Siegl. Kretschmann 0151-42529996

Öffentliche Kirchenvorstandssitzung

am 9. Dezember um 19.30 Uhr im Gemeindehaus

Severin **Brodersen**
Pfarrer



Fasanstr.32, Tel. 0178/1970862, www.kav-eichenau.de,
foerderverein@kav-eichenau.de

Besondere Service-Angebote. Auch für Sie?!

Sie möchten einfach mal mit Jemandem reden? Über
Belangloses, ein Problem oder über etwas, das Sie
beschäftigt oder gar bedrückt?
Eins zu Eins vertraulich und anonym am Telefon? Oder offen im
kleinen Kreis?

Wir haben für Sie entsprechende
kostenlose Angebote:

Montags bis Freitags (außer an
Feiertagen) steht Ihnen eine der
ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter unseres Telefonischen
Gesprächsdienstes
zwischen 15 und 17 Uhr für ein
individuelles Gespräch zur Verfügung.

Wählen Sie einfach die Nummer **08141-8886400**.

Aber Sie können sich auch in kleiner geselliger



puc
puchheimer kulturzentrum

PUC-PROGRAMM im DEZEMBER

Do. 04.12. • KRIMIDINNER •
Ein Mord zum Dessert, 19 Uhr

So. 07.12. • CAMERATA SINFONICA • Konzert
Festliches Orchesterkonzert, 11 Uhr

Mo. 08.12. • KAMMERMUSIK • Konzert
Letzte Grüße & mehr, 20 Uhr

Do. 11.12. • PUC LOUNGE • Afterwork
Disco und Dance-Musik, 18 Uhr

So. 14.12. • OHTA & LINDERMAYR • Konzert
Ein musikalisches Traumduo, 20 Uhr

Fr. 19.12. • THE OUTSIDE TRACK • Konzert
The Essence of Irish & Scottish Christmas, 20 Uhr

INFOS & TICKETS
Puchheimer Kulturzentrum PUC
Oskar-Maria-Graf-Str. 2
82178 Puchheim
Tel: 089-80098 700; www.puc-puchheim.de

The Outside Track

Runde unterhalten und Gedanken austauschen,
wenn Sie donnerstags zwischen 10 und 12 Uhr zur
„Ratsch-Ecke“ des Vereins ins Bäckerei-Café Fritz in
der Eichenauer Hauptstraße kommen, bei der immer
auch mindestens zwei Aktive des Fördervereins
KAV als Ihre Ansprechpartner anwesend sind.

Ein dritter Service: Auf Ihren Wunsch hin überbringt
unser ehrenamtlicher Besuchsdienst
Glückwünsche zu besonderen An-
lässen oder besucht Menschen im
Evangelischen Pflegezentrum Ei-
chenau oder auch daheim. Melden
Sie sich einfach per E-mail unter
foerderverein@kav-eichenau.de oder telefonisch
unter 08141-8886400.



Egal, wie alt Sie sind: Probieren Sie doch diese Ange-
bote einmal aus!

KAV, Verein zur Förderung von Kranken- und offe-
ner Seniorenarbeit e. V.

Dr. Ursula **Bernhofer-Schied**
1. Vorsitzende



Volkshochschule Eichenau e.V.

Hauptstraße 37, Telefon 08141-80405

info@vhs-eichenau.de; www.vhs-eichenau.de

Geschäftszeiten: Dienstag und Donnerstag 9.00 –
12.00 Uhr, Mittwoch 14.00 – 16.00 Uhr

Vhs Veranstaltungen mit noch freien Plätzen im Dezember (Anmeldung unbedingt erforderlich):

Gebühren, Kursorte und weitere Details finden Sie unter www.vhs-pucheich.de oder in unserem Programmheft.

Führungen und Exkursionen

E1956 Highlights des Ägyptischen Museums, Fr., 05.12., 14.30 – 16.00 Uhr, Hausführung

E1957 Das Erzbischöfliche Palais – Kunstgeschichtliches Juwel und Multifunktionshaus, Mi., 17.12., 14.30 – 16.00 Uhr, Dozentin: Ina Müller

Gesund und aktiv

E3007 Sauer macht nicht lustig, oder doch? Wie Ernährung auf Körper und Stimmung wirkt, Mi., 03.12., 19.00 – 20.30 Uhr, Dozentin: Ilka Weiß

Kochen

E3904 Stressfreies Weihnachtsmenü 2025, Do., 04.12., 18.00 – 21.00 Uhr, Dozentin: Marlene Oberhofer

E3905 Kulinarische Urlaubserinnerungen aus Marokko und Tunesien, Do., 11.12., 18.00 – 21.00 Uhr, Dozentin: Marlene Oberhofer

Kultur und Kreativität

E2300 „Es wird ein Stern aufgehen“ Adventskonzert in der Kapelle Roggenstein

Die Gruppe Bavarica will Sie mit Adventlichen Weisen, Musik aus Bachs Zeiten und festlicher Volksmusik auf die Weihnachtszeit einstimmen. Traversflöte und Geige, Gitarre und Bass füllen den besonderen Raum der 700 Jahre alten Kapelle. Zur festlichen Musik hören Sie weihnachtliche Texte von verschiedenen Autoren.

So., 14.12., 15.30 Uhr, begrenztes Platzkontingent, eine Anmeldung bei der Vhs ist erforderlich.

Viele weitere Kurse finden Sie auf unserer Website www.vhs-pucheich.de!

Das neue Programm mit allen Kursen für das Sommersemester ist ab Beginn der Weihnachtsferien online!

Unsere Geschäftsstelle ist in den Weihnachtsferien vom 22.12.2025 bis 06.01.2026 geschlossen! Ab Mittwoch, 07.01.2026, sind wir wieder für Sie da. Wir wünschen allen unseren Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmern, Dozentinnen und Dozenten ein frohes Weihnachtsfest und erholsame Feiertage!

Peter Münster
1. Vorsitzender



Wie bereits angekündigt, besucht auch heuer wieder am **05.12. und 06.12. zwischen 17 Uhr und 20.30 Uhr** der **Hl. Nikolaus** mit seinem Helfer, dem Krampus, die Eichenauer Familien.

Weitere Infos und Anmeldung unter <https://tlp.de/nikolaus25> oder unter dem QR-Code.



Wir dürfen Sie auch wieder zum **Adventsmarkt der Gemeinde** am 05., 06. und 07. 12. bei uns am Stand begrüßen.

Hier können Sie Kripplerzubehör der Fa. Kreutz aus Gröbenzell sowie liebevoll gefertigte Leckereien, handwerkliche Erzeugnisse und praktische Geschenke erwerben.

Der Erlös kommt wieder caritativen Einrichtungen zugute!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Am **Do., 11.12.2025**, treffen sich wieder die **Kegel-freunde** um 15 Uhr im Kath. Pfarrzentrum/Kegelbahn zum geselligen Beisammensein mit kegeln und ratschen.

Zum Vormerken:

Unsere **Christbaum-Sammelaktion** führen wir am **Samstag, 10.01.2026 ab 8.30 Uhr** durch.

Die Mitglieder und HelferInnen der Kolpingsfamilie holen Ihren abgeschmückten Christbaum gegen eine Spende an der Haustür ab.

Ansprechpartner für die Abholung ist Rolf Spreemann, Tel.: 6 250 380



Heuer können Sie auch über den QR-Code die Abholung des Baumes buchen und die Spende ist über PayPal möglich.

Mit Ihrer Spende können wir wieder caritative Einrichtungen bei der Versorgung bedürftiger Menschen unterstützen. Vielen Dank für Ihre Hilfe!

Die Kolpingsfamilie wünscht allen eine besinnliche Advents- und Weihnachtszeit!

Charlotte Spiess
Pressewartin



Liebe Eichenauerinnen und Eichenauer, am **Donnerstag, den 11. Dezember 2025**, findet unser monatlicher offener **Stammtisch** statt. Ab 19:00 Uhr laden wir in die Bürgerstuben an der Hauptstraße.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in lockerer Atmosphäre mit uns über kommunale und überregionale Themen ins Gespräch zu kommen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und einen anregenden Austausch !

Mit liberalen Grüßen,

Matthias Hertel
Ortsvorsitzender



Bridgeclub Eichenau

30 Jahre  Bridgeclub Eichenau

Die **wöchentlichen Spielzeiten** unseres Clubs sind jeden Dienstag pünktlich **um 14 Uhr bis ca. 17.45 Uhr**.

Sie finden uns im Hildegardsaal sowie im Adolf-Kolping-Saal der Kath. Kirche zu den Hl. Schutzengeln, Hauptstr. 2 im rückwärtigen roten Gebäude im 1. Stock.

Unsere Weihnachtsfeier findet am 9. Dezember statt.

Wir freuen uns über jeden einzelnen Bridge begeisterten Interessenten als Gast oder neues Mitglied in unserem Eichenauer Bridgeclub.

Sie sind uns immer herzlich willkommen!

Kontaktaufnahme über Renate Weiß, 1. Vors. Bridgeclub Eichenau Tel. 08142 -6503960.

Renate Weiß
1. Vorsitzende

Caritas

Nah. Am Nächsten

Senioren-Begegnungsstätte

Ansprechpartner: Antonia Hunger
Kolpingweg 2, 82223 Eichenau, Tel.: 08141/80229,
E-Mail: antonia.hunger@caritasmuenchen.org
Bürozeiten: Montags, 09:00 – 13:00 Uhr,
Mittwochs, 09:00 – 16:00 Uhr und nach Vereinbarung

Das Büro der Senioren Begegnungsstätte Eichenau ist von 17. Dezember 2025 bis einschließlich 09. Januar 2026 nicht besetzt.

Dezember 2025

Infos zu unseren Angeboten finden Sie u.a. im Schaukasten vor der Senioren Begegnungsstätte oder in unserem Programmheft, auch online abrufbar unter www.caritas-seniorenbegegnungsstaette-eichenau.de

Möchten Sie sich zu einem unserer Kurse oder Veranstaltungen anmelden oder benötigen weitere Infos, dann kontaktieren Sie uns gerne per Telefon unter 08141 80229, per E-Mail antonia.hunger@caritasmuenchen.org oder kommen persönlich im Büro der SBS vorbei.

02.12.2025, 13:00 – 14:30 Uhr: Smartphone-Sprechstunde

Wir unterstützen Sie in einer **Eins-zu-eins-Beratung**, Ihr Smartphone, Tablet oder Ihren Laptop kennenzulernen, zu nutzen und sicher damit umzugehen. Die Smartphone-Sprechstunde findet in der Regel **jeden ersten Dienstag im Monat von 13:00 – 14:30 Uhr** in der Senioren Begegnungsstätte statt. Bitte vereinbaren Sie telefonisch (08141 80229) oder per E-Mail einen individuellen Termin.

Momentan können wir dieses Angebot nur für Geräte, die mit Android oder Microsoft Betriebssystem laufen anbieten.

02.12.2025, 16:00 Uhr: Gesprächskreis für pflegende Angehörige

Die Pflege von Angehörigen ist oft eine große Herausforderung. Im Gesprächskreis versuchen wir Entlastung zu schaffen. Hier ist Zeit und Raum für Austausch oder auch für neue Impulse. Bitte unter 08141 320736 anmelden.

Beraterin Stefica Müller

03.12.2025, 14:30 Uhr: Film- und Musikenachmittag

Musikalischer Ausflug in die Welt der Schlagerlegenden: Roy Black und Freddy Quinn
Siegfried Weber präsentiert die beiden unvergesslichen Schlagerikonen bei einer nostalgischen Reise voller Charme, Melodie und Herz.

Kosten: 5,- Euro / 2,50 € (KAV-Mitglied) inklusive Kaffee und Gebäck/Kuchen

Anmeldung erforderlich! Anmeldeschluss: Mi, 26.11.25

04.12.2025, 15:00 Uhr: Gesprächskreis mit Marlies Kolbe

Nachmittag mit der Theologin Elisabeth Roth, Anmeldung nötig! Tel.: 08141 7413

09.12.2025, 13:00 Uhr: Offene Sprechstunde seelische Gesundheit im Alter

Beraterin Stefanie Piscitelli, Eine Anmeldung ist nicht nötig.

12.12.2025, 09:00 Uhr: Frühstücks-Café: Weihnachtsfrühstück, Anmeldung nötig! Tel.: 08141 80229

12.12.2025, 15:00 Uhr: Singen mit Frau Gemperlein

Keine Anmeldung nötig

17.12.2025, 12:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen mit Marlies Kolbe, Anmeldung nötig! Tel.: 08141 7413

21.12.2025, 14:00 Uhr: Sonntags-Café – Adventliches Zusammensein mit Frau Gemperlein

Anmeldung bis spätestens DONNERSTAG vor Termin nötig! Tel.: 08141 71270

Jeden Montag von 10:00 – 14:00 Uhr (in Räumen der evangelischen Kirche) und jeden Donnerstag von 10:15 – 14:15 Uhr (in der Senioren Begegnungsstätte):

Gruppenangebot für Menschen mit leichter bis mittelschwerer Demenz

Das Gruppenangebot richtet sich primär an Menschen mit leichten bis mittel-schweren kognitiven Einschränkungen. Unser Ziel ist es, pflegende Angehörige zu entlasten und ihnen zeitliche Freiräume zu schaffen. Für die Teilnehmer soll die Gruppe Abwechslung, Anregung, Bewegung und Beschäftigungsmöglichkeit bieten.

Das Angebot kann über den Entlastungsbetrag der Pflegekasse finanziert werden.

Leitung: Stefica Müller und Bianca Brummer,
Tel.: 08141 320736 **Nur mit Anmeldung möglich!**

Offener Computer-Treff / PC Stammtisch Eichenau

Termine:
Freitag, 05. Dezember 09:00 – 12:00 Uhr
Freitag, 19. Dezember 09:00 – 12:00 Uhr

Das Angebot richtet sich an Einsteiger, aber auch erfahrene Nutzer der Digitalen Medien. Für manche Treffen sind auch Kurzvorträge geplant. Alle Informationen zu Terminen und Vortragsthemen finden Sie unter: www.dmw-eichenau.de. Auf der Webseite können Sie sich für einen Newsletter anmelden, um regelmäßig informiert zu werden. Bei akuten Problemen mit dem PC, Tablet oder Smartphone können Sie sich auch aus der Ferne beraten oder helfen lassen. Wenden Sie sich per E-Mail an die Betreuer unter: hilfe@dmw-eichenau.de. Das Offene Treffen der Digitalen Medienwelt Eichenau ist für alle Interessierten zugänglich und wird ehrenamtlich betreut. Die Teilnahme ist **kostenlos**. Eine **Anmeldung ist NICHT erforderlich**. Einfach vorbeikommen!

Bewegungs-/Sportkurse

In den meisten Kursen sind noch Plätze frei und es besteht die Möglichkeit jederzeit einzusteigen. Seit kurzem bieten wir 3 zusätzliche Kurse an. Reha Sport Orthopädie, Beckenbodentraining sowie den Kurs „Internationale Kreistänze – Anfänger“ an. Möchten Sie sich zu einem unserer Kurse anmelden oder benötigen weitere Informationen, dann rufen Sie uns gerne unter der Telefonnummer: 08141 80229 an.

Übersicht über unsere wöchentlichen Bewegungs- und Sportangebote:

MONTAG	DIENTAG	MITTWOCH	DONNERSTAG
Tai Chi / Qigong 09:15 – 10:15 Uhr	REHA Gymnastik: Osteoporose 09:00 – 09:45 Uhr	REHA Sport Rücken fit 09:00 – 09:45 Uhr	Mobilitäts- und Faszientraining 08:45 – 09:45 Uhr Start: Januar 2026
Pilates 10:30 – 11:30 Uhr	REHA Gymnastik: Osteoporose 10:00 – 10:45 Uhr	REHA Sport Rücken fit 10:00 – 10:45 Uhr	
Qi Gong 11:45 – 12:45 Uhr	Gymnastik im Sitzen 11:00 – 11:45 Uhr		
	REHA Sport Orthopädie: 12:00 – 12:45 Uhr	NEU NEU NEU Internationale Kreistänze - Anfänger 13:45 – 14:45 Uhr / 14-tägig	
		Internationale Kreistänze - Fortgeschritten 13:45 – 14:45 Uhr / 14-tägig	
	NEU NEU NEU Beckenbodentraining 14:45 – 15:30 Uhr	REHA Sport am Abend 17:00 – 17:45 Uhr	

Sollten Sie Hilfe benötigen, Fragen haben, oder auch einfach ein Gespräch suchen, rufen Sie einfach an.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und ein glückliches und gesundes neues Jahr!

Ihre
Silvia Dörr
Fachdienstleitung
Leben im Alter

Antonia Hunger
Leitung der Senioren
Begegnungsstätte



Tennisclub Eichenau e.V.
www.tc-eichenau.de

Jahreshauptversammlung 2025

Auf der diesjährigen Jahreshauptversammlung schauen wir zurück auf das Sportjahr im Verein – und dann auch gleich nach vorn: Welchen Belag könnte ein 11. Platz auf der Anlage haben? Nachdem sich die Mitglieder während der Außerordentlichen

Versammlung im Herbst dafür entschieden hatten, Planungen grundsätzlich in diese Richtung voranzutreiben, kann der Verein nach intensiver Sichtung von Angeboten für die offenen Arbeiten am neuen Clubhaus sowie den zusätzlichen Platz nun grünes Licht geben. Unter anderem darüber wollen wir reden und hoffen auf eine volle Friesenhalle am **Dienstag, den 02.12.2025, ab 19 Uhr**.

Wie die Zeit vergeht: Das neue Clubhaus nimmt Form an



Im Mitteilungsblatt genau vor einem Jahr konnten wir das Bild links mit euch teilen, ein Loch mitten auf der Anlage, das alte Clubhaus war nach 40 Jahren abgerissen worden. Jetzt läuft der Innenausbau auf Hochtouren (Bild rechts), nachdem die Außenfassade bereits fertiggestellt ist. Vor Jahresende kommt noch der Estrich, im neuen Jahr folgen Bodenbeläge, Fliesen und finale Elektro- und Sanitärinstallationen. Auch die alte Terrasse, die uns in diesem Jahr noch beste Dienste geleistet hat, wurde mittlerweile abgerissen. Der Bau der neuen Terrasse beginnt auch noch in diesem Jahr.

Eichenauer Adventsmarkt: TC Eichenau zum dritten Mal dabei

Sollte Anfang Dezember noch keine Weihnachtsstimmung aufgekommen sein, dann könnte der Eichenauer Adventsmarkt am **2. Adventswochenende vom 05. bis 07. Dezember**, als wichtiger Impuls dienen. Und auch sonst gibt es genügend Gründe, als Gemeinschaft im Ort zusammenzukommen. Bei Glühwein, Plätzchen und am Stand vom TCE bei Milchreis und heißem Äpfelwoi lässt sich die Vorweihnachtszeit wunderbar genießen. Wir freuen uns auf euch!

Der Nikolaus kommt in die Tennishalle

Wenn uns am **Freitag, den 12.12.**, der Nikolaus in der Tennishalle besucht, hat er im Gepäck neben kleinen Geschenken bestimmt auch wieder viel Lob und nur wenig Grund zur Kritik für die jugendlichen Spielerinnen und Spieler. Die und natürlich alle Eltern, erwachsene Aktive und Freunde des TCE sollten bei Waffeln und Punsch gut zuhören, denn die Tipps können auch für die Älteren hilfreich sein. Das weihnachtliche Event beginnt um 18 Uhr und findet in der Halle sowie bei trockenem Wetter auch draußen statt.

Year End Youth Cup 2025

Unter dem Dach der größten deutschen Jugend-Tennisturnierserie Dunlop Junior Series findet erneut **vom 27. bis 30.12. der Year End Youth Cup** statt. Er ist das größte Hallen-Jugendturnier in Bayern und wird in Germering, beim TC Kreuzlinger Forst, in Puchheim auch in Eichenau ausgetragen. Kinder und Jugendliche der Spielklassen U8, U10, U12, U14 und U16 können am Jahresende also noch einmal richtig Gas geben. Anmelden könnt ihr euch über mybigpoint. Zuschauen lohnt sich, denn auch vom TCE werden junge Talente dabei sein – vielleicht die Stars von morgen!

„Kurzfristiger Arbeitseinsatz benötigt!“

Wir können es nicht oft genug sagen: DANKE an die vielen Helferinnen und Helfer, die immer zur Stelle sind, wenn im TCE-Chat Aufrufe wie der zuletzt kommen. Ratzfatz stehen Mitglieder parat, um Altes aus- und Wiederverwendbares umzusortieren, mitzudenken und anzupacken. Einfach Dankeschön!

Der TCE wünscht allen Mitgliedern, Eichenauerinnen und Eichenauern schöne Weihnachten, Zeit mit Familie und Freunden und einen guten Start ins Jahr 2026.

TCE aktuell immer unter [www. tc-eichenau.de](http://www.tc-eichenau.de)

Simone Schnell

**Arbeiterwohlfahrt Eichenau e.V.**

Liebe Freundinnen und Freunde der AWO, herzlich laden wir Sie zum vorweihnachtlichen Seniorenclubnachmittag ein:

am Dienstag, 9. Dezember, ab 14 Uhr im großen Saal der Friesenhalle, Hauptstr. 60.

Bei Kaffee, Kuchen und Glühwein wollen wir gemeinsam gemütliche Vorweihnachtsstunden genießen. Besonders freuen wir uns auf den Auftritt des Kinderchors der Kreismusikschule unter der Leitung von Frau Klar.

Auch wenn Sie nicht Mitglied der AWO sind, sind Sie herzlich willkommen. Die Teilnahme am Seniorenclubnachmittag ist kostenlos. Wir freuen uns aber über Spenden!

Rufen Sie bitte bei Gumtau an (08141-72591), wenn Sie einen Fahrdienst benötigen.

Wir wünschen allen eine frohe und friedliche Weihnachtszeit und einen optimistischen Start in das neue Jahr.

Am Dienstag, 13. Januar 2026, hoffen wir wieder viele von Ihnen beim AWO Seniorenclubnachmittag begrüßen zu können.

Michael Gumtau
1. Vorsitzender
(72591)

Gabi Riehl
Stellvertreterin
(818775)

**Musikverein Eichenau e.V.****Weihnachts- und Neujahrskonzert – bitte vormerken!**

Liebe Mitglieder und Freunde des Musikvereins, liebe Eichenauer Bürger, aktuell bereiten sich das große sinfonische Orchester und Dirigent Mathias Wehr auf das Weihnachtskonzert und die traditionellen Neujahrskonzerte im Januar 2026 vor

14.12.2025

Weihnachtskonzert um 16 Uhr (Achtung neuer Konzertbeginn!) in der katholischen Kirche in Eichenau,

Die Atmosphäre wird fröhlich und festlich sein, eine gute Gelegenheit, dem vorweihnachtlichen Stress zu entgehen und sich musikalisch auf das kommende Weihnachtsfest einzustimmen.

17.01.2026 und 18.01.2026

**Neujahrskonzerte in der Starzelbachschule Eichenau
Uhrzeit wird noch rechtzeitig bekannt gegeben.**

Die Besucher erwartet ein hochkarätiges Programm mit einem abwechslungsreichen Strauß schöner Melodien.

Wir würden uns freuen, Sie bei unseren Auftritten begrüßen zu dürfen!

Aktuelle Termine und weitere Infos erfahren Sie durch unseren Newsletter oder auf unserer Homepage www.musikverein-eichenau.de

Ihr Musikverein Eichenau e.V.

Johannes Beck
1. Vorsitzender

**Deutsch-Französischer
Freundeskreis Eichenau e.V.**

Seit 30 Jahren Deutsch-Französische Kultur in Eichenau

Jeder ist willkommen

Französisch-Kenntnisse sind nicht erforderlich

Unser kulinarischer Abend für die Mitglieder des DFFE und ihre Freunde hat wieder großen Anklang gefunden



Mehr dazu auf der Homepage des DFFE www.dffe-eichenau.de

Unser nächstes Treffen zum Jahresabschluss:

Freitag, 05.12.25 - gemeinsamer Besuch des Eichenauer Adventsmarkts, wir treffen uns um 17 Uhr am Maibaum.

Weitere Treffen sowie gemeinsame Aktivitäten werden den Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Unsere Vorträge finden in deutscher Sprache statt.

Alle Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Pour toute information, veuillez consulter notre site internet www.dffeichenau.de

Anmeldungen und Auskünfte beim Vorstand:

1. Vors. R. Djebali, E-Mail: rdjebali@aol.com
2. Vors. I. Ramm, E-Mail: webmaster@dffeichenau.de

Ridha Djebali
1. Vorsitzender



**familien- und mütter-
zentrum eichenau e.v.**

Das familien- und mütterzentrum eichenau e.v. ist eine Kontaktstelle für Familien und Frauen jeden Alters mit und ohne Kinder. Adresse: Schulstraße 36, 82223 Eichenau, Telefon: 08141 / 80625, Internet: www.fme-eichenau.de, E-Mail: info@fme-eichenau.de

Mutter-Kind-Kurse (MuKi) (1-3 Jahre)

Die Mutter-Kind-Gruppen sind für Mütter und Väter und deren Kinder von 1 bis 3 Jahre. Es wird gesungen, gespielt, gebastelt und gemeinsam Brotzeit gemacht. Die Gruppenstärke liegt bei ca. 8 Kindern gleichen Alters.

MUKI Gruppe für 2 jährige Kinder hat donnerstags, 8:45 - 10:15 Uhr noch Plätze frei.

Anmeldung und Informationen: Annette Weber, Tel.: 08141/526410

Café „Kinderneest“

Einmal im Monat, mittwochs, 15:30–17:00 Uhr

Termine: 10.12.25, 14.01.26, 11.02.26, 11.03.26

Wir treffen uns in gemütlicher Atmosphäre bei einer Tasse Kaffee oder Tee zum Austauschen. Die Kinder haben in unserem Spielzimmer die Möglichkeit, miteinander zu spielen. Selbstverständlich sind auch nicht Mitglieder und Geschwisterkinder herzlich willkommen.

Mama Stammtisch

Ein monatlicher Stammtisch für Mütter aus Eichenau und Umgebung.

Wann: Jeden letzten Dienstag/Mittwoch eines Monats ab 19 Uhr

2025: Mi., 17 Dez.

Wo: Bürgerstube Eichenau, Hauptstraße 60, 82223 Eichenau

Zur besseren Planung wird um Anmeldung unter info@fme-eichenau.de gebeten.

OMA & OPA AKTION!!! Oma & Opa Sonntagsfrühstück

Beim Oma und Opa Sonntagsfrühstück sind Omas und Opas mit Kita- und Kindergartenkindern mal unter sich und haben Zeit, andere Omas und Opas kennenzulernen und sich auszutauschen. Im gemütlichen Spielzimmer ist dann auch Platz zum Spielen und Ratschen.

Am Sonntag, 18.01. 2026, von 9:30 bis 11:30 Uhr

Kosten: 8 € für Mitglieder / 10 € für Nichtmitglieder / 4 € für ein Kind

Alle interessierten Großeltern sind herzlich willkommen.

Bitte verbindliche **Anmeldung** unter: info@fme-eichenau.de

FRAUENPOWER! Selbstverteidigung für Frauen und Teenies

In unserem Workshop lernst Du folgendes: Wahrnehmungs- und Aufmerksamkeitsschulung, Gefahrensituationen erkennen und einschätzen, Gewalt abwenden, Grenzen setzen durch Mimik, Gestik, Stimme, Alltagsgegenstände als Waffen, effektive und einfache Selbstverteidigungstechniken, Rollenspiele zur Verdeutlichung verschiedener Situationen, gesetzliche Grundlagen §§: Notwehr, Notfall Apps, K.O. Tropfen Prävention.

Werde stark, selbstsicher und hab Spaß dabei!

Wann: Freitag, 05.12.2025, von 18:00 bis 21:00 Uhr
Gebühr: 35 € / 30 € für fme Mitglieder

Anmeldung und Information: Jana Thomé, Tel. 0152/28746449, info@yogabluete.de, www.yogabluete.de

MalCLUB – Kinderatelier, für Kinder ab 6 Jahren

Der MalCLUB ist ein Ort für junge Kreative, die sich gerne über Bilder ausdrücken, Spaß an Farben, am Zeichnen und Malen und nicht zuletzt am Experimentieren haben.

Auf spielerische und altersgerechte Weise wird die räumliche Wahrnehmung geschult sowie die Motorik gefördert. Kinder und Jugendliche erlernen so ganz leicht die Zeichen- und Maltechniken und erhalten ein Gefühl für Farben. Mit unterschiedlichen Materialien wie Pinsel, Kreiden, Zeichenstifte, Papier oder Leinwand tauchen sie ein in eine Welt voller Farben und Formen.

Wann: 10er Block immer dienstags, 15:00 – 16:00 Uhr; 16:15 – 17:15 Uhr und 17:30 – 18:30 Uhr (Jugendgruppe); Gebühr: 180 € / 170 € für fme Mitglieder, Alle Materialien werden bereitgestellt.

Einstieg jederzeit möglich

Anmeldung und Information: ARTelier Franzke, Kursleitung: Gisela Franzke, Master of Arts, Tel. 0173/3818591, info@artelierfranzke.de, www.artelierfranzke.de

Ihr müsst nur Spaß und rutschfeste Socken mitbringen!

NEU! Zeichen- und Malkurse für Erwachsene

In regelmäßigen Abständen finden Zeichen- und Malkurse für Erwachsene statt. Die Kursangebote mit Terminangaben finden Sie auf www.artelierfranzke.de

Alle unsere Kurse finden in den Räumen des fme Eichenau statt.

Aktuell informiert? Komme in unsere WhatsApp-Gruppe: Anmeldung unter info@fme.de.

Alle detaillierten Informationen zu unserem spannenden Kursangebot findet Ihr auch im Internet unter www.fme-eichenau.de.

Jana Thomé
Vorstandsmitglied



Förderverein Pfefferminzmuseum Eichenau e.V.

Dieses Jahr sind wir wieder mit einem Verkaufsstand auf dem Eichenauer Weihnachtsmarkt vertreten.

Das Pfefferminzmuseum Eichenau ist im Monat November an jedem **Sonntag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr** geöffnet.

Auf www.minzmuseum.de finden Sie viele interessante Informationen über den Förderverein und den Pfefferminzanbau. Außerdem einen Film über sämtliche Arbeitsschritte im Jahreskreis des Anbaus der Minze.

Hans Kugler
1. Vorsitzender



Internet: kultur-in-eichenau.de

Der Kulturverein wird auch in diesem Jahr mit einem eigenen Stand auf dem Weihnachtsmarkt in Eichenau vertreten sein.

Öffnungszeiten des Weihnachtsmarktes:

Fr., 05.12.2025 / 16.30-21 Uhr

Sa., 06.12.2025 / 15.00-21 Uhr

So., 07.12.2025 / 14.00-19.30 Uhr

Schauen Sie doch einmal vorbei. Vielleicht finden Sie ein besonderes kunsthandwerkliches Geschenk für ihre Angehörigen und Freunde.

In diesem Jahr wird die Fotoabteilung des Kulturvereins das Marktgeschehen fotografisch begleiten. Alle an Fotografie interessierten EichenauerInnen können mitmachen. Wir treffen uns zu einem kurzen **Vorgespräch am Dienstag, 02.12.2025, um 18 Uhr** in der Kunstfabrik 8, Bahnhofstr. 9. Näheres können Sie auch unserer Homepage entnehmen.

Sonstiges:

Der Kulturverein hat die Gemeindebücherei mit einer Spende in Höhe von 300 € bedacht. Die Spende kommt der „Bibliothek der Dinge“ zu Gute.

Wir wünschen allen Vereinsmitgliedern, den Unterstützern des Kulturvereins, den MitarbeiterInnen der Gemeinde sowie natürlich auch den LeserInnen des Mitteilungsblatts FRÖHLICHE WEICHNACHTEN.

Kulturstammtisch

Unser nächster Kulturstammtisch findet am **Dienstag, 24. März 2026, 19 Uhr** in den Bürgerstuben Eichenau statt.

Alle an der Kunst und Kultur in Eichenau Interessierten sind hierzu herzlich eingeladen. Neben Informationen über zukünftig geplante Veranstaltungen, gibt es auch viel Zeit zum Gedankenaustausch über Kunst- und Kulturthemen.

Wir freuen uns über alle, die daran mitwirken wol-

len, dass Eichenau kulturell interessant ist und bleibt.

Harald Schönewald, Schriftführer
Kontakt: Steffi Möllers (1.Vorsitzende)
Tel. 0176 – 569 706 80
Homepage <http://www.kulturverein-Eichenau.de>

Steffi Möllers
1. Vorsitzende



Eichenauer Sportverein e.V.

Im Internet: www.eichenauersv.de
E-Mail: mail@eichenauersv.de
Telefon/Fax: 08141-818542

Öffnungszeit Geschäftsstelle:

Donnerstag: 09.00-11.00 Uhr

(außer in den Schulferien und an schulfreien Tagen)

Facebook

<http://www.facebook.com/Eichenauer-Sportverein>

BEITRAGSERHÖHUNG:

Auf der Delegiertenversammlung vom 28.03.2025 wurde von der neu gewählten Vorstandschaft eine Beitragsanpassung aufgrund eines wiederholten Finanzdefizits beantragt. Dieser Antrag wurde von den Delegierten mit Mehrheit befürwortet.

Die entsprechend angepassten Mitgliedsbeiträge finden Sie auf der Homepage des Eichenauer Sportvereins unter www.eichenauersv.de

Eichenauer SV Theatergruppe

Wir sagen einfach nur DANKE an unser unfassbar tolles Publikum. Das Lachen, der Applaus ist das, was uns glücklich macht. Bedanken möchten wir uns auch bei all den Helfern vor, auf und hinter der Bühne, ohne die es nicht möglich wäre ein Theaterstück auf die Bühne zu bringen!



Doch nach den Aufführungen ist vor den Aufführungen und wir freuen uns schon, wenn es im April wieder heißt „Vorhang auf“ und wir Sie alle wieder begrüßen dürfen.

Werde Teil der Eichenauer SV Theatergruppe

Unsere Gruppe braucht dich! Egal, ob du ein angehender Superstar bist oder hinter den Kulissen mitwirken möchtest – wir sind auf der Suche nach neuen Gesichtern und tatkräftigen Helfern! Du hast eine Prise Humor und eine große Begeisterung? Die Fähigkeit, auch mal einen Fehler mit Stil zu improvisieren und Lust, gemeinsam mit uns die besten und lustigsten Stücke auf die Beine zu stellen? Aber auch hinter den Kulissen werden immer Helfer gebraucht! So kann man ohne Lampenfieber „die Bretter die die Welt bedeuten“ erobern.

Dann melde dich bei uns und mach mit!

info@theater-esv.de oder 08141/5391719 (Schamberger)

Bei uns wird das Theater nie langweilig, und du wirst Teil einer verrückten Truppe, die das Beste aus jeder Aufführung rausholt. Egal, ob es perfekt läuft oder nicht!

Wir freuen uns auf dich!

Wir spielen aber nicht nur Theater, auch sonst gibt es bei uns einige Highlights im Jahr.

In unserer Gruppe kann man jederzeit einsteigen und reinschnuppern.

Ihre Eichenauer SV Theatergruppe

Turnen

„Mawiba“ – Bewegung und Tanz für Schwangere, Mamas mit Babys und alle Frauen, die Spaß am Tanzen haben

Der Eichenauer SV bietet MAWIBA® an! MAWIBA® ist ein Tanzkonzept mit sanftem Beckenbodentraining für Schwangere, Mamas mit Babys und alle Frauen, die Spaß am Tanzen haben.

Donnerstags von 9.30 - 11.00 Uhr im kleinen Saal der Friesenhalle

Die Teilnahme an den Mawiba-Kursen ist sowohl für Mitglieder als auch für Nichtmitglieder möglich. Nichtmitglieder können flexibel mit einer 5er- oder 10er-Karte teilnehmen. Ein Umstieg in eine Mitgliedschaft ist jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und zur Anmeldung kontaktieren Sie bitte Jessica Schamberger

01789332532 oder mawiba@eichenauersv.de

Dringend Trainer / Übungsleiter / Helfer gesucht

Für folgende Turnstunden suchen wir dringend eine/n Übungsleiter/-in oder erfahrene(n) Helfer/-in:

Geräturnstunde Mädchen ab 6 Jahren

Trainingszeiten: Dienstag von 17:00 – 19:00, Donnerstag von 16:30 – 18:00

Eltern-Kind-Turnstunde

Trainingszeit: Dienstag von 16:00 – 17:00

Pilates

Trainingszeit: Mittwoch von 18:00 – 18:45

Faszien

Trainingszeit: Mittwoch von 18:45 – 19:30

Interessenten melden sich bitte bei Carola Schmelter, turnen-esv@gmx.de

Maximilian Schamberger
1. Vorstand



Was macht ein gutes Zusammenleben aus?
Ein funktionierendes Miteinander entsteht, wenn wir neugierig aufeinander zugehen, einander zuhören und Erlebnisse teilen.

Wir laden Sie ein zur Veranstaltung

Pflege in Eichenau

Mittwoch, 21. Januar 2026, 19:00 Uhr, Friesenhalle Eichenau

Eichenau steht in der Pflegeversorgung heute gut da – mit engagierten Menschen, funktionierenden

Einrichtungen, kurzen Wegen und einem starken Miteinander. Doch die Herausforderungen der kommenden Jahre sind groß: Fachkräftemangel, steigende Bedarfe und neue Versorgungsformen fordern unsere Gemeinde heraus.

Darüber möchte die CSU Eichenau gemeinsam mit Fachleuten, politisch Verantwortlichen und Bürgerinnen und Bürgern diskutieren.

Auf dem Podium sitzen:

- Katrin Staffler, MdB, Bevollmächtigte der Bundesregierung für Pflege
- Anja Wirth, Koordinatorin und Projektleiterin Pflegestützpunkt FFB
- Susanne Brenner, Leiterin des Evangelischen Pflegezentrums Eichenau
- Dr. Céline Lauer, CSU-Spitzenkandidatin für die Kommunalwahl

Moderation: Dr. Gregor Banik, Ortsvorsitzender der CSU Eichenau

Nach kurzen Impulsvorträgen der Podiumsteilnehmerinnen sind die Gäste ausdrücklich eingeladen, Fragen zu stellen, Erfahrungen zu teilen und eigene Ideen einzubringen. Unter anderem wird Landrat Thomas Karmasin vor Ort sein. Weitere Vertreterinnen und Vertreter unter anderem des Pflegestützpunktes FFB und weiterer Pflegeeinrichtungen sind eingeladen an der Veranstaltung teilzunehmen.

Der Abend soll eine offene und zukunftsorientierte Diskussion bieten: Was funktioniert in Eichenau bereits gut? Welche Aufgaben stehen uns bevor und wer trägt Verantwortung, damit Pflege auch morgen wohnortnah und menschlich bleibt? Die Veranstaltung wird getragen vom Dialog mit dem Publikum.

Die CSU Eichenau lädt alle Bürgerinnen und Bürger herzlich ein, mitzudiskutieren und ihre Perspektiven einzubringen.

Terminvormerkung:

- Ab Mitte Januar: Treffen Sie uns an Wahlständen zur Kommunalwahl
- Sonntag, 15. Februar 2026: Kinderfasching
- Mittwoch, 18. Februar 2026: Traditioneller Politischer Aschermittwoch mit Fischessen

Nähere Details, weitere Termine und Ankündigungen des CSU-Ortsverbandes Eichenau finden Sie auf www.csu-eichenau.de. Wünsche, Fragen oder Kritik nehmen wir gerne per E-Mail unter info@csu-eichenau.de entgegen.

Dr. Gregor Banik
Ortsvorsitzender

Dr. Céline Lauer
Pressebeauftragte



Liebe Eichenauerinnen und liebe Eichenauer, bereits Anfang Oktober haben wir 24 engagierte Eichenauerinnen und Eichenauer für die Kommunalwahl am 8. März 2026 nominiert. „Das Team ist eine gelungene Mischung von neuen bis hin zu sehr erfahrenen Kandidaten, mit sehr unterschiedlichem Know-how und beruflichen Expertisen“, zeigte sich Ortssprecherin Inge Hofmann zufrieden. Spitzen-

kandidatin ist Rike Schiele, aktuell 3. Bürgermeisterin. Mit ihrer kommunalpolitischen Erfahrung will sich die 43-jährige weiterhin für die Gemeinde und die Interessen ihrer Einwohnerinnen und Einwohner stark machen. Das Spitzenkandidaten-Duo komplettiert Bernhard Keppler. Der 59-jährige Ingenieur für Elektrotechnik bringt viel Berufserfahrung und großes Engagement für die Themen Energiewende und Elektromobilität mit. Für neuen, frischen Wind wollen auch die an fünf gesetzte Betriebswirtschaftslehrerin Verena Oliveira Dos Santos (42 Jahre) und der auf Listenplatz sechs nominierte Dr. Alexander Linn sorgen. Der 48-jährige Steuerberater will sich vorrangig Finanzthemen annehmen. Gemeinderatserfahrung bringen dagegen die drittplatzierte Lisa Stockmann (50 Jahre) und der auf Platz vier gesetzte Thomas Barenthin (76 Jahre) mit. Auf den weiteren Listenplätzen rangieren: 7. Ursula Kelichhaus, 8. Jan Bertram, 9. Sabine Canditt, 10. Erwin Niebauer, 11. Tabea Köster-Urban, 12. Matthias Hausen, 13. Susanne Ebner, 14. Rolf Spreemann, 15. Isabell Ofer, 16. Nicolas Ofer, 17. Kirsten Schulz, 18. Hans Sautmann, 19. Anja Fink, 20. Anton Fischer, 21. Patrizia Kaelcke, 22. Kilian Fink, 23. Susanne Sommer, 24. Christian Grafe. Ersatzkandidaten sind Ursula Schwabe-Sautmann, Rudolf Schwarz, Anja Herz, Wolfgang Lederer.

Terminhinweis: Am **Mittwoch, den 03.12.2015, um 19 Uhr**, laden wir alle Interessierten sehr herzlich zu unserer **Mitgliederversammlung** mit anschließendem festlichem Ausklang in die Bürgerstube ein. Alle weiteren Termine entnehmen Sie bitte unserer Website <https://www.gruene-eichenau.de/>.

Der Ortsverein Bündnis 90/Die Grünen wünscht allen Eichenauer Bürgerinnen und Bürgern eine ruhige und besinnliche Adventszeit, frohe und friedliche Festtage sowie einen guten Start ins neue Jahr 2026!

Inge Hofmann und Ursula Kelichhaus
Sprecherinnen
OV Bündnis 90/Die Grünen

Haus- und Grundbesitzerverein Eichenau

Liebe Mitglieder,
wieder geht ein Jahr zu Ende, das uns alle vor vielfältige Herausforderungen gestellt hat.

Die **Ausleihe von Geräten** ist das Standbein des Vereins. Erfreulicherweise wird sie auch stark nachgefragt. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit. Wir halten einen großen Geräteteil vor der laufend erneuert und erweitert wird. Eine Geräteliste finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.hgv-eichenau.de

Die Vorstandschaft wünscht Ihnen ein ruhiges, besinnliches Weihnachten und einen guten Rutsch in ein neues Jahr 2026.

Hans Hösch
1. Vorsitzender



Schützengesellschaft Immergrün

www.eichenauer-schuetzen.de

Liebe Mitglieder des Schützenvereins,
wir treffen uns auf dem **Kunsthandwerklichen Adventsmarkt der Gemeinde am Freitag, 5. Dezember 2025, um 18.00 Uhr** beim Musikpavillon und anschließend bei Glühwein auf ein geselliges Beisammensein.

Unsere **Weihnachtsfeier** findet am **Sonntag, den 14. Dezember 2025, um 17.00 Uhr** im kleinen Saal des Bürgerzentrums, Friesenhalle Seiteneingang, statt. Zum Jahresausklang wollen wir einen gemütlichen Abend miteinander verbringen und die Königsproklamation durchführen. Alle Mitglieder und Freunde sind sehr herzlich dazu eingeladen. Um Anmeldung bis 7. Dezember 2025 unter Tel. 71183 oder E-Mail: verein@eichenauer-schuetzen.de wird gebeten.

Vorankündigung:

Am **Sonntag, den 4. Januar 2026, ab 11.00 Uhr** führen wir wieder unser **Auftakt-Preisschießen** mit Weißwurstfrühstück im Vereinsheim durch. Bitte unbedingt vorher anmelden, damit wir planen können!

Wir wünschen allen Bürgerinnen und Bürgern Eichenaus sowie allen Schützinnen und Schützen eine schöne Adventszeit.

Claus Guttenthaler
1. Schützenmeister



Eichenauer Bürger Vereinigung
Demokratisch. Kommunal. Bürgernah.
www.eichenauer-buerger.de

Liebe Eichenauerinnen und Eichenauer,
im Dezember findet kein Stammtisch statt.

Wir sind jedoch weiterhin aktiv:
Damit wir bei der Gemeinderatswahl antreten können, benötigen wir Unterstützungsunterschriften. Diese können ab dem 10.12.2025 bis zum 19.01.2026 im Rathaus eingetragen werden. Jede Unterschrift hilft, damit es auch künftig eine unabhängige und bürgernahe Stimme im Gemeinderat gibt. Wir freuen uns über jede Unterstützung und jedes Gespräch – kommt also gern vorbei, wenn ihr unseren Stand seht!

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Adventszeit, frohe und besinnliche Weihnachten und einen guten Start ins Jahr 2026!

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage.

Herzliche Grüße, Ihre EBV

Markus Brüstle
Vorstand

Markus Hausberger
Vorstand



VolksTanzFreunde Eichenau

Email: volkstanzfreunde-eichenau@gmx.de
Telefon: 08141 / 888454

Haben Sie Lust auf Volkstanz? Dann laden wir Sie herzlich zu unseren Übungsabenden ein, die 14-tägig stattfinden. In einer lockeren und geselligen Atmosphäre werden neue Tänze eingeübt und bereits Gelerntes wiederholt und vertieft. Neue Volkstänzer können jederzeit einsteigen. Auch ohne Partner sind Sie willkommen.

Der nächste **Übungsabend** findet am:
Mittwoch, 3. Dezember 2025, um 19:30 Uhr
im Pfarrheim, Hildegard von Bingen-Saal, statt.

Auf ihr Kommen freuen sich die
VolksTanzFreunde Eichenau

Erwin **Niebauer**
1. Vorsitzender



Tanz- und Turnierclub TTC Grün-Weiß Eichenau e.V.

Starker Einstieg in die Sen III B-Klasse!

Nach dem Aufstieg in die neue Klasse legten Hoang und Huyen Nguyen direkt richtig los. Beim ersten Start waren sie gleich wieder vorne mit dabei. Platz 2 beim Pfaffenwinkelpokalturnier in Weilheim. Herzlichen Glückwunsch den beiden Tänzern!

Standard- und Lateintanz für Breitensport und Turnierpaare

Professionelles Basic- und Techniktraining mit erfahrenen Tanztrainern im Standard- und Lateintanz. Für Hobbypaare, turnierambitionierte Breitensportler und Turniertänzer. Beim Erlernen von einfachen Grundschriften bis zu komplexeren Figurenfolgen steht der Spaß und die Freude an Bewegung doch immer an erster Stelle. Ihr seid herzlich willkommen zum Schnuppertraining. Einstieg jederzeit möglich.
Geleitetes Training beim Tanz- und Turnierclub Grün-Weiss Eichenau e.V.:

- Sonntag 19 Uhr Einsteiger (kl. Saal) / ab 20 Uhr Fortgeschrittene
- Lateintanz Mittwoch von 20:00 - 21:30 Uhr (kleiner Saal Friesenhalle)
- Standardtanz Freitag 20:00 - 21:00 Uhr (großer Saal Friesenhalle)

Breakdance für Jugendliche

Für Mädchen und Jungs von 7 – 17 Jahren geeignet. Mit Profitrainer Stebo. Infos und Anmeldung telefonisch oder per Mail unter breaking@ttc-eichenau.de

Modern LineDance

Einfache, sich wiederholende Schrittkombinationen zu verschiedenen Musikstilen. Für Tanzbegeisterte ohne Partner*in. Am Sonntag im kleinen Saal der Friesenhalle von 17:50 bis 18:50 Uhr. Tanzerfahrung von Vorteil. Info und Anmeldung unter Tel. 08141/8906076.

Kreativer Kindertanz jeden Mittwoch

Kreativer Kindertanz und Bewegungsspaß für Minis ab ca. 4 1/2 Jahre um 16 Uhr im großen Saal. Ab 17 Uhr für Kids im Alter von ca. 7-10 Jahren, die Spaß an einfachen Tanzschritten haben. Rhythmusgefühl, Körperbewusstsein, Koordination etc. werden gefördert. Anmeldung erwünscht.

Anmeldungen unter tanzen@ttc-eichenau.de. Weitere Infos unter Tel. 08141/8906076 oder www.ttc-eichenau.de

TTC Pressewart



Ortsverein Eichenau

Stammtisch:

Zu unserem monatlichen offenen Stammtisch treffen wir uns wieder am **Donnerstag, den 4. Dezember, ab 19:30 Uhr**, im Ristorante Vero Italiano (ehem. Ristorante Primavera) Bahnhofstraße 11.

Sie haben dort die Möglichkeit, sich in ungezwungener Atmosphäre zu unterhalten, unseren Ortsverein kennenzulernen sowie mit unseren Gemeinderats- und Vorstandsmitgliedern über aktuelle Themen aus Politik und Gesellschaft zu diskutieren. Kommen Sie gerne mit Ihren Fragen und Wünschen zu uns, teilen Sie uns Ihre Vorschläge und auch Ihre Kritik mit, damit wir diese in unsere kommunalpolitischen Entscheidungen einbeziehen können.

Infostand

Am **Samstag, den 6. Dezember, findet von 9 bis 12 Uhr** ein Infostand zu aktuellen Themen und Bürgerwünschen in Eichenau in der Bürgermeister-Kraus-Straße statt.

Hallo Nachbarn

Mitte Dezember finden Sie unseren „Hallo Nachbarn“ in ihrem Briefkasten, bis dahin wünschen wir Ihnen eine schöne Adventszeit.

Gertrud **Merkert**
1. Vorsitzende



OV Eichenau/Alling

Zukunft braucht Menschlichkeit.

Ortsverband des VdK Eichenau/Alling

Thomas Lupzik - Vorsitzender

Peter-Rosegger-Str. 5, 82223 Eichenau, Tel.: 0173-8070629

E-Mail: OV-Eichenau-Alling@VdK.de

Internet: <https://www.vdk.de/ov-eichenau-alling/>

Am **2. Dezember um 12:00 Uhr** findet der **Stammtisch** in der Bürgerstuben statt.

Am **6. Dezember** findet die **Weihnachtsfeier** in der Friesenhalle statt. **Beginn: 14:30 Uhr**, Einlass ab 14 Uhr. Teilnahme mit Anmeldung bei Thomas Lupzig (Kontakt siehe oben).

Das **Silvesteressen** findet am **31.12. um 18 Uhr** in der Bürgerstuben statt.

Rechtsberatung und Auskunft im Sozialrecht

bekommen Sie bei der VdK-Kreisgeschäftsstelle, im City-Point, Ludwigstr. 7, Fürstenfeldbruck. Termine können direkt über die Zentrale vereinbart werden. Telefon: 08141/22710-0, Email: KV-FFB@VdK.de Internet: <https://www.vdk.de/kv-fuerstenfeldbruck>

Martin Eberl
Schriftführer VdK Eichenau/Alling

**Frauen-Union Eichenau**

Im Dezember findet **keine Mitgliederversammlung** statt.

Denken Sie an unseren **Geschirrverleih** für private Feiern: Sie benötigen Tafel- oder Kaffeegeschirr, Besteck und Gläser? Wir können für viele Anlässe für bis zu 100 Personen das richtige Geschirr anbieten. Bestellung und Beratung unter FU.Geschirrverleih@gmx.de

Aktuelle Informationen: <https://www.csu.de/verbaende/ov/eichenau/frauen-union/>
Facebook: Frauen-Union Eichenau (FU)

Wir wünschen allen Mitbürgerinnen und Mitbürgern eine ruhige und entspannte Adventszeit!

Lara Stenssen
1. Vorsitzende



Haus der Sozialdienste
Fasanstr. 32, Tel.: 08141-3691-0
E-Mail: info@nbh-eichenau.de
Internet: www.nbh-eichenau.de

Bürozeit: Montag - Freitag, 09.00 - 12.00 Uhr,
Beratungstermine und Hausbesuche nach Vereinbarung.

Unsere Angebote für Sie

Ein starkes Helfernetzwerk unterstützt Sie mit:

- Essen auf Rädern
- Einkaufs- und Besorgungsfahrten
- Mobile Begleitung
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Familienentlastender Dienst: Stundenweise Betreuung, Spaziergänge oder Gespräche zur Entlastung pflegender Angehöriger

Kontakt:

Manuela Eisenkolb oder Annabel Friedrich
Tel.: 08141-3691-10 oder 08141-3691-15

Offene Behindertenarbeit

Für Fragen rund um Behinderung, Pflegeversicherung und Entlastungsangebote steht Ihnen zur Verfügung: Ruth Imschweiler
Dienstag bis Freitag, 09:00 – 12:00 Uhr

Tel.: 08141-3691-14

Mail: ruth.imschweiler@nbh-eichenau.de

Veranstaltungen & Freizeit

- Besuch der Krippenausstellung im Bayerischen Nationalmuseum München am 10.12., 13:20 – ca. 17:30 Uhr
- Frühstückstreff: am 17.12., 10.00 – 12.00 Uhr
- Spielenachmittag: Jeden Mittwoch, 14:00 – 16:30 Uhr (Karten- und Brettspiele mit Kaffee & Kuchen)

Anmeldung erforderlich (sofern nicht anders angegeben) + nähere Auskünfte Tel.: 08141-3691-14 oder 08141-3691-0

**Familienstützpunkt der Nachbarschaftshilfe Eichenau**

Leitung: Claudia Wüst

Tel.: 08141-3691-18

familienstuetzpunkt@nbh-eichenau.de

Beratung und Information rund um Familie und Erziehung

Sprechzeiten: Montag 08:30 – 11:30 Uhr, Donnerstag 11:00 – 14:00 Uhr

Immer aktuell die Angebote des Familienstützpunkts erhalten? Ich nehme Sie gerne in den E-Mail-Verteiler auf.

Angebote:

- **03.12. Abend 3:** Online-Workshop mit Antirassismusreferent der Uni Augsburg und Teil des Streit/Geist-Teams: Miteinander reden – wie kann gutes Streiten gelingen?, kostenfrei, 19-21 Uhr, Anmeldung bis 01.12.
- **04.12. Basteln in Alling,** 15 – 17 Uhr (ab 3 Jahren, im Bürgerhaus, Anmeldung: buecherei@alling.de)
- **08.12. Offenes Baby-Café,** 10-11.30 Uhr mit Willkommen im Leben, im FSP, einfach vorbeikommen

Der Familienstuetzpunkt wünscht Ihnen eine gute, entspannte Vorweihnachts- und Weihnachtszeit und einen guten Start ins neue Jahr.

Ich freue mich, wenn wir uns bei der ein oder anderen Veranstaltung im Jahr 2026 (wieder-)sehen. Gerne können Sie sich auch mit Themenwünschen an den Familienstützpunkt wenden. Wir versuchen, diese dann umzusetzen und anzubieten. Viele Grüße Claudia Wüst

Ehrenamt gesucht – Gemeinsam unvergesslich!

Sie möchten Kindern, Familien und Senior:innen ein Lächeln ins Gesicht zaubern? Ob Zirkusbesuch, Bastelnachmittag oder Ausflug – wir suchen Sie als Begleitung oder Helfer:in. Fahrt- und Eintrittskosten übernehmen wir natürlich.

Interesse? Melden Sie sich bei uns:

Claudia Wüst, Familienstützpunkt:

Tel. 08141-3691-18

familienstuetzpunkt@nbh-eichenau.de

Ruth Imschweiler, Seniorenarbeit:

Tel. 08141-3691-14

ruth.imschweiler@nbh-eichenau.de

Mitglied werden? Aber sowas von!

Du findest, Nachbarschaft soll mehr sein als ein Kopfnicken im Treppenhaus?

Dann komm zu uns in den Verein!

Wir helfen, betreuen, begleiten, bekochen – und du kannst Teil davon sein.

Schon ab ein paar Euro im Jahr unterstützt du echte Hilfe vor Ort.
Unkompliziert. Solidarisch. Sinnvoll.
Jetzt Mitglied werden: www.nbh-eichenau.de
Oder einfach anrufen: 08141 / 3691-0
Mehr Miteinander – mit dir!

Stellenanzeigen:



Nachbarschaftshilfe
Sozialdienst Eichenau e.V.

WIR SUCHEN SIE! – Gemeinsam für eine starke Gemeinschaft

Sie möchten in einem engagierten, herzlichen Team arbeiten und dabei wirklich etwas bewegen? Dann werden Sie Teil unserer Gemeinschaft! Die Nachbarschaftshilfe Sozialdienst Eichenau e.V. sucht Verstärkung in verschiedenen Bereichen:

Koch (m/w/d)

Vollzeit oder Teilzeit

Sie sind verantwortlich für die Zubereitung der Mahlzeiten in unserer Einrichtung und koordinieren die Abläufe in der Küche. Sorgfältiges Arbeiten, Hygienebewusstsein und Teamfähigkeit sind uns dabei besonders wichtig.

Engagierte Mitstreiter/innen im Vorstand (m/w/d)

Ehrenamtlich

Sie wollen sich engagieren für das Gemeinwohl in Eichenau und den Gedanken der Nachbarschaftshilfe weitertragen und mit uns ausbauen? Melden Sie sich! Wir suchen weitere Mitstreiter.

Was wir Ihnen bieten:

- Ein herzliches, kollegiales Team
- Sinnstiftende Aufgaben mit Gestaltungsspielraum
- Faire Arbeitsbedingungen und flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeiten zur Fort- und Weiterbildung
- Eine offene, wertschätzende Arbeitskultur

Wenn Sie Interesse an einer dieser Positionen haben, freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an: personal@nbh-eichenau.de

Wir freuen uns darauf!

Dirk Flechsig
1. Vorsitzender

**Deutsch-
Italienischer**



**Freundeskreis
Eichenau e. V.**

Die Amici d'Italia sind ein Verein, der die Sprache, Bräuche und Kultur Italiens pflegt und lebt, durch verschiedene Aktivitäten, wie, Kochabende, Ausstellungsbesuche und Kulturreisen.

Wir sind wieder dabei, auf dem **Adventsmarkt der Gemeinde Eichenau** von 05. Dezember bis 07. Dezember 2025.

Kommen Sie vorbei auf eine leckere italienische Linsensuppe mit original Berglinsen aus Umbrien und dazu eine schöne Weinschorle aus Südtirol. Auch unsere Freunde aus Budrio werden wieder da sein und haben beste italienische Spezialitäten im Gepäck.

17. Dezember 2025 ab 19:00 Uhr Stammtisch im Vero Italiano, Bahnhofstr. 14



Wir wünschen allen Eichenauern eine besinnliche Adventszeit und ein schönes Weihnachtsfest!

Für mehr Informationen kontaktieren Sie, Frau Nicola Guttenthaler unter 0176 63778145 oder amici@bayen-mail.de.

Bilder und Rezepte zu den Kochabenden finden Sie auf unserer Webseite www.amici-d-italia-eichenau.de.

A presto
Nicola Guttenthaler
1. Vorsitzende



Tanzsportclub Eichenau e.V.

www.tsc-eichenau.de / info@tsc-eichenau.de

Wunderbarer Herbstball 2025

Tolle Tanzmusik von Georg Kohlmann und Band, begeisternde Tanzshows in Standard, Latein und Boogie und zum selber mitmachen Linedance und Münchner Française. Das war unser wunderbarer Herbstball am 18. Oktober. Als ob es unsere Gäste geahnt hätten, waren wir schon im August ausverkauft. Wer keine Eintrittskarten mehr ergattern konnte und jetzt mit dem Schicksal hadert, darf dem Juli entgegenfiebert, wenn der Vorverkauf für den Herbstball am 17. Oktober 2026 startet.

Um die Wartezeit zu überbrücken, sollten sich begeisterte Tänzer und begeisterungsfähige Nicht-Tänzer auf keinen Fall dieses Vergnügen entgehen lassen und an dem einen oder anderen Training teilnehmen. Ein paar Probestunden sind bei uns kostenlos. Auch absolute Tanzneulinge sind am Freitag 17-18 Uhr herzlich willkommen. Generell steht unseren Mitgliedern die Teilnahme an allen Trainings frei.

Das sind unsere aktuellen **Trainingszeiten**.

Sonntags

16-18 Uhr Boogie (zweimal im Monat)

18-20 Uhr Freies Training (jeden Sonntag)

Montags (Standard, Latein)
 19-20 Uhr (Wieder-)Einsteiger
 20-21 Uhr Wiedereinsteiger / Fortgeschrittene
 21-22 Uhr Fortgeschrittene
Dienstags (Standard, Latein)
 20-22 Uhr Fortgeschrittene mit Trainer oder freies Training (im Wechsel)
Freitags (Standard, Latein)
 17-18 Uhr (Wieder-)Einsteiger / Anfänger
 18-19 Uhr Wiedereinsteiger / Fortgeschrittene
 19-20 Uhr Fortgeschrittene
 20-22 Uhr Freies Training ohne Trainer

Detailliertere Zeitpläne und weitere Informationen findet ihr unter www.tsc-eichenau.de.

Wir freuen uns auf euch, beim TSC-Eichenau.

Dr. Ulrich Henger
 2. Vorsitzender



www.fw-eichenau.de

Freie Wähler Eichenau – engagiert. unabhängig. bürgernah.
 Werde Teil von etwas Echtem. Gestalte mit. Für Eichenau. Für uns alle.

Wir wünschen allen Bürgerinnen und Bürgern von Eichenau eine besinnliche und schöne Adventszeit.

Für den Vorstand
 Nicola Guttenthaler



FC Eichenau e.V.

Punktspiele aller Mannschaften:

Der Spielbetrieb hat Winterpause, es finden ausschließlich Hallenturniere statt.



1. Vorstand Armin Ziegler gratuliert im Namen des FC Eichenau dem langjährigen Jugendtrainer Günter Lederer zum 70. Geburtstag.

Der FC Eichenau wünscht allen eine besinnliche Adventszeit ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr.

Armin Ziegler
 1. Vorsitzender



Ambulante Pflege Caritas KAV -Sozialstation Eichenau

Ambulante Pflege

Pflegedienstleitung: Justyna Langosch

Verwaltung: Frau Gerhardt und Frau Roeder

Fasanstraße 32 (Haus der Sozialdienste)

82223 Eichenau

Tel.: 0 8141 – 5 384 43, **Fax:** 0 8141 – 7 250 7

E-Mail: ambulante-pflege-eichenau@caritasmuenchen.org

Internet: www.caritas-nah-am-naechsten.org

Unsere Aufgaben:

- Ambulante Pflege
- Entlastungsleistungs- / Betreuungsleistungen
- Verhinderungspflege
- Pflegeberatung SGB XI §37, §45
- Hilfe bei der häuslichen Pflege nach Krankenhausaufenthalt
- Pflege von Schwer- und Langzeiterkrankten
- Übernahme von ärztlich angeordneten Leistungen (Spritzen, Verbände, Medikamentengabe etc.)

Telefonische Sprechzeiten:

Montag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr



„Ambulante Pflege braucht viele Hände,
 viele Perspektiven und ein gemeinsames
 Ziel: ein gutes Leben trotz
 Pflegebedürftigkeit.“

Wir suchen dringend engagierte Pflegefachkräfte oder Pflegehelfer für Eichenau!

Kommen Sie in unser Team!
 Bewerbung bitte an Fr. Langosch



Wir wünschen Ihnen besinnliche und zauberhafte Weihnachten!



Justyna Langosch
 Pflegedienstleitung

Susan Hiekisch
 Leitung Pflege,
 Caritas Oberbayern



München und Oberbayern | Hilfe im Alter

Evang. Pflegezentrum Eichenau

Bahnhofstr. 117

82223 Eichenau, Tel. 08141 36380-0

E-Mail: epz-eichenau@diakonie-muc-obb.de

Wir laden Sie recht herzlich jeden letzten Mittwoch im Monat zu unserer Hausführung ein. Beginn ist um 15.30 Uhr im Foyer. Bitte melden Sie sich vorab am Empfang unter der Telefonnummer 08141-36

380 0 oder per E-Mail an epz-eichenau@diakonie-muc-obb.de an.

Haben Sie noch weitere Fragen, rufen Sie uns gerne an und sprechen mit unserer Bewohnerverwaltung. Diese erreichen Sie Montag bis Donnerstag: 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 17.00 Uhr sowie Freitag: 09.00 Uhr - 12.00 Uhr.

Aktuelle Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage www.pflegezentrum-eichenau.de.

Susanne Brenner
Einrichtungsleitung

Anzeigen

wenn's ums
drucken geht...

**WOLFERTSTETTER GmbH & Co. KG**

**Offsetdruck • Digitaldruck
Copyshop**

Carl-Benz-Str. 14 | 82205 Gilching
Tel. 0 81 05 / 50 44 • info@wolfertstetter.de

Ohrhring verloren

am 26.10.2025

goldfarbener Ohrhring:
Kugel Durchmesser 16 mm
Haken 26 mm hoch, 18,6 mm breit



Wo: Eichenau, Kiefernstr. bis Hauptstr.
Hauptstr. Gehweg bis Friedhof
zwischen 17:20 Uhr bis ca. 18:00 Uhr

Finderlohn

Tel. 0162 94 30 567

ENGEL & VÖLKERS

Ihr lokaler
Immobilienexperte

FÜRSTENFELDBRUCK

+49 (0)8141 888 36 60 | Fuerstenfeldbruck@engelvoelkers.com
engelvoelkers.ffb | engelvoelkers.com/de/de/shops/fuerstenfeldbruck
Viehmarktstr. 1a | 82256 Fürstenfeldbruck | Immobilienmakler

**Rechtsanwälte****Grau • Eberl • Roßmann***

*Fachanwältin für Familienrecht

Hauptstr. 17, 82223 Eichenau

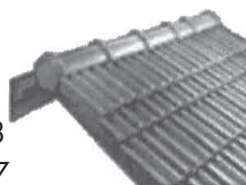
Tel: 08141 / 709 98

Fax: 08141 / 808 92

info@grau-eberl.dewww.grau-eberl.de

**Dachdeckerei
BRAUN**

Friesenstraße 43
82223 Eichenau
Tel. (08141) 38 65 08
Fax (08141) 38 65 07



Umdeckungen
Neueindeckungen
Flachdachisolierungen
Spenglerarbeiten

Alt- und Neubauten

Reparatur- und Kundendienst

Öl- und Gasheizung

Bäder

Solaranlagen

Beratung / Planung / Ausführung

RASCHER
SANITÄRE ANLAGEN GMBH

MEISTERBETRIEB

Florian Rascher

Birkenweg 6 a

82223 Eichenau

08141 818582

www.raschergmbh.de

info@raschergmbh.de



AUTOHAUS EISELT G m b H
Ihr PEUGEOT-Partner in Eichenau

Zugspitzstraße 32
82223 EICHENAU

Tel. 0 81 41 / 8 00 16

Fax 0 81 41 / 8 00 17

E-mail:
info@autohaus-eiselt.de

www.autohaus-eiselt.de

**Neu- und Gebraucht-
Fahrzeuge**

Reparaturen und
Unfallinstandsetzung

Peugeot-Leasing-
Finanzierung

**TÜV-Abnahme + AU
für alle Fabrikate**

Privatpraxis Orthopädie

www.doctor-becker.de
Puchheim 0 89/849 333 50

Alle privaten Kassen und Beihilfe

Postbeamtenkassen – KVB I-III

Standardtarif – Studententarif

Selbstzahler – Nicht Versicherte

HaarfīX

ohne Anmeldung

Öffnungszeiten

Montag–Freitag 8.30–18.30 Uhr · Samstag geschlossen

Hauptstraße 45 · 82223 Eichenau · Telefon 08141 / 538853



DAMEN

Waschen
Schneiden
Föhnen
ab **42,00 €**

HERREN

Waschen
Schneiden
Föhnen
ab **28,00 €**



VERKAUF-VERMIETUNG

Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung
übernehmen wir kompetent.

Sprechen Sie mit uns!

Grupe Immobilien

Finkenstraße 3a, 82223 Eichenau, Tel. 081 41-88 99 00

info@ga-immobilien.de, www.ga-immobilien.de



Wir sind so schnell wie Sie uns rufen!

Elektroservice Huber

Innungsmeisterbetrieb · Beratung nur vom Fachmann

Gut Roggenstein 1

82223 Eichenau

Tel. (0 81 41) 3 73 35

Fax (0 81 41) 3 72 02

Mobil (0172) 82019 23

Partnerschaftlich. Vertrauensvoll. Nachhaltig.



**Den Kunden im Fokus – Ganzheitlich und
umfassend beraten in den Bereichen
Sicherheit, Vorsorge & Generationenberatung,
das ist unser Ziel!**

Wann dürfen wir Ihre Ziele kennenlernen?

*Ihr kompetenter
Partner seit 1981*



SEELIGER & Co

Sicherheit. Vorsorge. Vermögen.



Seeliger & Co. GmbH ■ Emmeringer Str. 2 ■ 82223 Eichenau ■ Telefon: 08141-3787-0 ■ www.seeliger.eu

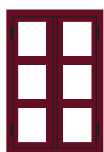
MALERFIRMA

U. KAMMHOLZ GMBH

**FASSADENANSTRICHE
BETON- u. BALKONSANIERUNG**

J.-Neumaier-Straße 7
82223 Eichenau
Tel. 08141/7 10 13, Fax 08141/53 97 34

Jetzt Fenster & Türen abdichten!



Der Winter ist da – vermeiden Sie Zugluft und sparen Sie Heizkosten.
Wir machen Ihr Zuhause winterfest!

Schreiner + Energieberater B. Pirker
Mobil 0179/2161458 aus Olching
www.schreiner-restaurator.de



*Gesang
+ Musik*

Trauerfeier
Beerdigung
Beisetzung
Sterbebett, Hospiz
Todestag

0162 / 272 5778
www.musikbleibt.de

Stephanie Patchev

 Musik bleibt

TrauerHilfe **DENK** TrauerVorsorge
Bestattungstradition seit 1844

*„Vielen Dank,
dass Sie mir in dieser
schweren Zeit geholfen haben.“*

Ein Trauerfall stellt Hinterbliebene vor schwere Aufgaben. Wir gehen gern gemeinsam mit Ihnen die ersten Schritte in dieser schwersten Zeit.

Wir helfen Ihnen weiter.

089 - 80 49 70
www.trauerhilfe-denk.de



MALERBETRIEB
Antonio Tomaselli

WIR MALEN KREATIV MIT AMORE UND FANTASIE

• FASSADENANSTRICH	• BIOLOGISCHE ANSTRICHE
• INNENANSTRICH	• LACKIERARBEITEN
• FASSADENDÄMMUNG	• DESIGNARBEITEN
• TAPEZIERARBEITEN	• HOLZSCHUTZANSTRICH

TEL.: 0176 223 77 347
ANTONIO.TOMASELLI@T-ONLINE.DE
WWW.MALER-TOMASELLI-EICHENAU.DE
ERNA-VOLL-WEG.4
82223 EICHENAU

Ihre Apothekerin
Matine Hajian
und Ihr Team machen sich für
Sie und Ihre Gesundheit stark.



Erasmus Apotheke

Matine Hajian c.K.
Hauptstrasse 20
82223 Eichenau
Tel. 08141/38380
Fax 08141/38381
info@erasmus-apo.de
www.erasmus-apo.de

Jetzt eine Heizung von...



Hans-J. Müller

Heizung und

Sanitärbau

Neubau Umbau

Kundendienst

Solaranlagen

82223 Eichenau Tel.: 08141 / 37435 Fax: 538951 www.heizung-eichenau.de

40 Jahre in Eichenau

Altbausanierung Werner Krappatsch

Wir sind eine Herstellerfirma von Kunststoff- und Holzfenster. Jedes Element wird nach Maß hergestellt und eingebaut.

Unser weiteres Programm: Rolläden jeglicher Art, Kellerfenster, Dachflächenfenster, Sanierung der Bodenbeläge: Parkett, Laminat, PVC, Badsanierung komplett, Haustüren, Maler- und Lackierarbeiten im Innen- und Außenbereich, sämtliche Reparaturen.

Krappatsch, Friedenstr. 15, 82178 Puchheim, Tel. 089 / 84 03 98 29, Fax 089 / 84 80 71 73



K. Grundler

SPENGLEREI + BEDACHUNGEN / ZIMMEREI

Zimmererarbeiten

Dachstühle Gartenhäuschen
Carports Dachgauben
Vordächer Dachausbau

Spenglerarbeiten

Dachrinnen
Kamine oder
Blechdächer

Dachdeckerarbeiten

Dächer Wärmeisolierung
Dachum- Solaranlagen
deckungen Photovoltaik



WEIGERT IMMOBILIEN

Ihr Eichenauer Sachverständigenbüro für Immobilienbewertungen

Unsere Leistungen im Überblick:

- ✓ Verkehrswertgutachten
- ✓ Marktpreiseinschätzung
- ✓ Vermietung und Verpachtung
- ✓ Verkauf von Immobilien
- ✓ Immobilientausch
- ✓ Bauträgervertrieb
- ✓ Grundstücksentwicklung
- ✓ Bewertung & Beurteilung von Bauschäden
- ✓ Gutachten zu Baumängeln und Bauschäden
- ✓ Baubegleitung und Bauabnahmen
- ✓ Kauf- / & Verkaufsberatung
- ✓ Feuchtemessungen
- ✓ Schimmelpilzanalysen
- ✓ Wohnraumvermessung



➤ Wir zahlen attraktive Tippgeber-Provisionen für Verkäufe und Vermietungen!



Sebastian Weigert

Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden

Büro Eichenau:

☎ 08141 / 36 30 969

☎ 0176 / 80881778

Roggensteiner Allee 230

✉ info@weigert-immobilien.de

www.weigert-immobilien.de

<https://www.facebook.com/weigertimmobilien>

BÄCKEREI FRITZ BROTMEISTEREI



MONTAG - FREITAG 06:30-18:00 UHR

SAMSTAG 07:00-13:00 UHR

SONNTAG 07:00-11:00 UHR

Bäckerei Fritz Brotmeisterei
Hauptstraße 9
82223 Eichenau

Heizöl



**Gebrüder Ott
Heizöl**

Metzgerstr. 7
82216 MAISACH
Tel.: 08141 - 90468
Fax.: 08141 - 90469
gebrueder.ott@web.de

RAe Münster & Blasig

Rechtsanwälte

Hauptstraße 42 • 82223 Eichenau
Telefon 08141/53984-13 • info@ramuenster.de

PC-Probleme? Wir helfen!

obermeier.it

PC.Kommunikation.Web

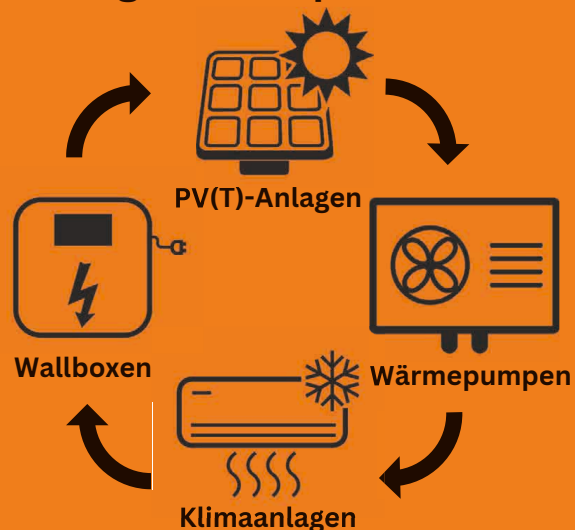
Hauptstr. 43 • 82223 Eichenau • (08141) 36 31 711

Wimmer

www.waerme-wimmer.de

Tel.: 089/81 888 333

Ihr regionaler Spezialist für



Wir freuen uns auf Sie!

**Vortrag:
Klimaanlagen und
PV Systeme**

05.02.26, 19 Uhr Büro Gröbenzell
(um Anmeldung wird gebeten)

**Ab 1.1.26 neue Adresse in
Gröbenzell!**



4,8 ★★★★★ 159 Rezensionen

Wärme Wimmer GmbH & Co.KG
Industriestr. 35a
82194 Gröbenzell
info@waerme-wimmer.de

Wir in Eichenau

... sind für Sie da ! Das Gewerbe.



Fensterkleider zum Verlieben

Vorhänge - Plisseé - Rollo
Möbel - Couchen - Lampen
Wohn- und Lichtkonzepte

www.gerbl.de
Hauptstr. 46 82223 Eichenau
T 08141 818080 info@gerbl.de

SCHÄFER & KIENAST GMBH

Bedachungen

Brucker Straße 8 · 82223 Eichenau
Telefon 08141 / 404 55 90
info@schaeferundkienast.de

Dachdeckerei · Spenglerei
Flachdachsanieierung · Altbausanierung · Kundendienst

**Der Gewerbeverband Eichenau
wünscht allen eine schöne,
besinnliche und
friedvolle Adventszeit.**

Ihr sucht ein **Geschenk**, eine
coole Location für eure
Weihnachtsfeier oder habt
Lust auf ein **exklusives Tasting**?

Dann schaut mal bei uns vorbei!

**Jetzt unseren Brennerei
Workshop verschenken!**

Whiskey, Liköre, Tastings, Rum,
Gin, Edelbrände...

Die Erlebnisbrennerei in Eichenau
Brucker Straße 1 b, Eichenau
www.bavarian-moonshine.com

Harald Tröndle Malerfachbetrieb



Malerarbeiten
Trockenbauarbeiten
Lackierarbeiten
Beschriftungen
Fassadengestaltung
Gerüsterstellung
Bodenlegearbeiten

GmbH & Co. KG
Inh. Patrick Böken
Brucker Straße 7
82223 Eichenau
Tel. 0 81 41 / 66 62 16-0
info@malerei-troendle.de
www.malerei-troendle.de

wir-in-eichenau.de



Rasenpflege ab April:
Obwohl für viele eine Last, gehört
das **Vertikutieren** zum
Frühjahrsputz.



Gerne gestalten wir auch Ihren
Garten vom Frühling bis in den
Herbst neu.

1x 5% Rabatt* auf Arbeitsleistungen
*nur gültig mit den Originalabschnitt aus den
Mitteilungsblatt Eichenau



Objektmanagement Steffen Lotsch

Alles Rund um Haus & Garten

Bahnhofstraße 77, 82223 Eichenau

☎ 08141 38 987

Mobil: 0172 81 29 515

Email: info@L-HS.de

www.L-hs.de



Seit 2005
Ihr zuverlässiger Partner
in Eichenau

Objektbetreuung,
Garten- & Rasenpflege,
Gebäudereinigung,
Renovierungsarbeiten,
und vieles mehr

PHOTOVOLTAIK & WÄRMEPUMPE INTELLIGENT GEMACHT.

➤ PROFITIEREN SIE VON UNSEREM
GANZHEITLICHEN ANSATZ FÜR EINE NACH-
HALTIGE ENERGIEZUKUNFT

Entdecken Sie innovative Lösungen für Wärme-
pumpen, Photovoltaik und E-Mobilität, die Ihr
Zuhause zukunftssicher machen.

➤ WIR SIND ZUM ANFASSEN

In unserem neuen Showroom erleben Sie
Wärmepumpe, Heizstab und PV-Anlage sowie
Wallbox live bei der Arbeit.

Melden Sie sich jetzt zu einem unserer Events
an und erfahren Sie Energie in einer neuen
Form für Ihr Zuhause!



www.synergie.center

**JETZT
ANMELDEN!**



SUNLINKENERGY
solarenergie & e-mobilität



MICHAELWÖFL
heizung & sanitär

HEOS

IHR IMMOBILIEN-PARTNER

HEOS bringt Heimat zu den Menschen.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit.

Mieten Sie mit HEOS Ihre Wunschimmobilie

Im Gewerbegebiet von Eichenau – Nutzen Sie das günstige Kleinbüro – Schaffen Sie Platz zu Hause, Ideal für Start-ups/Neu-Beginner, - in gepflegten kleinen Wohn- u. Geschäftshaus (nur 6 Einheiten), im 1.OG, ca. 20,5m² Nfl., gut geschnitten, gute Belichtung, Bezug 01.06.2026 od. nach Vereinbarung früher, (inkl. eigenem Kelleranteil von 10m² u. oberird. Stellplatz, Heizung Nebenkosten Strom, sanitäre Gemeinschafts-WC-Anlagen, Hausreinigung u. MwSt.) € 564,- (Gas-ZH, Bj. 1991, EA-V, 182 kwh/(m²a) EEK-F) (Vermittlungsgebühr Mieter 1,19 MM inkl. MwSt.)

In ruhiger Lage, Nähe Limesstraße/S-Bahnanschluss S4/S8/S6 – Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon, Mü.-Neuaubing, im 1.OG einer älteren DHH Bj. 1933, ca. 54qm Wfl., eigener Whg.s-Eingang, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit erneuerter EBKüche, inkl. Waschtrockner, DU/WC mit Fenster, Südbalkon, viel Staufläche, Bezug 01.01.2026 od. nach Absprache früher, € 840,- + Hz./Nk., u. Kaution, (Gas-Etagenheizung, Bj. 1933/1958, EA-V, 407 kwh/(m²a) EEK-H, kein Keller, NR, keine WG's, keine Haustiere)

Danke! Der Dank gilt Ihnen als Verkäufer und Vermieter. Sie haben uns auch in diesem besonderen Jahr wieder Ihr Vertrauen geschenkt. Mit Ihrer Hilfe haben wir für unsere Käufer und Mieter ein neues Zuhause gefunden.

Sollten auch Sie überlegen, in Zukunft Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten, machen Sie es wie viele unserer zufriedenen Kunden. Beauftragen auch Sie Ihren Fachmann aus der Nachbarschaft.



Ihr Andreas und Markus Wendling und das HEOS-Team

Investieren Sie sicher mit HEOS in Ihre Zukunft

Demnächst: Lassen Sie sich vormerken: Am Fuße der Altstadt in Dachau – kurzfristig beziehbar – Gut geschnittene 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit eigenem ca. 32m² Mini-Südwestgarten, Dachau S2, in gepflegter Wohnanlage nur 6 WE, Bj. 1994, E+1+D, ca. 53qm Wfl., gute Ausstattung (u.a. Fußbodenhz., Parkett-/Fliesenböden) Wohnzi. mit Gartenzugang, Schlafzi., Küche (leer), Bad/WC, Diele, Südwestterrasse, inkl. TG-Stellplatz, Preis auf Anfrage (neue Gas-ZH in 2025, Bj. 1994, EA-V, 142,3 kwh/(m²a) EEK-E) Keine zusätzliche Käuferprovision

Nähe Scharwerkhölzl / Eichen Aue, Gemeindegrenze Eichenau - Freies, solide gebautes Reihenhaus mit Südgarten, Puchheim S4, in ruhiger Lage, Bj. 1970/71 gepflegt, (bereits erneuert u.a. Dach gedeckt/gedämmt, Fenster erneuert, Gas-ZH Bj. 93, Niedertemperatur, GEG-Genehmigung) E+1+D, ca. 125m² Wfl. + Nfl., 5 Zi., Küche, funktionales Bad/WC, DU/WC + sep. WC (jeweils mit Fenster), Diele, Südostbalkon, -terrasse und -garten, voll unterkellert, Hobbyr., ca. 183m² Grund (inkl. Garagen-/Wegeanteil), inkl. Einzelgarage, € 598.000,- (Gas-ZH, Bj. 1970, EA-V, 207 kwh/(m²a) EEK-G) Haus hat z.T. noch Erstausstattung; Keine zusätzliche Käuferprovision

Den Wald als Nachbarn – In ruhiger Lage – Ca. 800m² gr. Baugrundstück mit Altbestand, Puchheim Bhf. S4, Gemeindegrenze Gröbenzell, bebaubar mit gr. EFH, Doppelhaus oder 3-Fam. Haus, lt. B-Plan reines Wohngebiet (WR) GR 165m², II Vollgeschoss, E+1+D, Sattel-/Walmdach, Dachneigung 22 – 38° Grad, 6,30 m Wandhöhe, derzeit mit Altbestand (Einfamilienhaus in E+D-Bauweise mit großem Satteldach, keine Ausweisung nach ENEV da Abriss-Althaus), frei, € 1.119.000,- Weitere aussagekräftige Unterlagen auf Anfrage, Keine zusätzliche Käuferprovision

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – in Top-Lage von Mü.-Obermenzing – Ca. 100m²-Dachterrassen-Wohnung u. ca. 142m² Dachterrasse u. ca. 81m² Tageslichtkeller, umgeben von Grünanlagen, S-Bahnnahe, gute Einkaufsmöglichkeiten, gepflegte Wohnanlage, nur 4 WE, Bj. 1972, laufend saniert, E+2, ca. 38m² gr. Wohn-Esszi., Schlafzi., Kinderzi., Küche mit EbKüche, Bad/DU/WC + gr. Gäste-WC (jeweils mit Fenster), Diele, Bezug kurzfristig, inkl. 1 Duplex-Stellplatz, € 969.800,- (Öl-ZH neu in 2024, Bj. 1977, EA-V, 163,9 kwh/(m²a) EEK-F) Keine zusätzliche Käufer-Provision

Auf großem, parkähnlichen Grundstück, nah zu Wiesen und Feldern – Freie, große 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone, Puchheim-Bhf. S4, Narzissenstr. (südl. Ortsteil), in gepflegtem Mehrfam.-Haus (E+3+T, Lift) Bj. 1972, (bereits erneuert, u.a. Fenster, Fassade, Balkone, Heizung), Sackgassenlage, im 3.OG, ca. 86m² Wfl., Wohn-Esszi., Schlafzi., Kinderzi., Küche, Bad,

sep. WC, große Eingangsdiele, 2 Balkone, Gemeinschaftssauna/Ruheraum vorhanden, € 385.000,- + TG-Stellplatz € 14.000,- (BHKW-Gas-ZH, Bj. 1972, EA-V, 89 kwh/(m²a) EEK-C) Keine zusätzliche Käuferprovision

Eigennutzung möglich – Ideal als Generationenhaus – Gepflegtes Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Mü.-Pasing, Nähe S-Bahn Westkreuz S6/S8, zentrale Lage, Nähe Heimbürgstr., gute Einkaufsmöglichkeiten, E+1+D, schöne 5-Zimmer-Maisonette-Whg. (EG ca. 65m² Wfl. + 1.OG ca. 54m² Wfl., zur Zeit getrennt 2x2 Zimmer) mit Freisitz und Balkon und separate 1,5-Zimmer-Dachgeschoss-Whg. ca. 36m² Wfl., voll unterkellert, Hobbyräume, Gas-ZH, ca. 350m² gr. Grund, inkl. Einzelgarage, € 1.298.000,- (Gas-ZH, Bj. 1996 EA-V, 147 kwh/(m²a) EEK-E) Keine zusätzliche Käuferprovision

Handwerkliche Tätigkeiten gefragt – kurzfristig beziehbar – Familienfreundliches Reihenhaus mit Erweiterungspotenzial und schönem Südgarten, Eichenau S4, Nähe Landschaftsschutzgebiet u. Zentrum, Bj. 1971, E+1+D, ca. 116m² Wfl. + Nfl., 4 Zi. + Dachspeicher (ausbaufähig), gr. Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad/DU/WC + sep. WC (jeweils mit Fenster), Diele, Südbalkon, voll unterkellert, Hobbyraum, Öl-ZH, Südgarten, Einzelgarage, ca. 245m² Grund inkl. Hof-/Wegeanteil, (bereits neue Fenster/Haustüre, Hausdach gedämmt, neue Terrasse) inkl. Einzelgarage € 605.000,- (Öl-ZH Bj. 1971 EA-B, 220,5 kwh/(m²a) EEK-G), Keine zusätzliche Käuferprovision

In parkähnlicher Umgebung – Schöner Ausblick ins Grüne – Gut geschnittene Doppelhaushälfte mit eingewachsenem Garten und Garage, Eichenau S4, südl. Ortsbereich, kurze Weg z. Einkaufen u. Schule, Bj. 1972, E+1+D (Speicher), ca. 117m² Wfl. + Nfl., 4 Zimmer, Küche, Bad/DU + 2 sep. WC (jeweils mit Fenster), Dielen, Südostbalkon, -terrasse, voll unterkellert, Hobbyraum, Öl-ZH, ca. 324m² Grund, inkl. Einzelgarage, € 718.000,- (Öl-ZH, Bj. 1972, EA-B, 238,1 kwh/(m²a) EEK-G) Haus ist renovierungsbedürftig, Keine zusätzliche Käuferprovision

Kurzfristig beziehbar – unverbaubarer Ausblick ins Grüne – Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien, Puchheim-Bhf. S4, inkl. 1 abschließbaren TG-Stellplatz, Adenauerstr./Planie im Hochhaus, oberstes Stockwerk 8.OG (Lift), ca. 84qm Wfl., Wohnzi., Schlafzi. mit Südloggia, Kinderzi., Esszdiele mit Loggia, sep. Küche inkl. EbKüche, Bad/WC mit WM-Anschluss, + sep. WC, Diele, Kellerabteil, € 398.000,- (Fernwärme, Bj. 1972, EA-V 85,9 kwh/(m²a) EEK-E) Schönheitsreparaturen notwendig; Keine zusätzliche Käuferprovision; auf Wunsch kann ein weiterer TG-Stellplatz erworben werden

*Weitere Daten zu Kauf- und Mietobjekte auf unserer Internet-Seite www.heos.de (ab 23.12.2020 Maklergebühr inkl. 19% MwSt. gemäß gesetzlichen Vorgaben)

HEOS

Kommen Sie zu uns, den Spezialisten vor Ort!

Schulstraße 15 • 82223 Eichenau • Telefon: 08141 3 60 60

FAX: 08141 8 03 83 • Email: info@heos.de • www.heos.de

