



KAMMERMUSIK DER EXTRAKLASSE



**Samstag, 16. März 2019,
20.00 Uhr**

Katholisches Pfarrzentrum "Zu den Hl. Schutzengeln", Kirchenstr. 3a, Eichenau, Kardinal-Döpfner-Saal

Karten: 22,00 EUR
Kartenvorverkauf: Rathaus, Kasse

Verbindliche Kartenbestellungen telefonisch unter 08141-730-160 oder 730-101. Per E-Mail an: meks@eichenau.de, Restkarten an der Abendkasse

Programm

F. Mendelssohn Bartholdy
Streichquintett B-Dur, op.87
Allegro vivace
Andante scherzando
Adagio e lento
Allegro molto vivace

W. A. Mozart
Streichquintett g-moll, KV 516
Allegro
Menuetto – Allegretto
Adagio ma non troppo
Adagio – Allegro

Joh. Brahms
Streichquintett Nr.2 G-Dur, op.111
Allegro non troppo, ma con brio
Adagio
Un poco Allegretto
Vivace ma non troppo presto



Faschingsdienstag

Am 5. März 2019 bleiben Rathaus, Gemeindebücherei, Jugendzentrum sowie gemeindliche Kindertagesstätten geschlossen.

Ihre Gemeindeverwaltung

Das Münchner LENBACH-Ensemble gastiert am 16. März 2019 im Kardinal-Döpfner-Saal in Eichenau

Glücklicherweise hat Eichenau das Privileg, dass Wolfram Lohschütz, seit 1990 Erster Geiger bei den Münchner Philharmonikern und Primarius des LENBACH-Ensembles, seit über 20 Jahren hier im Ort wohnt und dem Wunsch der Gemeinde gefolgt ist, in seinem Heimatort Konzerte zu geben.

Das 2004 von Wolfram Lohschütz mit Mitgliedern der Münchner Philharmoniker gegründete LENBACH-Quartett konzertierte seit seinem Debüt in München auch in vielen anderen Städten Europas, wurde mehrfach ausgezeichnet und im Laufe der Zeit zum LENBACH-Ensemble erweitert, das inzwischen in Besetzungen vom Streichquintett bis zum Oktett musiziert.

Das hervorragende Renommee der Künstler, ihre von der Presse gepriesene „makellose Technik in hoher Klangkultur“ sowie ihre „blühende Tongebung“ (SZ) macht sie zu einem äußerst gesuchten Ensemble.

In Eichenau präsentiert das LENBACH-Ensemble ausgesuchte Preziosen der Streichquintett-Literatur (mit 2 Bratschen) von Mendelssohn, Mozart und Brahms.

Das LENBACH-Ensemble:
Wolfram Lohschütz, Ingrid Friedrich, Violinen, Helmut Nicolai, Sonja van Beek, Violen, Floris Mijnders, Violoncello

Rathaus , Hauptplatz 2, 82223 Eichenau gemeinde@eichenau.de; www.eichenau.de	☎ 730-0 ☎ 30-195
Parteiverkehr: Mo-Fr, außer Mi, von 8-12 Uhr, Di auch 15-18 Uhr und nach Vereinbarung	
Parteiverkehr Bauamt:	☎ 730-399
Mo, Do, Fr von 8-12 Uhr, Di 15-18 Uhr und nach Vereinbarung	
Erster Bürgermeister Peter Münster	☎ 730-100 ☎ 730-199 priv. 82489
Sprechstunden Di von 17-18 Uhr u. Do von 8-9 Uhr; Mo-Fr u. Sa Vormittag Termine nach Vereinbarung	
Gemeindebauhof , Holzkirchner Str. 4	☎ 72972
Großer Wertstoffhof , Holzkirchner Str. 2 Öffnungszeiten siehe Seite 12	☎ 37441
Gemeindebücherei , Johanna-Oppheimer-Pl.1 Mo 15-19.30, Di 10-13/15-18, Do 15-18, Fr 10-15 Uhr	☎ 82183
Bürgerzentrum , Hauptstr. 60, Verwaltung	☎ ☎ 80498 0174 4526778
Sport- und Freizeitzentrum , Budrio Allee 2	☎ 0174 4526873 ☎ 2286792
Josef-Dering-Grundschule , Schulstr. 38 E-Mail: sekretariat@josefderingschule.de Intensivförderung, Schulstr. 34	☎ 36144 ☎ 37452 ☎ 80415
Schüler-Mittagsbetreuung AWO, Schulstr. 34 Büro Arbeiterwohlfahrt (AWO) E-Mail: deringschule@awo-ffb.de	☎ 70745 ☎ 5271969 (AB)
Starzelbachschule , Parkstr. 41 E-Mail: buero@starzelbachschule.eichenau.de Schüler-Mittagsbetreuung AWO, Parkstr. 41	☎ 36158 ☎ 37371 ☎ 5250617
Jugendzentrum , Adalbert-Stifter-Weg 1 Rentenberatung , Frau Nagel, Frau Neff, Rathaus telefonische Terminvereinbarung	☎ 36143 ☎ 730-185, -211
Kindertagesstätten Evang. Kinderhaus am Glockenturm, Hauptstr. 33 Gemeinde, Forststraße 11 Gemeinde, Kapellenstraße 40 Gemeinde, Schulstraße 42 Gemeinde, Parkstraße 41 Schutzengel-Kindergarten und -Hort der Kath. Kirchenstiftung, Georg-Koch-Str. 1 NBH Kinderhaus Rasselbande, Bahnhofstr. 115 NBH Kindergarten Rasselbande, Fasanstr. 32 NBH Kinderkrippe Rasselbande, Hauptstr. 29 Denk Mit!, Tannenstr. 8 Private Kinderkrippe Eichenau, Bahnhofstr. 115 a	☎ 360840 ☎ 539595 ☎ 5372094 ☎ 38110 ☎ 5372091 ☎ / ☎ 82430 ☎ 5372040 ☎ 8889090/80635 ☎ 365394 ☎ 3691-20 ☎ 3633656 ☎ 1507250 ☎ 5372722
Evang.-Luth. Kirchengemeinde , Hauptstr. 33 Kath. Pfarrgemeinde , Hauptstr. 2	☎ 3608-00 ☎ 3782-0 ☎ 378216
Ev. Pflegezentrum , Bahnhofstr. 117 Kranken- u. Altenpflegeverein , Fasanstr. 32	☎ 363800 ☎ 538443
Polizei-Notruf Polizeiinspektion Olching Feuerwehr-Notruf Feuerwehrkommandant Christian Weber Stv. Feuerwehrkomm. Markus Handelshäuser	☎ 110 ☎ 08142 293-0 ☎ 112 ☎ 0173 8519787 ☎ 0175 2295692 ☎ 363426-66
Störungsdienst Strom (KommEnergie) Störungsdienst Strom (Allgemein) Störungsdienst Wasser Abwassernotdienst, Kanalbetrieb Kläranlage Gaswache	☎ 0800 0202120 ☎ 0180 4192091 ☎ 0172 8991272 ☎ 0172 8305975 ☎ 0172 8151839 ☎ 089 1530-16, -17

IMPRESSUM

Herausgeber:	Gemeinde Eichenau Hauptplatz 2, 82223 Eichenau Tel. 08141 730-0
Verantwortlich:	Amtlicher Teil: Erster Bürgermeister Peter Münster Nichtamtlicher Teil: die jeweiligen Verfasser -Kürzungen behält sich die Gemeinde vor-
Redaktionelle Gestaltung und Anzeigenannahme:	Doris Dietrich, Tel. 08141 730-101 E-Mail: mitteilungsblatt@eichenau.de 5.750 Stück
Auflagenhöhe:	kostenlos an alle Haushalte in Eichenau
Verteilung:	1 x monatlich und zus. bei gegebenem Bedarf
Erscheinen:	Digital- & Offsetdruck Wolfertstetter KG 82205 Gilching, Carl-Benz-Str. 14, Tel. 08105 5044 Fax 08105 5047; E-Mail: info@wolfertstetter.de
Druck:	
Dieses Papier ist chlorfrei gebleicht und stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft.	

Ärzte-/Apotheken-Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Bayern: 116117

Notarzt und Rettungsdienst: 112

Kinderärztlicher Notdienst

(von 9 bis 12 und 15 bis 18 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung)

- 02./03.03. Dr. Christian Habelt, Gröbenzell, Kirchenstr. 7, 08142 9849
09./10.03. Dr. Astrid Hornstein, Fürstenfeldbruck, Fichtenstr. 27, 08141 92177
16./17.03. Dr. Susanne Merget, Germering, Untere Bahnhofstr. 31, 089 844342
23./24.03. Dr. Martin Herkenhoff, Germering, Landsberger Str. 27, 089 8402174
30./31.03. Susanne Kühner, Germering, Kurfürstenstr. 2, 089 8414920

Apotheken-Notdienst

(Dienstbereitschaft tägl. von 8.00 früh - 8.00 früh des nächsten Tages)

- 01.03. Bären-Ap., Olching, Feursstr. 15 b, 08142 13037
02.03. Marien-Ap., Puchheim, Lochhauser Str. 8, 089 807080
03.03. Petri-Apotheke-Olching, Olching, Hauptstr. 31, 08142 13723
04.03. Bahnhof-Ap., Puchheim, Lochhauser Str. 3, 089 801125
05.03. Birken-Ap., Maisach, Hauptstr. 4, 08141 2285280
06.03. St. Hildegard-Ap., Puchheim, Lochhauser Str. 62, Tel. 089 80078800
07.03. Center-Ap., Olching, Hermann-Böcker-Str. 13, 08142 6698412
08.03. Sonnen-Ap., Gröbenzell, Bahnhofstr. 6, 08142 9948
09.03. Rosen-Apotheke, Olching, Hauptstr. 30, 08142 15042
10.03. St. Georgs-Ap., Gröbenzell, Tannenfleckerstr. 2, 08142 51977
11.03. Linden-Ap., Maisach-Gernlinden, Heinestr. 5, 08142 12720
12.03. Erasmus-Ap., Eichenau, Hauptstr. 20, 08141 38380
13.03. Bahnhofs-Ap. Olching, Ilzweg 1, Tel. 08142 400705
14.03. Kreuz-Ap., Gröbenzell, Puchheimer Str. 2, 08142 540222
15.03. Petri-Apotheke-Neuesting, Olching, Jeisstr. 3, 08142 489025
16.03. Apo. im Ikarus Center, Puchheim, Dornierstr. 3, 089 80072455
17.03. Löwen-Ap., Maisach, Hauptstr. 7, 08141 90584
18.03. Johannes-Ap., Gröbenzell, Kirchenstr. 7, 08142 59670
19.03. Amper-Ap., Olching, Dachauer Str. 5, 08142 13808
20.03. Schutzengel-Ap., Eichenau, Hauptstr. 10, Tel. 08141 80067
21.03. Bären-Ap., Olching, Feursstr. 15 b, 08142 13037
22.03. Marien-Ap., Puchheim, Lochhauser Str. 8, 089 807080
23.03. Petri-Apotheke-Olching, Olching, Hauptstr. 31, 08142 13723
24.03. Bahnhof-Ap., Puchheim, Lochhauser Str. 3, 089 801125
25.03. Birken-Ap., Maisach, Hauptstr. 4, 08141 2285280
26.03. St. Hildegard-Ap., Puchheim, Lochhauser Str. 62, Tel. 089 80078800
27.03. Center-Ap., Olching, Hermann-Böcker-Str. 13, 08142 6698412
28.03. Sonnen-Ap., Gröbenzell, Bahnhofstr. 6, 08142 9948
29.03. Rosen-Apotheke, Olching, Hauptstr. 30, 08142 15042
30.03. St. Georgs-Ap., Gröbenzell, Tannenfleckerstr. 2, 08142 51977
31.03. Linden-Ap., Maisach-Gernlinden, Heinestr. 5, 08142 12720

Notfalldienst der Zahnärzte (jeweils 10 - 12 Uhr, 18 - 19 Uhr)**02./03.03.2019**Dr. N. Thalmeier, Buchenauer Str. 39, 82256 Fürstenfeldbruck, 08141/15280
Martin Ullmann, Otto-Wagner-Str. 8a, 82110 Germering, 089/8418420**04./05.03.2019**Dr. Thomas Schiller, Feursstr. 13, 82140 Olching, 08142/18644
Dr. Stefan Bürgel, Industriest. 1, 82110 Germering, 089/89427575**09./10.03.2019**Dr. Martin Birner, Ludwigstr. 4, 82256 Fürstenfeldbruck, 08141/26719
Dr. Friederike Sölch, Lochhauser Str. 57, 82178 Puchheim, 089/802274**16./17.03.2019**Dr. Franziska Köhne, Dachauer Str. 5, 82256 Fürstenfeldbruck, 08141/6468
Fabiola Wiedemann, Alois-Harbeck-Platz 1, 82178 Puchheim, 089/803366**23./24.03.2019**Chr. Mestel, Geschw.-Scholl-Platz 10, 82256 Fürstenfeldbruck, 08141/12476
Dr. Karola Schlufner, Lagerstr. 23, 82178 Puchheim, 089/808588**30./31.03.2019**Dr. Susann Pinder, Daimlerstr. 3, 82291 Mammendorf, 08145/1011
Claudiu-René Schiopu, Friedenstr. 19a, 82110 Germering, 089/8418898Die aktuellen Termine finden Sie im Internet unter www.notdienst-zahn.de.**Heilpraktiker-Bereitschaft**

- 02./03.03. Sabine Dietmeier, Gröbenzell, Kirchenstr. 7, 08142 4222907
09./10.03. S. u. G. Fraas, Eichenau, Wettersteinstr. 13, 08141 888987
16./17.03. S. u. G. Fraas, Eichenau, Wettersteinstr. 13, 08141 888987
23./24.03. Sabine Dietmeier, Gröbenzell, Kirchenstr. 7, 08142 4222907
30./31.03. S. u. G. Fraas, Eichenau, Wettersteinstr. 13, 08141 888987

(Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr).

Ärztliche Bereitschaftspraxis in der Kreisklinik Fürstenfeldbruck

Tel. 08141 99-3700, Fax 08141 99-3709

Sprechzeiten: Mi und Fr 18 - 20 Uhr, Sa, So, Feiertag 9 - 19 Uhr

Redaktionsschluss für die
Ausgabe 4/2019

(ausgegeben am 31.03.2019):

Montag, 11. März 2019

Auf ein Wort

Liebe Eichenauerinnen,
liebe Eichenauer,

nachdem am 29. Januar 2019 der Haushalt für dieses Jahr nicht zustande kam, hat sich die Gemeindeverwaltung nochmals sehr intensiv mit Inhalt und Auswirkungen des Art. 69 BayGO, der die sog. haushaltslose Zeit regelt, auseinandergesetzt. Während Pflichtaufgaben im Bereich des Verwaltungshaushalts weiterhin zu erfüllen sind und alle Bereiche, die im Vermögenshaushalt im vergangenen Jahr einen Ansatz hatten fortführbar sind, ist dies bei freiwilligen Leistungen anders. Nur wenn diese unaufschiebbar bzw. erforderlich sind, kann tatsächlich eine weitere Erfüllung der Aufgaben erfolgen. Der rechtliche Rahmen ist hierbei durchaus eng, zumal Haftung für Bürgermeister und Gemeinderat in den vergangenen Jahren hier erheblich ausgeweitet wurden. Um mögliche negative Auswirkungen für Vereine und Institutionen möglichst gering zu halten, habe ich diese sämtlich über die Situation informiert und gebeten, bei auftretenden Schwierigkeiten direkten Kontakt aufzunehmen. Für konkrete Schwierigkeiten konnten wir individuelle Lösungsansätze finden, die bislang in allen Einzelfällen zufriedenstellend wirken. Denn es geht mir darum, Initiativen und Ideen in der Gemeinde zu unterstützen und das gesellschaftliche Leben positiv zu gestalten. Sollte der Gemeinderat am 23. Februar 2019 über den Haushalt beschlossen haben und wir die Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde im März 2019 erhalten, werden wir möglicherweise diese in der Ausgabe 04/2019 bekannt machen können. Dann endet die haushaltslose Zeit. Genehmigungspflichtig ist der Haushalt in diesem Jahr, da erstmals nach langen Jahren eine Darlehensaufnahme vorgesehen ist. In den vergangenen Jahren war dieser nur anzeigepflichtig. Ich gehe davon aus, dass wir ab Anfang April wieder in vollem Umfang arbeiten können.

In diesem Sinne darf ich Ihnen einen sonnigen Frühling wünschen.

Mit den besten Grüßen

Ihr



Peter Münster
Erster Bürgermeister



Nächste öffentliche Sitzungen:

Gemeinderat
Dienstag, 12. März 2019
Rathaus, Sitzungssaal, OG

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen finden Sie auch im Internet unter www.eichenau.de.

Aus dem Sitzungssaal

Gemeinderatssitzung am 29.01.2019

Auf- und Ausbau multimodaler Schnittstellen von Verkehrsmitteln im Landkreis Fürstentfeldbruck

Herr Imkeller, Koordinator für den Auf- und Ausbau multimodaler Schnittstellen von Verkehrsmitteln im Landkreis Fürstentfeldbruck stellte in der Gemeinderatssitzung das Projekt vor und erläuterte, wie die beiden für Eichenau denkbaren Mobilitätsstationen (räumliche Verknüpfungspunkte von Verkehrsmitteln des Umweltverbunds) aussehen und was sie beinhalten könnten.

Planung der neuen Streckenführung der Eichenauer Buslinien durch das Landratsamt Fürstentfeldbruck und mögliche Änderungen zum MVV-Jahresfahrplanwechsel am 12.12.2021

Herr Seifert, Landratsamt Fürstentfeldbruck, präsentierte in der Gemeinderatssitzung die Möglichkeiten neuer Streckenführung der Eichenauer Buslinien 860 bis 862, die die bisherigen Linien 841, 842 und 824 ersetzen und zum MVV-Jahresfahrplanwechsel am 12.12.2021 eingeführt werden könnten.

Billigung des Bebauungsplanentwurfs B 53 Nahversorgung an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße

Der Gemeinderat billigte den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 18.12.2018 mit Begründung vom 19.07.2018 wird auf der Grundlage einer in der Sitzung vorgeschlagenen Planvariante V 12+. Die Planvariante V 12+ entspricht der Planvariante V 12 und lässt zusätzlich ein 3. Geschoss auf dem Zwischenbau, das nach Osten zurückversetzt wird, zu. Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt erfolgt die Bebauungsplanaufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung. Die Verwaltung wird die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und eine Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchführen. (13:10 Stimmen)

Haushalt 2019

Der Gemeinderat lehnte trotz eindeutiger Empfehlung am 18.12.2019 (19:2 Stimmen) die unverändert eingebrachten Bestandteile Investitionsprogramm und Finanzplanung für die Jahre 2018 bis 2022 ab. (16:7 Stimmen)

Damit ist der Haushalt insgesamt abgelehnt, da das Investitionsprogramm und die Finanzplanung dessen integraler Bestandteil sind. Über Haushaltssatzung 2019 und Haushaltsplan 2019 war dadurch nicht mehr abzustimmen. Eichenau wird daher haushaltslos nach Art. 69 BayGO bis zur Veröffentlichung einer Haushaltssatzung im Mitteilungsblatt geführt.

Bauantrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen, Starenweg, FlNr. 1844/15

Nach Ablehnung des Bauantrages wegen zu geringer Grundstücksgröße im Dezember 2018, stimmte der Gemeinderat auf Grund einer Zumessung aus dem Nachbargrundstück der Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und offenen Stellplatz auf dem Grundstück FlNr. 1844/15, Starenweg samt der

erforderlichen Befreiungen bezüglich Dachneigung Hauptgebäude, Dachform Garage und Fällung der Birke zu. (19:5 Stimmen)

Bauantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten, Doppelgarage und offenen Stellplätzen, Ludwig-Thoma-Straße 7, FlNr. 1883/23

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag des Herrn Winkler bezüglich Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage und offenen Stellplätzen auf dem Grundstück FlNr. 1883/27, Ludwig-Thoma-Straße 7 und stimmt den erforderlichen Abweichungen bezüglich Baugrenzüberschreitung, Gebäudelänge und Situierung offener Stellplätze zu. (16:6 Stimmen)

Ergebnis des Leerrohrmasterplans Breitbandausbau

In seiner Sitzung vom 30.01.2018 hat der Gemeinderat die Firma Corwese GmbH mit der Herstellung eines Leerrohr-Masterplanes zur Vorbereitung der Gigabitgesellschaft in Eichenau beauftragt. Nach den der Corwese GmbH vorliegenden Informationen ist, nach Abschluss des von der Deutsche Telekom geplanten eigenwirtschaftlichen FttC-Ausbaus (Glasfaserkabel bis zum Verteilerkasten – 50-100Mbit/s). in den nächsten drei Jahren, im Gemeindegebiet Eichenau nur noch das Gebiet Bahnhofstraße 115 bis 119 (Pflegezentrum und Bürogebäude mit Kita) gemäß den Förderrichtlinien unterversorgt (<30Mbit/s). Corwese schätzt die Gesamtkosten für den kurzfristigen Glasfaserausbau (FttB=Glasfaser ins Haus – ca. 100Mbit/s) auf ca. 10 Millionen Euro. Kurzgefasst empfiehlt sie, in Zukunft bei allen Tiefbaumaßnahmen (nicht nur die gemeindeeigenen) Leerrohre inkl. Zuführung auf das Privatgrundstück verlegen zu lassen. In einem ersten Schritt müsste die Gemeinde die Kosten für die Verlegung übernehmen. Laut Corwese kann durch eine Mitverlegung gemäß Masterplan ein solches Netz im Laufe der Jahre im Zuge anstehender Bauarbeiten im Beiblauf wachsen und der Gemeinde dadurch erheblich Geld sparen. Der Tagesordnungspunkt wurde zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

Verlängerung der Veränderungssperre für die Grundstücke im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans B 53 „Nahversorgung an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße“

Der Gemeinderat beschloss die weitere Verlängerung der Veränderungssperre für die Grundstücke entsprechend der Bestimmungen des § 17 Abs. 1 Satz 3 und Abs. 2 BauGB im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans B 53 „Nahversorgung an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße“ als Satzung (siehe S. 6). (24:0 Stimmen)

Antrag der Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen auf Anordnung von drei Streckengeschwindigkeitsbegrenzungen auf Tempo 30 an der Hauptstraße

Ein auf Basis des Antrags getroffener Gemeinderatsbeschluss könnte wegen fehlender sachlicher Zuständigkeit der Gemeinde nicht vollzogen werden, da es sich bei der Hauptstraße um eine Staatsstraße handelt. Die zuständige Straßenverkehrsbehörde für eine solche verkehrsrechtliche Anordnung ist das Landratsamt Fürstenfeldbruck.

Kommunaler Anteil am Grunderwerbssteueraufkommen; Fehlzusweisungen 2004 bis 2017

Die Verwaltung hat die Frage der Verjährung von Ansprüchen aus der Zuweisung des Anteils am Grunderwerbssteueraufkommen nach Art. 8 FAG durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband (BKPV) prüfen lassen. In seiner Stellungnahme kommt der BKPV zu dem Ergebnis, dass für die Ansprüche der Gemeinde für die Jahre 2004 bis 2006 Verjährung eingetreten ist. Damit besteht für eine Klage keine Erfolgchance. Die Verwaltung wird von der Klagermächtigung des Gemeinderats daher keinen Gebrauch machen.

Antrag der Freien Wähler Eichenau auf Einführung einer erweiterten Kosten- und Leistungsrechnung

Nach längerer Diskussion über die Frage der Schwierigkeiten einer Übertragung und Nutzung der Erkenntnis des operativen Instrumentes der Kosten- und Leistungsrechnung (KLR) für die strategische finanzielle Projektbegleitung zog GR Bernd Heilmeier den Antrag der Freien Wähler Eichenau zurück. Der Gemeinderat ist sich aber einig, dass der Vorschlag der Verwaltung, den Auf- und Ausbau der KLR mit den gegebenen personellen Ressourcen weiter zu verfolgen ohne die Erfüllung der anderen Aufgaben zu beeinträchtigen.

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Gemeinderatssitzung am 16.10.2018

Vergabe der Gaslieferung für die kommunalen Liegenschaften ab 01.01.2019

Den Auftrag für die Gaslieferung der kommunalen Liegenschaften in der Gemeinde Eichenau für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 01.01.2022 erhielt die Stadtwerke Amberg Versorgungs GmbH, Amberg, gemäß ihres Angebots vom 16.10.2018. (19:0 Stimmen)

Vergabe der Bauleistung für akustische Ertüchtigung der Aula, Flure und ggfs. Treppenraum und WTG-Raum der Josef-Dering-Grundschule, Bau III und II

Den Auftrag zur Durchführung der Akustikmaßnahme gemäß BA 2 (Aula und Flure Bau 3) erhielt die Hillebrand Huber GmbH, Krailling. Die Auftragssumme für den Bauabschnitt 2 beträgt 43.793,87 €. Die zusätzlich erforderlichen Mittel standen unter der gleichen Haushaltsstelle zur Verfügung. Den Auftrag zur Durchführung der Akustikmaßnahme gemäß BA 3 (Treppenhaus Bau 3 und WTG-Raum Bau 2) erhielt ebenfalls die Hillebrand Huber GmbH, Krailling vergeben. Die Auftragssumme für Bauabschnitt 3 betrug 15.890,82 €. Die Gesamtauftragssumme aus BA 2 und BA 3 betrug 59.684,69 €. Die zusätzlichen erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von voraussichtlich 9.700,- € sind der Haushaltsstelle (1.2150.9400, Starzelbachschule) zu entnehmen. (19:0 Stimmen)

Gemeinderatssitzung am 06.11.2018

Bekanntgabe; Dringliche Anordnung; Ausbau der Lerchenstraße; Entsorgung von belastetem Aushubmaterial

Im Wege der dringlichen Anordnung verfügte der Erste Bürgermeister gemäß Art. 37 Abs. 3 GO, dass der Auftrag zur Entsorgung von beim Ausbau der Lerchenstraße angefallenem belastetem Aushubmaterial an die Furtmeier Transporte zum Angebotsspreis in Höhe von 32.700,00 € (30,50 € / Tonne netto) vergeben wurde.

Gemeinderatssitzung vom 19.02.2019

Erweiterung der Starzelbachschule zur Schülerbetreuung (OGTS) - Vorstellung weiterer Planungsergebnisse durch das Architekturbüro

Am 15.01.2019 fand eine Infoveranstaltung für die Anlieger der Erweiterung der Starzelbachschule statt. Die Erkenntnisse bzw. Anregungen aus der Veranstaltung wurden geprüft und bei der weiteren Planung berücksichtigt. In der Sitzung werden die weiteren Planungsergebnisse - insbesondere die auf Grundlage der Infoveranstaltung vorgenommenen positiven Änderungen und Optimierungen - durch das Architekturbüro SPP - Sturm, Peter + Peter vorgestellt.

Im Hinblick auf die grenznahe Bebauung des zweigeschossigen Gebäudetraktes wurde die Ausgestaltung des Baukörpers nochmals überprüft. Die Anregung kann dahingehend berücksichtigt werden, dass das Obergeschoss des zweigeschossigen Gebäudetrakts um ca. 3 m nach Süden, von der Parkstraße weg, verschoben wird. Der Schulinnenhof verkleinert sich entsprechend. Der erdgeschossige Trakt mit Küche und Speisesaal bleibt – bis auf einen Rücksprung zum Eingangsbereich hin - unverändert in grenznaher Lage entlang der Parkstraße. Bezüglich der Größe des neuen Baukörpers ist festzustellen, dass der zweigeschossige Gebäudetrakt in gleicher Höhe wie das Bestandsgebäude geplant ist. Aufgrund der in der Bürgerinformation vorgetragenen Bedenken hinsichtlich der Höhe wurde die Gebäudehöhe nochmals überprüft. Diese Überprüfung ergab, dass der neue Anbau ca. um 0,3 m niedriger als das bestehende Schulgebäude gestaltet werden kann. Die überarbeitete Planung sieht vor, die Lage des eingeschossigen Küchentraktes beizubehalten und das OG des zweigeschossigen Gebäudetrakts um ca. 3 m im Mittel zurückzusetzen. Gleichzeitig springt der Erdgeschossbereich angrenzend zum Hauptzugang der Schule auf einer Länge von über 10 m um ebenfalls ca. 3 m zurück, so dass hier ein größerer Verkehrsraum für die Schüler zur Verfügung steht. Die Gebäudehöhe hat auf die Nutzbarkeit der angrenzenden Verkehrsfläche allerdings keinen Einfluss. Zur Verbesserung der Situation für die Fußgänger werden deshalb außerdem die vorgelagerten öffentlichen Verkehrsflächen so umgestaltet, dass die Längsparker entfallen und die gesamte Fläche zwischen dem neu geplanten Anbau und der Bordsteinkante der Fahrbahn als Gehweg ausgebildet werden kann. Damit kann in diesem Bereich eine Gehwegfläche in einer Breite von ca. 3,70 m bis ca. 6,50 m geschaffen werden, was zu einer Verbesserung gegenüber dem Ist-Zustand führt.

Der Gemeinderat billigte die vorgestellten Planänderungen als Grundlage für die weitere Planung und den Bebauungsplan. (17:4 Stimmen)

**Billigungsbeschluss Bebauungsplan B 54 Starzelbachschule;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Dementsprechend führte die Gemeinde gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB die Öffentlichkeitsbeteiligung durch und informierte über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung. Zusätzlich bot die Gemeinde eine Bürgerinformation an, die am 15.01.2019 im Rathaus stattfand. Es fand eine rege Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Erster Bürgermeister Peter Münster, Herr Troeltsch, Herr und Frau Peter von SPP –Hochbauarchitekten-, Herr Feier-Kornprobst –Bauleitplanung- und Herr Steger –Immissionsgutachter- erläuterten die Planung ausführlich und standen für Fragen zur Verfügung. Es wurden eine Vielzahl von Fragen, Anregungen und Bedenken vorgetragen, die inhaltlich den schriftlich vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Wesentlichen entsprechen. Der Vollständigkeit halber behandelte der Gemeinderat alle Stellungnahmen und wog die Argumente ab. Der Gemeinderat billigte den Bebauungsplanentwurf B 54 Starzelbachschule mit Begründung in der Fassung vom 19.02.2019 und bat die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen (siehe S. 7). (18:4 Stimmen)

Ergebnis Leerrohrmasterplan Breitbandausbau

Der Gemeinderat beriet die am 29.01.2019 zurückgestellte Studie der Corwese GmbH nach Beratung in den Fraktionen. Die Kosten sind mit ca. 11,9 Millionen Euro hoch, die Anschlussdichte von Vodafone im Kabelbereich ist nochmals zu prüfen. Da es sich nicht um eine kommunale Pflichtaufgabe handelt, entschied der Gemeinderat:

Der Gemeinderat zieht kurzfristig den Gesamtausbau in Betracht und vertagt die Entscheidung auf die Sondersitzung des Gemeinderates am 23.02.2019. (22:0 Stimmen)

Bei gemeindeeigenen Straßen- bzw. Tiefbaumaßnahmen werden weiterhin Leerrohre, jedoch ab sofort bis zum Privatgrundstück, verlegt. Außerdem wird bei größeren Tiefbaumaßnahmen Dritter (z.B. Amperverband) versucht, in Absprache mit dem Bauherrn Leerrohre zu verlegen. (19:3 Stimmen)

Müllsäcke im Großen Wertstoffhof

Aufgrund personeller Veränderungen und einer Umgestaltung der bisherigen Infotheke im Rathaus verkauft die Gemeinde seit Januar 2019 die Müllsäcke des Abfallwirtschaftsbetriebes des Landkreises Fürstenfeldbruck nicht mehr. Diese können dann am Großen Wertstoffhof in der Holzkirchner Str. erworben werden. Der Abfallwirtschaftsbetrieb hat zugesichert, die Müllsäcke in ausreichender Zahl vorzuhalten.

Ihre Gemeindeverwaltung

Bekanntmachung

Die Gemeinde beabsichtigt, einen Bebauungsplan B 53 Nahversorgung an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße aufzustellen. Beteiligung der Bürger an der Aufstellung des Bebauungsplanes B 53 Nahversorgung an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat hat am 14.02.2017 für einen Teilbereich des Bebauungsplanes B 16 I Hauptstraße beschlossen, zur Sicherung der Nahversorgung im zentralörtlichen Bereich an der Hauptstraße einen neuen Bebauungsplan B 53 „Nahversorgung an der Hauptstraße zwischen Wiesen- und Niblerstraße“ aufzustellen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Geltungsbereichsgrenzen verlaufen wie folgt: Hauptstraße im Westen, Wiesenstraße Ost im Norden, Niblerstraße Ost im Süden und die östlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke FLNrn. 1952/13, 1952/33 und 1953/14 im Osten (siehe Planskizze).



Die Planung wird durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erstellt.

Die Gemeinde wird die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die für die Neugestaltung bzw. Entwicklung des Plangebietes in Betracht kommen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung darstellen. Dies geschieht in der Form des ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurfs mit Begründung, der vom Gemeinderat am 29.01.2019 gebilligt wurde.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung kann in der Zeit vom Montag, 11. März 2019 bis einschließlich Freitag, 12. April 2019 im Rathaus der Gemeinde Eichenau, an der Bekanntmachungstafel der Bauverwaltung im I. Stock, Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr, Montag und Donnerstag von 14.00 - 16.00 Uhr und Dienstag von 15.00 - 18.00 Uhr

eingesehen werden. Außerhalb dieses Zeitraumes können Termine telefonisch vereinbart werden (Tel. 08141/730-311). Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ansprechpartnerin ist Frau Dietz, Zimmer Nr. 211.

Zusätzlich ist der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung während der Beteiligungsfrist auch im Internet unter der Adresse www.eichenau.de unter Bekanntmachungen zu finden.

Eichenau, 12.02.2019

Peter Münster
Erster Bürgermeister

BRUCKER LAND
Solidargemeinschaft e.V.



Gärtnern auf dem Eichenauer Sonnenacker - jetzt anmelden -

Bis zum Frühling ist es nicht mehr weit – den Hobbygärtnern juckt es schon in den Fingern. Auch die Sonnenacker rüsten sich für die neue Saison. Bis Mitte April werden sie von den Landwirten saaftfertig vorbereitet und warten auf die diesjährigen Pächter. Das Gemeinschaftsprojekt von BRUCKER LAND und der Agenda21 erfreut sich seit vielen Jahren großer Beliebtheit, im ganzen Landkreis gibt es elf Standorte. Auch Eichenau gehört dazu. Viele Pächter vom letzten Jahr haben sich jetzt schon wieder einen Bifang für die diesjährige Anbausaison reservieren lassen. Doch auch neue ‚Sonnenacker‘ sind herzlich willkommen: Jeder kann mitmachen, denn das Prinzip ist einfach: für 60 € erhält man einen vom Landwirt saaftfertig vorbereiteten Bifang – auf dem er ab Mitte April selbst gärtnern kann. Nach Lust und Laune können dann Gemüse, Kräuter und Blumen angebaut werden. Mineralischer Dünger und chemischer Pflanzenschutz sind jedoch nicht erlaubt. Kraut- und Blattmasse kann auf dem Acker liegen gelassen werden, es wird im Herbst zum Vorteil des Bodens mit untergepflügt, daher muss der Acker Ende Oktober abgeerntet sein.

In Zusammenarbeit mit dem Brucker Forum veranstaltet die Solidargemeinschaft einen Info-Abend rund um die Sonnenacker. Diese Informationsveranstaltung rund um alle Sonnenacker im Landkreis findet am Dienstag, 26.03.19 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Bernhard, Fürstenfeldbruck in der St. Bernhard-Str. 2 statt. Alle Interessenten sind herzlich dazu eingeladen. Anmeldungen sind bis zum 31.03.2019 möglich, die Anbausaison startet heuer witterungsabhängig um Ostern. und endet am 27.10.2019.

Für Anmeldungen, weitere Informationen sowie Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter Telefon 08142-3058650 zur Verfügung:

E-Mail: christine.ander mann@bruckerland.info oder unter www.UNSERLAND.info

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes B 54 Starzelbachschule

Der Gemeinderat hat am 27.11.2018 beschlossen, den seit 30.11.1981 rechtsverbindlichen Bebauungsplan B 25 Ahornstraße Süd für den Bereich der Starzelbachschule zu ändern und einen neuen Bebauungsplan B 54 Starzelbachschule aufzustellen. Gegenstand der Bebauungsplanung ist u.a. der Bestand und die Erweiterung der Starzelbachschule um Räume für eine offene Ganztagschule, Schülerhort, Mensa und Küche.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Bebauungsplanumgriff umfasst das Gelände der Starzelbachschule an der Parkstraße (siehe Lageplanskizze).



Mit der Ausarbeitung eines Planentwurfes ist Architekt Ferdinand Feirer-Kornprobst, Stephansberg, beauftragt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes B 54 Starzelbachschule mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 19.02.2019, wurde vom Gemeinderat am 19.02.2019 gebilligt und liegt in der Zeit von

Montag, 11. März 2019 bis einschließlich Freitag, 12. April 2019

im Rathaus der Gemeinde Eichenau, an der Bekanntmachungsstafel der Bauverwaltung im I. Stock, Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr, Montag und Donnerstag von 14.00 - 16.00 Uhr und Dienstag von 15.00 - 18.00 Uhr öffentlich aus. Außerhalb dieses Zeitraumes können Termine zur Einsichtnahme telefonisch vereinbart werden (Tel. 08141/730-311). Ansprechpartnerin ist Frau Dietz, Zimmer Nr. 211.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist während der Auslegungszeit auch im Internet unter der Adresse www.eichenau.de unter Bekanntmachungen zu finden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnah-

men abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Eichenau, 20.02.2019

Peter Münster
Erster Bürgermeister

SCHULEINSCHREIBUNG 2019/2020

Am Mittwoch, den **3. April 2019**, findet in der **Starzelbachschule** von **13.00 – 17.00 Uhr** und

am Donnerstag, den **4. April 2019**, in der **Josef-Dering-Grundschule** von **13.00 – 17.00 Uhr**

die Schulanmeldung statt.

Alle Kinder, die in Eichenau ihren ständigen Wohnsitz haben und bis zum **30. September 2013** sechs Jahre alt geworden sind, müssen entsprechend dem Bayer. Erziehungs- und Unterrichtsgesetz bei der zuständigen Sprengelschule angemeldet werden.

Anzumelden sind auch Kinder, die im Vorjahr vom Schulbesuch zurückgestellt worden sind sowie schulpflichtige Kinder, die im Schuljahr zurückgestellt werden sollen. Kinder, die nach dem **30.09.13** geboren wurden, können **auf Antrag** der Erziehungsberechtigten angemeldet werden, wenn aufgrund der körperlichen, sozialen und geistigen Entwicklung zu erwarten ist, dass das Kind mit Erfolg am Unterricht teilnehmen wird. Für Kinder, die nach dem **31.12.13** geboren wurden, ist ein schulpsychologisches Gutachten erforderlich.

Die Erziehungsberechtigten müssen persönlich mit dem Kind zur Schulanmeldung kommen. Sie haben die erforderlichen Angaben zur Person des Kindes zu machen und durch entsprechende Unterlagen zu belegen (**Geburtsurkunde oder Stammbuch, Taufschein, evtl. Sorgerechtsbescheinigung, Bestätigung der Schuleingangsuntersuchung und evtl. Zurückstellungsbescheid des Vorjahres**).

Zuständig für Kinder, die **südlich** der folgenden Grenzlinie wohnen, ist die **Starzelbachschule**:

Von der westlichen Gemeindegrenze entlang der Walter-Schleich-Straße (ausschließlich) – kürzeste geradlinige Verbindung zur Winterstraßenmitte – Winterstraße (Mitte) – Niblerstraße (Mitte) bis zur Hauptstraße – Hauptstraße (Mitte) in Südrichtung – Steinbüchsweg (Mitte) – Bürgermeister-Kraus-Straße (ausschließlich) – Waldstraße (Mitte) in Südrichtung bis zur Gemeindegrenze.

Für Kinder, die **nördlich** dieser Linie wohnen, ist die **Josef-Dering-Grundschule** zuständig.

Mit freundlichen Grüßen

Sandra **Doriat**
Rektorin

Gudrun **Simon**
Rektorin

Schülerinnen und Schüler der Josef-Dering-Grundschule besuchen das Rathaus

Am 16.01.2019 besuchten die Klassen 4a, 4b und 4c der Josef-Dering-Grundschule das Rathaus. Für die Kinder war es wieder äußerst interessant, den Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeitern über die Schulter zu schauen. Ein Höhepunkt war, wie Erster Bürgermeister Peter Münster den Ablauf einer Gemeinderatssitzung darstellte und im Anschluss die vorbereiteten und spontanen Fragen der Kinder im Multifunktionsraum des Rathauses beantwortete. Die Lehrerin der 4c sendete uns folgenden Text: „Vielen Dank nochmal für die tolle Führung durch die verschiedenen Bereiche des Rathauses. Den Kindern hat es sehr gut gefallen!“



Foto Klasse 4 a



Foto Klasse 4 c

Die Kinder wussten bestens über die Aufgaben der Gemeinde und vor allem des Standesamtes Bescheid. Die neue Anzeigetafel für das Bürgerbüro fanden die Kinder sofort und fanden sich gleich mit den angezeigten Symbolen zurecht (kinderleicht).

Es war etwas ganz besonderes, als eine Schülerin ihren eigenen Geburtseintrag in den Büchern des Standesamtes (Register) zu sehen bekam.

Allen Kindern und Lehrerinnen wieder einen herzlichen Dank für den Besuch im Rathaus und das große Interesse.



(Die stolze Eichenauerin mit ihrem Geburtseintrag, der die Nummer 1 trägt, zusammen mit dem Leiter der Allgemeinen Verwaltung, Herrn Meßner).

Rentenberatung und Antragstellung

Im Rathaus Eichenau können Sie regelmäßig nach Terminvereinbarung das kostenlose Beratungsangebot der Gemeinde Eichenau in Rentenangelegenheiten nutzen und die Hilfestellung bei Rentenanträgen (Alters- und Hinterbliebenenrenten sowie Renten wegen Erwerbsminderung und Flexirente), bei Kontenklärungen und beim Ausfüllen von Formularen in Anspruch nehmen. Des Weiteren werden Dokumente für die Rentenversicherung beglaubigt und Vordrucke weitergeleitet. Persönliche Rentenauskünfte und -beratungen komplettieren das Angebot.

Termine mit Frau Neff und Frau Nagel können unter der Rufnummer 08141/730-233 oder 08141/730-234 oder per E-Mail rentenberatung@eichenau.de vereinbart werden.

Vorankündigung

Ordentliche Bürgerversammlung
Montag, 8. April 2019, 19.30 Uhr
Bürgerzentrum, großer Saal

Bürgerversammlung für Seniorinnen und Senioren
Mittwoch, 10. April 2019, 14 Uhr
Senioren-Begegnungsstätte

Amphibienwanderung – Sperrung der Olchinger Straße

Ab Anfang März verlassen Erdkröten, Gras- und Laubfrösche sowie Berg- und Teichmolche ihre Winterquartiere und wandern zu den Laichgewässern. Zum Schutz der bedrohten Tierarten wird auch in diesem Jahr die Olchinger Straße zwischen dem Föhrenweg und dem Puchheimer Ihleweg während der Zeit der Amphibienwanderung von 19 Uhr abends bis 7 Uhr morgens für den Verkehr gesperrt. Eine Durchfahrt nach Puchheim ist nicht möglich. Die Umleitungsstrecke wird über die Allinger Straße und Waldstraße erfolgen. Das Gebiet Föhrenweg, Puchheimer Weg und Scharwerkstraße ist während dieser Zeit nur über die nördliche Olchinger Straße zu erreichen. Da auch in diesen drei Straßen Amphibien wandern, bitten wir die betroffenen



Autofahrer Rücksicht zu nehmen und entsprechend langsam zu fahren. Auch im Gebiet um den Kiesweiher zwischen der Walter-Schleich-Straße und der Moosstraße sind Amphibien auf der Wanderschaft. Wir bitten die betroffenen Autofahrer auf die Warnschilder zu achten und langsam zu fahren.

Erdkröte im Gebiet der Olchinger Straße (Foto: Frau Dr. Wehner)

Ihre Gemeindeverwaltung, Abt. Umwelt

Bekanntmachung

nach § 50 Abs. 5 des Bundesmeldegesetzes über das Widerspruchsrecht gegen Melderegisterauskünfte an Parteien und Wählergruppen

Nach § 50 Abs. 1 des Bundesmeldegesetzes (BMG) darf die Gemeinde als Meldebehörde im Zusammenhang mit Wahlen und Abstimmungen den Parteien, Wählergruppen und anderen Trägern von Wahlvorschlägen Auskunft aus dem Melderegister über Vor- und Familiennamen, Doktorgrade und Anschriften von Wahlberechtigten erteilen, die nach ihrem Lebensalter bestimmten Gruppen zugeordnet werden (sog. Gruppenauskunft).

Die davon Betroffenen haben das Recht, der Übermittlung ihrer Daten zu widersprechen. Dieser Widerspruch kann schriftlich, mündlich oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form bei der Meldebehörde eingelegt werden; er bedarf keiner Begründung, ist von keinen Voraussetzungen abhängig und gilt solange, bis er durch eine gegenteilige Erklärung widerrufen wird. Die Gemeinde bzw. Meldebehörde darf, falls einer Datenübermittlung nicht widersprochen wurde, Daten nur in den sechs vor der Wahl oder Abstimmung vorausgehenden Monaten übermitteln.

Eichenau, 25.02.2019

Peter Münster
Erster Bürgermeister

Hinweis zur Beantragung:

Das Formular auf Einrichtung einer Übermittlungssperre finden Sie auf unserer Internetseite www.eichenau.de unter Rathaus & Politik – Formulare - Anträge

Feuersirenenprobe im März 2019
Samstag, 2. März 2019, um 11:30 Uhr

Defekte Straßenlampen melden

Sollte Ihnen eine defekte Straßenlampe auffallen, sind wir über eine Meldung dankbar. Dies können Sie über verschiedene Wege erledigen:

- über unser Online-Formular unter www.eichenau.de. Sie finden direkt auf der Startseite unten links eine Verlinkung zum Formular oder
- per E-Mail an strassen@eichenau.de oder
- per Telefon unter 08141/730-322 (Frau Lang)

Hilfreich dabei sind immer folgende Angaben:

- Straßename
- Leuchtmastnummer (Aufkleber auf dem Mast).

Hilfsweise kann, wenn die Leuchtmastnummer nicht zur Verfügung steht, die Hausnummer angegeben werden.

Die Meldungen werden von uns an den Betreiber der Straßenbeleuchtung, die KommEnergie GmbH, weitergeleitet, die die Instandsetzung plant und durchführt.

Vielen Dank!

Bayernweite Aktionsplanung zum Schutz vor Lärm umfasst auch die Staatsstraße 2069 in Eichenau

Bürger können einen Monat lang mitwirken

Mit der Richtlinie 2002/49/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. Juni 2002 über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm existiert ein Konzept, um vorzugsweise schädliche Auswirkungen von Umgebungslärm zu verhindern, ihnen vorzubeugen oder sie zu mindern. Das Konzept basiert auf der Anwendung standardisierter Methoden für die Kartierung von Lärm, der Übermittlung von Informationen über Umgebungslärm sowie der Erstellung von Aktionsplänen.

Das Bayerische Staatsministerium für Umwelt- und Verbraucherschutz hat die Gemeinde Eichenau darüber informiert, dass derzeit zur Umsetzung der oben genannten Richtlinie u.a. für alle kartierten Hauptverkehrsstraßen außerhalb von Ballungsräumen eine Lärmaktionsplanung für Bayern erarbeitet wird. Die zentrale Lärmaktionsplanung des Umweltministeriums umfasst auch die Staatsstraße 2069, also die Haupt- und Schillerstraße im Gemeindegebiet von Eichenau.

In Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung erhalten sowohl Bürger als auch Gemeinden die Gelegenheit, in einem zweistufigen Prozess an der Ausarbeitung und der Überprüfung der Lärmaktionspläne mitzuwirken.

Interessierte können vom 28. Februar bis 28. März 2019 in der ersten Stufe der Öffentlichkeitsbeteiligung auf der Internetseite www.umgebungslaerm.bayern.de zielgerichtete Multiple-Choice Fragen zum Umgebungslärm beantworten. Diese werden anschließend im Hinblick auf die Lärmaktionsplanung ausgewertet und analysiert.

Die Ergebnisse aus der ersten Stufe sowie der Entwurf der Lärmaktionsplanung können in der zweiten Stufe der Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden. Auf der Grundlage der eingesehenen Unterlagen können innerhalb von vier Wochen auf elektronischem Weg Rückmeldungen abgegeben werden, die für die Lärmaktionsplanung entsprechend berücksichtigt werden.

Ihre Gemeindeverwaltung

Straßenreinigung 2019

Die Gemeindestraßen werden in regelmäßigen Abständen von Splitt, Staub und Unrat gereinigt. Die Kehrungen erfolgen zu den nachstehend aufgeführten Zeiten:

11. KW:	11. – 15. März 2019
17. KW:	23. – 26. April 2019
23. KW:	03. – 07. Juni 2019
30. KW:	22.- bis 26. Juli 2019
38. KW:	16. - 20. September 2019
48. KW:	25. – 29. November 2019

Angegeben ist jeweils der erste und der letzte Tag der Kehrungen.



Johanna-Oppenheimer-Platz 1 · 82223 Eichenau

Bereit für den „Lesestart“ in Eichenau

Die Aktion „Lesestart“ kam bei unseren Dreijährigen und deren VorleserInnen so gut an, dass die Bücherei auch in Zukunft Büchertaschen mit entsprechendem Inhalt für sie bereithält. Die Stiftung Lesen stellt uns jedoch keine kostenlosen Sets mehr zur Verfügung. Deshalb freuen wir uns jetzt besonders über neue Unterstützer hier aus Eichenau. Die bedruckten Leintaschen schenkt uns der Förderverein für Kulturelle Bildung e. V. und für geeignete Vorlesebücher sorgt die Buchhandlung Reza. An dieser Stelle unseren herzlichen Dank für die großzügigen Spenden! Damit ist der „Lesestart Eichenau“ als wichtiger Beitrag zur Leseförderung fürs erste gesichert. [Diese Büchertaschen erhalten Eichenauer Kinder, wenn sie drei Jahre alt werden. Ausgabe nur an die Kinder selbst!]

Magie in der Bücherei

Im März beginnt die Ausstellung „Magische Welten“ für Kinder im Grundschulalter. Wie immer gibt es eine Bücher-Rallye dazu. Alle Eichenauer Schulklassen werden wieder eingeladen. Der Besuch der Ausstellung und die Teilnahme an der Rallye sind natürlich auch unabhängig davon bis Ende April möglich, immer während der üblichen Öffnungszeiten. Lasst Euch verzaubern!

Bücherei ohne Haushalt

Da der Gemeinderat dem Haushalt für 2019 wider Erwarten nicht zugestimmt hat, stehen der Bücherei momentan keine Mittel zur Verfügung. Das heißt konkret, wir können bis auf weiteres keine aktuellen Medien kaufen oder Leserwünsche erfüllen. Lediglich die „Standing Order“ über Titel des Grundbestandes und die Bestseller sowie ZS-Abonnements laufen weiter. Leider bedeutet dies auch, dass das Frühjahrsprogramm wohl nicht wie geplant durchgeführt werden kann, falls damit Kosten verbunden sind. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Einen schönen Frühlingsbeginn

wünscht das Team der Bücherei

Einwohnerstand am 08.02.2019:
12.277 Einwohner mit Hauptwohnsitz
(+ 1 Einwohner gegenüber dem 31.12.2018)

Wahlhelfer/innen gesucht

Die Gemeinde Eichenau sucht für die Europawahl am 26.05.2019 noch Wahlhelferinnen und Wahlhelfer. Für die ehrenamtliche Tätigkeit erhalten die Wahlhelfer/innen, die über den gesamten Abstimmungs- und Auszählungszeitraum eingesetzt sind, ein „Erfrischungsgeld“ in Höhe von 40,- Euro.

Falls Sie an diesem Ehrenamt Interesse haben, bitten wir Sie, sich mit Frau Kasper unter der Rufnummer 08141 730 - 210 in Verbindung zu setzen oder Ihr Interesse schriftlich z. B. durch E-Mail an die Adresse sicherheit@eichenau.de mitzuteilen.

Wir gratulieren ...



Brunhilde Dinkel
zum 85. Geburtstag

Wo Genießer einkaufen: Besuchen Sie unseren Wochenmarkt!

Nutzen Sie das reichhaltige Angebot der Marktstände, an denen Sie frische Produkte wie Gemüse, Obst, Fisch, Käse, aber auch Backwaren, Feinkost oder Blumen kaufen können. Der Markt findet jeden Dienstag von 8 bis 12 Uhr am Marktplatz neben dem Maibaum statt.



Wir freuen uns über Ihren Besuch.



Jugendzentrum Eichenau
Adalbert-Stifter-Weg 1, 82223 Eichenau
Telefon: 08141 36143

Programm für die „Großen“ ab 13 Jahre

Di. 12.03. 19:30 Uhr Hallenfußball *
Mi. 13.03. 17:00 Uhr Raclette-Abend im Juz *
Di. 19.03. 19:30 Uhr Hallenfußball *
Do. 21.03. 16:00 Uhr Dartturnier *
Di. 26.03. 19:30 Uhr Hallenfußball *
Mi. 27.03. 16:00 Uhr Täschchen nähen *
Sa. 29.03. 14:00 Uhr Blätterteigtaschen backen *

Programm für die „Kleinen“ ab 6 Jahre

Fr. 01.03. 15:00 - 17:00 Kinderfasching im Juz *
Do. 07.03. 15:00 - 16:30 Basteln mit Filz *
Mi. 20.03. 15:00 - 17:00 Franz. 3-Gänge-Menü *

Kosten: jeweils 2,-

Für die mit einem Stern* gekennzeichneten Veranstaltungen müsst ihr euch mindestens eine Woche vorher im Jugendzentrum anmelden.

Für Geburtstage, Feiern und Feste steht Euch unser Partyraum zur Verfügung.

Hüseyin Mentès
Vanessa Eberhard
Yüksel Mentès

Zweckverband zur Wasserversorgung der Ampergruppe
Bahnhofstraße 7
82223 Eichenau



Bekanntgabe des Ergebnisses des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Ampergruppe (WVA) für das Wirtschaftsjahr 2017

Die Verbandsversammlung stellte gemäß Art. 26 KommZG in Verbindung mit Art. 102 Abs. 3 GO und § 27 Abs. 4 der Verbandssatzung mit Betriebsordnung des WVA den Jahresabschluss in der Sitzung am 11.12.2018 fest und beschloss die Behandlung des Jahresergebnisses.

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde veröffentlichte nunmehr im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck vom 05.02.2019, Nr. 3, das Ergebnis des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Ampergruppe für das Wirtschaftsjahr 2017.

Der Jahresabschluss und der Geschäftsbericht für das Jahr 2017 werden gemäß § 25 Abs. 4 der Eigenbetriebsverordnung vom 25.02.2019 bis einschließlich 08.03.2019 in der Geschäftsstelle des AmperVerbandes, Bahnhofstraße 7, 82223 Eichenau, Zimmer 107, 1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Eichenau, den 11.02.2018
WVA

Andreas Magg
Verbandsvorsitzender

Energieberatung im Rathaus

Gemeinde Eichenau und ZIEL 21 bieten 2019 wieder kostenlose Energieberatung für Gemeindebürger/innen an. **Eine Voranmeldung bei der Gesch.stelle von ZIEL 21 im Landratsamt Fürstenfeldbruck, Tel. 08141 519-225 oder per E-Mail energieberatung@ziel21.de ist erforderlich!**

Termin: Montag, 18. März 2019

Uhrzeit: 09:30 – 12:00 Uhr

Ort: Rathaus Eichenau, Hauptpl. 2

Informationen zum Einsatz von erneuerbarer Energie oder zu Energie-Effizienz erhalten Sie in der Geschäftsstelle von ZIEL 21 im Landratsamt Fürstenfeldbruck (Tel. 08141 519225).

Abfallwirtschaftsbetrieb des
Landkreises Fürstenfeldbruck



Abfuhrplan Landkreis-Papiertonne

120-Liter-Tonne, 240-Liter-Tonne u. 1.100-Liter-Container mit 4-wöchentlicher Leerung:

Donnerstag, 28.03.2019.

Stellen Sie die Tonne am Leerungstag ab 6:00 Uhr gut sichtbar an der nächstgelegenen mit einem LKW befahrbaren Straße bereit.

Zweckverband zur Wasserversorgung der Ampergruppe
Bahnhofstraße 7
82223 Eichenau



Haushaltssatzung und Wirtschaftsplan 2019 des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Ampergruppe (WVA)

Die Verbandsversammlung des WVA beschloss die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen in öffentlicher Sitzung am 11.12.2018.

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde teilte mit dem Schreiben vom 08.01.2019 mit, dass die Haushaltssatzung 2019 genehmigt wurde und die Überprüfung keine Beanstandungen ergab. Die Haushaltssatzung 2019 wurde nunmehr im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck vom 30.01.2019, Nr. 2 und wegen eines redaktionellen Fehlers die Korrektur im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck vom 05.02.2019, Nr. 3, veröffentlicht.

Der Wirtschaftsplan liegt gemäß Artikel 40 Abs. 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit in Verbindung mit Art. 65 Abs. 3 Satz 3 der Gemeindeordnung vom Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung in der Geschäftsstelle des Betriebsführers AmperVerband, Bahnhofstraße 7, 82223 Eichenau, Zimmer 107, 1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme auf.

Eichenau, den 11.02.2018
WVA

Andreas Magg
Verbandsvorsitzender

.....im Gedenken

Sterbefälle im Januar:



- 01.01. Werner Ernst **Blab** (79)
- 01.01. Orest **Vaskul** (46)
- 02.01. Katrein **Habermann** (69)
- 05.01. Johann Baptist **Schuster** (95)
- 06.01. Rosa **Fischinger** (91)
- 09.01. Barbara **Eiler** (96)
- 12.01. Brunhild **Geßler** (78)
- 14.01. Dieter Arnulf **Ruckenbauer** (76)
- 21.01. Jutta **Sellin** (59)
- 31.01. Magdalena **Hazzi** (91)
- 31.01. Peter Josef **Frieben** (80)

Nachtrag:

- 17.12. Ilse **Wolff** (92)
- 25.12. Jutta **Rogalla von Bieberstein** (97)
- 27.12. Eva Franziska **Kauker** (92)
- 30.12. Detlev-Rainer **Haase** (76)
- 31.12. Veronika **Schindler** (76)

AmperVerband
Bahnhofstraße 7
82223 Eichenau



AmperVerband

Bekanntgabe des Ergebnisses des Jahresabschluss des AmperVerbandes für das Wirtschaftsjahr 2017

Die Verbandsversammlung des AmperVerbandes stellte gemäß Art. 26 KommZG in Verbindung mit Art. 102 Abs. 3 GO und § 24 Abs. 3 der Verbandssatzung den Jahresabschluss 2017 in der öffentlichen Sitzung am 10.12.2018 fest und beschloss die Behandlung des Jahresergebnisses.

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde veröffentlichte nunmehr im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck vom 05.02.2019, Nr. 3 das Ergebnis des Jahresabschlusses des AmperVerbandes für das Wirtschaftsjahr 2017.

Der Jahresabschluss und der Geschäftsbericht für das Jahr 2017 werden gemäß § 25 Abs. 4 der Eigenbetriebsverordnung vom 25.02.2019 bis einschließlich 08.03.2019 in der Geschäftsstelle des AmperVerbandes, Bahnhofstraße 7, 82223 Eichenau, Zimmer 107, 1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Eichenau, den 11.02.2019

Frederik Röder
Verbandsvorsitzender

Der Umweltbeirat informiert

Der Umweltbeirat zieht um ...

und wird seine Zusammenkünfte ab März 2019 nicht mehr im Haus 37 sondern im Sitzungssaal des Rathauses abhalten. Der Schritt ist notwendig geworden, weil der erneuerte Sitzungssaal des Rathauses eine bessere IT-Infrastruktur bietet und mehr Komfort für die Öffentlichkeit zulässt als die Räumlichkeiten im Haus 37. Als Eichenauer Bürgerinnen und Bürger sind Sie herzlich eingeladen, an den Sitzungen des Umweltbeirates teilzunehmen und Ihre Vorschläge, Ideen, Photos etc. einzubringen, gerne auch vorab und am besten über die unten genannten E Mail-adressen. Die jeweilige Tagesordnung wird zeitnah zum Sitzungstermin auf der Homepage der Gemeinde Eichenau veröffentlicht. Die Sitzungen werden in der Regel am 2. Donnerstag im Monat stattfinden, wobei es je nach Belegung des Rathaussaales auch Ausnahmen von dieser Regel geben kann. Die nächste Sitzung des Umweltbeirates und erste UB-Sitzung im Rathaussaal wird stattfinden am

Donnerstag, 14. März 2019 um 19.30 Uhr

Claus Ehrenberg
Vorsitzender des Umweltbeirates
claus.ehrenberg@mnet-mail.de/hoeschmonika@aol.com

Monika Hösch
Stv. Vorsitzende

AmperVerband
Bahnhofstraße 7
82223 Eichenau



AmperVerband

Haushaltssatzung und Wirtschaftsplan 2019 des AmperVerbandes

Die Verbandsversammlung des AmperVerbandes beschloss die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen in öffentlicher Sitzung am 10.12.2018.

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde teilte mit Schreiben vom 08.01.2019 mit, dass die Überprüfung der Haushaltssatzung 2019, die keine genehmigungspflichtigen Bestandteile enthält, keine Beanstandungen ergab. Die Haushaltssatzung 2019 wurde nunmehr im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck vom 30.01.2019, Nr. 2 und wegen eines redaktionellen Fehlers die Korrektur im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck vom 05.02.2019, Nr. 3, veröffentlicht.

Der Wirtschaftsplan liegt gemäß Artikel 40 Abs. 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit in Verbindung mit Art. 65 Abs. 3 Satz 3 der Gemeindeordnung vom Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landratsamtes bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung in der Geschäftsstelle des AmperVerbandes, Bahnhofstraße 7, 82223 Eichenau, Zimmer 107, 1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme auf.

Eichenau, den 11.02.2019

Frederik Röder
Verbandsvorsitzender

Problemmüllsammlung in Eichenau

Die nächste Problemmüllsammlung findet am **Montag, 25.03.2019, von 14 - 16 Uhr in der Emmeringer Str., am Parkplatz vor der Kirche** statt.

Bei Bedarf kann Problemmüll auch an den Großen Wertstoffhöfen von **Gröbenzell** (mittwochs 14:00 - 19:00 Uhr (Haushalt)) und **Germering** (donnerstags 14:00 - 18:00 Uhr (Haushalt)) abgegeben werden.

Öffnungszeiten Wertstoffhof

Holzkirchner Str. 2, Tel. 37441

Montag	geschlossen
Dienstag	14:00 - 18:30 Uhr
Mittwoch	10:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:30 Uhr
Donnerstag	geschlossen
Freitag	14:00 - 18:30 Uhr
Samstag	08:00 - 14:00 Uhr



PV Kampagne „Mein Dach hat´s drauf“ startet sehr erfolgreich

Die gemeinsam vom Klimaschutzmanagement und dem Energiewendeverein ZIEL 21 durchgeführte PV-Kampagne findet große Resonanz.

Weit über 80 Interessenten aus dem Landkreis FFB haben sich bis Mitte Februar bei ZIEL 21 angemeldet, um Ihre Dächer von Photovoltaik-Fachberatern kostenlos in einem „PV-Eignungscheck“ begutachten zu lassen. Bei dieser Vor-Ort-Beratung werden die Interessenten über die Eignung und baulichen Voraussetzungen der Gebäude informiert. Weiterhin steht im Mittelpunkt der Beratung, wie der selbst erzeugte und erneuerbare Strom am besten genutzt werden kann. Selbstverständlich werden Fragen zu Stromspeicher, E-Mobilität oder Unterstützung der Heizung mit PV Strom beantwortet.

Viele der Interessenten finden das Thema E-Mobilität sehr spannend. Die von ZIEL 21 eingesetzten PV-Fachberater besitzen selbst seit Jahren PV-Anlagen und nutzen Stromspeicher sowie Elektroautos und können dadurch Erfahrungen aus der Praxis weitergeben. Alle, die Interesse an einer kostenlosen Vor-Ort-Beratung zu Photovoltaik haben, können bei ZIEL 21 telefonisch einen Beratungstermin vereinbaren (08141-519225 oder info@ziel21.de).

Groß war auch das Interesse an den bisher durchgeführten Informationsabende, welche in einigen Gemeinden bereits stattgefunden haben. Bei diesen Vorträgen werden die Möglichkeiten und Nutzungen von Photovoltaik, die Modularten, die Wirtschaftlichkeit oder der Ablauf einer Vor-Ort-Beratung vorgestellt. Insgesamt werden 13 Informationsabende bis Ende April angeboten – Infos und Termine hierzu finden Sie auf der Homepage von ZIEL 21 (www.energiewendelandkreis-ffb.de). Das Interesse an der dezentralen Energiewende nimmt Fahrt auf: Photovoltaik – ein Erfolgsmodell für Geldbeutel und Umwelt“ für Energie aus dem Landkreis für den Landkreis.

Ihr Team von ZIEL 21

Existenzgründersprechtage im Landratsamt

Der nächste Sprechtag für Existenzgründer findet am **11. März 2019 (Montag)** von **08:15 Uhr bis 16:30 Uhr** in den Räumen der Wirtschaftsförderung statt. Eine Terminvereinbarung unter 08141 519-310 für den Sprechtag ist erforderlich.

Ende amtlicher Teil

Ein Weg zu Gesundheit und Lebensfreude...

KUNDALINI YOGA

Yogischer Frühjahrsputz

Abnehmen, Reinigen, Fasten für Körper und Geist

- Fastenwochenende/Hütte: 29.-31. März
- Grüne Diät: 10.-14. April im Yogastudio
- Stille im Kloster: 28.-30. Juni
- Laufende Kurse: Di., Mi., Do.

Yogastudio Margit Schaller
Hauptstraße 5 (über Papeterie) · 82223 Eichenau · Tel. 08141-7483
www.yoga-augenblicke.de · info@yoga-augenblicke.de

Nichtamtlicher Teil entfällt

Auch der nichtamtliche Teil des Mitteilungsblatts ist eine freiwillige Leistung der Gemeinde. Das Mitteilungsblatt finanziert sich grundsätzlich durch die geschalteten Anzeigen. In den vergangenen 6 Monaten wies das Mitteilungsblatt jedoch eine Unterdeckung insgesamt im vierstelligen Euro-Bereich aus. Da eine Streichung einzelner Beiträge eine unzulässige Benachteiligung der Betroffenen bedeutet hätte, sehen wir uns daher gehalten, für die vorliegende Ausgabe auf den nichtamtlichen Teil ganz zu verzichten. Wir gehen davon aus, dass ab April der Nichtamtliche Teil wieder komplett erscheinen wird. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Stellenanzeige

Der Verein Frauen helfen Frauen Fürstentfeldbruck e. V. sucht ab März 2019 eine Erzieherin oder gelernte Kinderpflegerin für ca. 11 Wochenstunden zur Betreuung von Kindern und Jugendlichen. Arbeitszeiten flexibel, auch am Wochenende.
Die Bezahlung erfolgt nach TVÖD VKA.
Bei Fragen wenden Sie sich gerne an das Frauenhaus unter 08141-3573565.
Bewerbungen bitte per Email an frauenhaus@fhf-ffb.de.

Anzeigen

Sabrina Hagenbucher

2013 Gesellenbrief als Damen- und Herrenfriseurin mit Auszeichnung durch Regierung von Oberbayern
2016 Zusatzausbildung Blond-Expertin
2017 Auszeichnung Make-up-Artistin und Visagistin
Spezialgebiet:
Sämtliche Blond-Töne färben
„Ich liebe meinen Beruf und die Weiterbildung!“

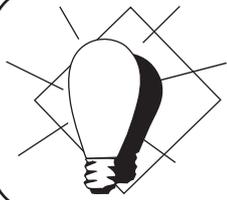
Christine Schmid

Seit 29 Jahren Friseurmeisterin Damen- und Herrenfriseurin
Spezialgebiet:
Strähnen und Farben passend zur Frisur gestalten und
Fön-Frisuren in Perfektion
„Ich bin noch immer mit Freude und Begeisterung in meinem Beruf!“

Lernen Sie uns kennen:
Beratung, Schnitt, Frisur und Touch Over 55,00 €
(Angebot gültig bis 31. Juli 2019)

Mo 10:00-20:00 Di 08:00-18:00 Mi-Fr 08:00-20:00
Bahnhofstr. 1 82223 Eichenau 08141/71 394
www.ingridsteininger.de

13



Wir sind so schnell wie Sie uns rufen!

Elektroservice Huber

Innungsmeisterbetrieb · Beratung nur vom Fachmann

Gut Roggenstein 1
82223 Eichenau
Tel. (0 81 41) 3 73 35
Fax (0 81 41) 3 72 02
Mobil (0172) 8 20 19 23

Haarfi  **SONST NIK!!!**

DAMEN
Waschen
Schneiden
Föhnen
ab € 26,-

HERREN
Waschen
Schneiden
Föhnen
ab € 16,-

ohne Anmeldung
Öffnungszeiten
Montag - Freitag 9.00 - 18.30 Uhr · Samstag geschlossen

Hauptstraße 45 · 82223 Eichenau
Telefon 08141 / 538853 

TAEKWONDO-CENTER 

THOMAS BAMPI TEL. 0178 - 1 46 50 46

MONTAG 19 UHR: ANFÄNGERTRAINING
KAMPFKATZENTRAINING FÜR KINDER AB 4 JAHREN

EICHENAU - PUCHHEIM - STARNBERG
WWW.TAEKWONDO-EICHENAU.DE

Siegfried Schamberger 

Malermeister

Sandstraße 3
82223 Eichenau
☎ (08141) 8 01 09
Fax (08141) 53 97 20

Fassaden- und Innenanstriche
Alte und neue Maltechniken
Holzschutzarbeiten
Lackier- und Tapezierarbeiten

Kosmetikstudio
Angela Thumert 

Enzianweg 3 82223 Eichenau Tel.: 08141 - 22 86 749
www.kosmetik-thumert.de

Blutspendedienst 
des Bayerischen Roten Kreuzes

Sie suchen einen Job in ihrer Region bzw. Heimatort dann bewerben Sie sich im Blutspendewesen als

Medizinische Fachkraft (m/w/div.) in Teilzeit/Vollzeit

Sie haben eine medizinische Ausbildung und Lust, uns bei unseren Blutspendeterminen im Bereich der Venenpunktion zu unterstützen?

In Südbayern und Umgebung finden täglich Blutspendetermine statt, die sicher ganz in Ihrer Nähe liegen und gut zu erreichen sind.

Für Ihre Online-Bewerbung besuchen Sie uns auf
www.blutspendedienst.com/karriere

-  **Vorteile:** Feste Arbeitstage, keine Wochenenddienste, keine Dienste an Feiertagen, vielfältige Tätigkeiten in unterschiedlichen Einsatzorten
-  **Benefits:** Ø 13,3 Bruttogehälter, Betriebliche Altersversorgung, VWL, Kindergartenzuschuss, Gesundheitsmanagement, Pflegeberatung, Weiterbildung usw.

Weitere Fragen beantwortet Ihnen
Frau Finzer gerne unter Tel. 089 / 5399 4552



Wenn einer eine Reise bucht ...

Warum stundenlang im Internet suchen?

Kommen Sie doch einfach vorbei, rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Email mit Ihren Wünschen - bei uns bekommen Sie eine umfassende individuelle Beratung basierend auf viel Erfahrung, haben einen kompetenten Ansprechpartner, der Ihnen bei auftretenden Fragen oder Problemen hilft ... und zahlen letztendlich auch nicht mehr!

Wir arbeiten mit allen namhaften Reiseveranstaltern zusammen.

Übrigens, wir sind auch bei unerwarteten Problemen während der Reise für Sie da - Flugausfälle, Umbuchungen etc.

Wir beraten Sie gerne!



Wir machen Ihren Urlaub zum Erlebnis!

Reisebüro Nette

Bahnhofstraße 9, 82223 Eichenau
08141 - 7 11 11 - info@reisebuero-nette.de
www.reisebuero-nette.de

Ihre Apothekerin
Petra Dietl-Hillers
und Ihr Team machen sich für
Sie und Ihre Gesundheit stark.





Erasmus Apotheke

Petra Dietl-Hillers e.K.
Hauptstraße 20
82223 Eichenau
Tel. 08141/38380
Fax 08141/38381
info@erasmus-apo.de
www.erasmus-apo.de



MALERFIRMA

U. KAMMHOLZ GMBH

**FASSADENANSTRICHE
BETON- u. BALKONSANIERUNG**

J.-Neumaier-Straße 7
82223 Eichenau
Tel. 08141/7 10 13, Fax 08141/539734



Geprüfte Fachkraft
für Rauchwarnmelder

GESETZLICHE FRIST BIS

31.12.2017 in ALLEN WOHNUNGEN

Rauchwarnmelder –

Installationsfrist in Bayern

HABEN SIE NOCH KEINE???

WIR helfen Ihnen gerne

**Beim Nachrüsten und
Dokumentieren**

Objektmanagement Steffen Lotsch

Alles Rund um Haus & Garten

Bahnhofstraße 77, 82223 Eichenau

☎ 08141 38 987

Mobil: 0172 81 29 515

Email: info@L-HS.de

www.L-hs.de



Objektbetreuung,
Garten- & Rasenpflege,
Gebäudereinigung,
Renovierungsarbeiten,
Bodenverlegung
und vieles mehr

Heizöl



**Gebrüder Ott
Heizöl**

Metzgerstr. 7
82216 MAISACH
Tel.: 08141 – 90468
Fax.: 08141 – 90469
gebrueder.ott@web.de

Bestattungstradition seit 1844

www.trauerhilfe-denk.de
www.trauervorsorge.de

TrauerHilfe **DENK** TrauerVorsorge

WIR HELFEN WEITER

- Erledigung aller Behördengänge und Besorgungen
- Organisation einer würdigen Trauerfeier
- eigener Trauerdruck
- Bestattungsvorsorge mit finanzieller Absicherung
- Überführungen ins In- und Ausland
- auf Wunsch Hausbesuche

Tag & Nacht für Sie erreichbar

Germering | Augsburgener Straße 18
089 / 894 15 80

Unterpfaffhofen | Otto-Wagner-Straße 4
089 / 894 091 11

Puchheim | Allinger Straße 1
089 / 80 49 70

BESTATTUNGEN • ÜBERFÜHRUNGEN • VORSORGE

Welchen Wert hat Ihre Immobilie?



Unsere Maklerin vor Ort schätzt
unverbindlich ihren Marktwert.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Lassen
Sie sich kompetent von uns beraten.
Ihre Ansprechpartnerin für Eichenau, Alling und
Puchheim:

Katharina.Niedermeier@sparkasse-ffb.de



Sparkasse
Fürstenfeldbruck

Tel. 08141 407 9770
Immobilienzentrum



in Vertretung der

Sparkassen
Immobilien
GMBH
VERMITTLUNGS



Architektur- und Sachverständigenbüro

Kostenmanagement
Immobilienbewertung
Ankaufsberatung

Dipl. Ing. Arch. Caren Braun
Roggensteiner Allee 226
82223 Eichenau
Tel. 08141 - 890 0386
www.braun-bc.de

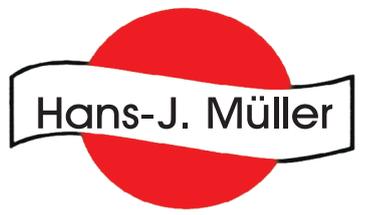


raum-zauber gerbl

Ihr Lieblingsstoff individuell für Sie verarbeitet

Vorhänge und Gardinen
Raumausstattung Gerbl GmbH
Max-Planck-Str. 12
82223 Eichenau
T 08141 818080
www.gerbl.de info@gerbl.de

Jetzt eine Heizung von...



- Heizung und Sanitärbau
- Neubau Umbau
- Kundendienst
- Solaranlagen

82223 Eichenau Tel.: 08141 / 37435 Fax: 538951 www.heizung-eichenau.de

Ihr kompetenter Partner



- Generationenberatung Investment unabhängige Beratung
- Vermögensschadenhaftpflicht betriebliche und private Berufsunfähigkeit
- Rürup und Riester **ALTERSVERSORGUNG** Leasing
- Pflegeversicherung Sachversicherungen Erben und Schenken
- GELDANLAGE Risiko-LV IMMOBILIEN D&O**
- private und betriebliche Krankenversicherung Finanzierung Ruhestandsplanung
- Fonds Vermögensübertragung

Seeliger & Co. GmbH ■ Emmingerer Straße 2 ■ 82223 Eichenau ■ Telefon 0 8141-37 87 0 ■ www.seeliger.eu

- Alt- und Neubauten
- Reparatur- und Kundendienst
- Öl- und Gasheizung
- Bäder
- Solaranlagen
- Beratung / Planung / Ausführung



Ludwig Rascher
Birkenweg 6 a
82223 Eichenau
Telefon 08141/81 85 82 oder
Mobil 0172/82 00 445
raschergmbh@t-online.de

K. Grundler

SPENGLEREI + BEDACHUNGEN / ZIMMEREI

Meisterbetrieb
Meisenstr. 17, Eichenau
Tel. 0 81 41/ 53 83 93
Fax 0 81 41/ 53 83 94
k@grundler-daecher.de
www.grundler-daecher.de

Zimmerarbeiten

Dachstühle Gartenhäuschen
Carports Dachgauben
Vordächer Dachausbau

Spenglerarbeiten

Dachrinnen
Kamine oder
Blechdächer

Dachdeckerarbeiten

Dächer Wärmeisolierung
Dachum- Solaranlagen
deckungen Photovoltaik



Meisterbetrieb

Elektro · Heizung · Sanitär
Kundendienst · Wartung
Notdienst

Hauptstr. 46 · 82223 Eichenau
 Tel. 0 81 41/53 93 17 · www.michael-woelfl.de

Harald Tröndle Malerfachbetrieb

GmbH & Co. KG



Malerarbeiten
 Tapezierarbeiten
 Lackierarbeiten
 Beschriftungen
 Fassadengestaltung
 Teppichverlegung
 Raumgestaltung

Brucker Straße 7
 82223 Eichenau
 Tel. 0 81 41 / 66 62 16-0
 Fax 0 81 41 / 66 62 16-16
 info@malerei-troendle.de
 www.malerei-troendle.de
 Innungsfachbetrieb

RAe Münster & Blasig

Rechtsanwälte

Hauptstraße 42 • 82223 Eichenau
 Telefon 08141/53984-13 • info@ramuenster.de

PC-Probleme? Wir helfen!

obermeier.it
 PC.Kommunikation.Web

Hauptstr. 43 • 82223 Eichenau • (08141) 36 31 711



08141-890 7775



INDIVIDUELLE BERATUNG
 MODELLVERGLEICH
 VERMIETERVERGLEICH
 BUCHUNG
 SUPPORT UNTERWEGS



WWW.AUSTRALIEN-WOHNMOBILE.DE

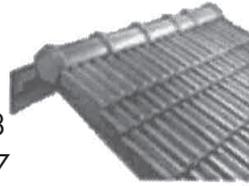


BRITZ · MAUI
 MIGHTY · APOLLO · HIPPIE
 STAR RV · CHEAPA CAMPA
 TRAVEL CAR CENTER
 BOOMERANG CAMPERS
 REDSANDS 4WD CAMPERS
 REDDIRT 4WDS · CRIKEY CAMPERS



Dachdeckerei BRAUN

Friesenstraße 43
82223 Eichenau
Tel. (08141) 38 65 08
Fax (08141) 38 65 07



Umdeckungen
Neueindeckungen
Flachdachisolierungen
Spenglerarbeiten



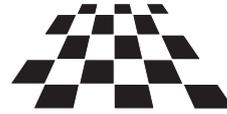
VERKAUF-VERMIETUNG

Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung
übernehmen wir kompetent.

Sprechen Sie mit uns!

Grupe Immobilien

Finkenstraße 3a, 82223 Eichenau, Tel. 081 41-8899 00
info@ga-immobilien.de, www.ga-immobilien.de



HERBERT EBENHÖH

Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung

FLIESENLEGERMEISTER

Ausführung sämtlicher Fliesenarbeiten
Komplett-Badsanierung
Ausbesserungen und Kleinarbeiten

Taubenstraße 25 | info@ebenhoeh.de | Tel. 08141/7 24 22
82223 Eichenau | Fax 08141/7 25 84



AUTOHAUS **EISELT** G m b H

Ihr PEUGEOT-Partner in Eichenau

Zugspitzstraße 32
82223 EICHENAU

Tel. 0 81 41 / 8 00 16
Fax 0 81 41 / 8 07 52

E-mail:
info@autohaus-eiselt.de

www.autohaus-eiselt.de

Neu- und Gebraucht- Fahrzeuge

Reparaturen und
Unfallinstandsetzung
Peugeot-Leasing-
Finanzierung

**TÜV-Abnahme + AU
für alle Fabrikate**

*Wenn der Mensch
den Menschen braucht...
Wir lassen Sie nicht allein.*

Hanrieder BESTATTUNGEN



Ihr Partner
auf allen Friedhöfen.

Telefon 081 41 - 6 31 37
www.hanrieder.de

40 Jahre in Eichenau

Altbausanierung Werner Krappatsch

Wir sind eine Herstellerfirma von Kunststoff- und Holzfenster. Jedes Element wird nach Maß hergestellt und eingebaut.
Unser weiteres Programm: Rolläden jeglicher Art, Kellerfenster, Dachflächenfenster, Sanierung der Bodenbeläge: Parkett, Laminat, PVC, Badsanierung komplett, Haustüren, Maler- und Lackierarbeiten im Innen- und Außenbereich, sämtliche Reparaturen.

Krappatsch, Friedenstr. 15, 82178 Puchheim, Tel. 089 / 84 03 98 29, Fax 089 / 84 80 71 73

Malerbetrieb Tomaselli Antonio

Wir malen kreativ mit Amore und Phantasie

Erna-Voll-Weg 4, 82223 Eichenau
Tel/Fax.: 08141 / 228 3993 Mobil: 0176 2237 7347
www.maler-tomaselli-eichenau.de · eMail: antonio.tomaselli@t-online.de

- Fassadenanstrich
- Fassadendämmung
- Innenanstrich
- Tapezierarbeiten
- Biologische Anstriche
- Holzschutzanstrich
- Lackierarbeiten
- Creative und Designarbeiten



Bonsai

Thai-Massage & Spa



Jantha Mitterhuber
Inhaberin

Hauptstr. 47 · 82223 Eichenau
Mobil 0176 569 511 87 · Telefon 08141 36 30 861
info@bonsai-thaimassage.de · www.bonsai-thaimassage.de

Aktuelle Mietgesuche:

VP165152: Eichenau
Unser Auftraggeber sucht ein
Appartement/kleine Wohnung in
Eichenau bis ca.750 € inkl. NK.

Eichenau und Umgebung
Tierarztpraxis sucht neue Räume zwischen
100 bis 150 m² zur Miete oder zum Kauf.

VP165153: Landkreis FFB
Unsere Auftraggeberin sucht eine
2-Zimmer-Wohnung bis ca. 700 €
inkl. NK.

**Für die hier inserierten Mietgesuche
fällt für Vermieter keine
Maklerprovision an, da unser
Auftraggeber (Besteller) der Mieter ist.**

© Fotolia, Urheber VRD



www.immotausch.expert: Moderne 3-Raum-Wohnung mit großem Garten in Eichenau vs. 2-Zimmer-Wohnung im Landkreis FFB

Angebot: Die zum Tausch angebotene 3-Raum-Wohnung mit Hobbyraum (Baujahr 1996) bietet circa 75 m² Wohnfläche, einen ca. 250 m² großen Garten mit Sondernutzungsrecht, einen circa 23 m² großen Hobbyraum und eine gehobene Ausstattung. Der Tauschwert inklusive TG-Stellplatz liegt bei 480.000 €. EA-V, Gas, BJ 1995, 128 kWh(m².a).

Gesuch: Gesucht wird eine 2-Zimmer-Wohnung mit einem kleineren Gartenanteil in Eichenau (**bevorzugt wird im Bereich Friesenstraße gesucht**), Germering, Puchheim, Emmering, Gröbenzell und Olching.



www.immotausch.expert: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Schwabing vs. Haus / Wohnung in München / Landkreis München

Angebot: Die zum Tausch angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit einer geschlossenen Loggia (Erstbezug 2004) bietet circa 82 m² Wohnfläche, eine lichte Raumhöhe von circa 2,60 Meter, helle Räume und eine gehobene Ausstattung. Der Tauschwert ohne den TG-Stellplatz liegt bei 820.000 €. EA-V, Fernwärme, Effizienzklasse C, BJ 2003, 101 kWh(m².a).

Gesuch: Gesucht wird eine größere 4- / 5-Zimmer-Wohnung oder ein Haus (auch renovierungsbedürftig) in München oder im Landkreis München.



www.immotausch.expert: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schwabing vs. 3-Zimmer-Wohnung in München

Angebot: Die zum Tausch angebotene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon (Baujahr 2005) bietet circa 58 m² Wohnfläche, bodentiefe Fenster und helle Räume. Der Tauschwert ohne den TG-Stellplatz liegt bei 560.000 €. EA-V, Fernwärme, BJ 2005, 78 kWh(m².a).

Gesuch: Gesucht wird eine 3-Zimmer-Wohnung (kein Erdgeschoss!) im Bereich der Stadtteile Gern / Schwabing West / Schwabing mit einer Wohnfläche zwischen 80 bis 100 m² ab dem Baujahr 2000.



Zur Miete: 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in absolut ruhiger Lage von Eichenau

Die helle 4-Zimmer-Wohnung mit einem großen und umlaufenden Balkon liegt im 1. Stock eines Zweifamilienhauses in absolut ruhiger Lage von Eichenau. Das Objekt liegt an einer ruhigen Straße mit wenig Durchgangsverkehr, unweit eines Waldstücks. **1.060 € + 180 € NK + Kaution.** EA-V, Gas, Energieeffizienzklasse C, BJ Wärmepumpe 2004, 96,9 kWh(m².a). Weitere Infos finden Sie unter www.weigert-immobilien.de.

➤ **Wir kaufen Grundstücke und ältere Häuser und zahlen attraktive Tippgeber-Provisionen!**

Unsere Leistungen im Überblick:

- ✓ Verkehrswertgutachten
- ✓ Bewertung von Bauschäden
- ✓ Marktpreiseinschätzung mit Beratung
- ✓ Vermietung und Verpachtung
- ✓ Verkauf – **KEINE Verkäuferprovision!**
- ✓ Verrentung von Immobilien
- ✓ Immobilientausch
- ✓ Bauträgervertrieb
- ✓ Grundstücksentwicklung

✉ info@weigert-immobilien.de
www.weigert-immobilien.de



Sebastian Weigert

Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Zertifizierter Immobiliengutachter (DIA Zert) für die Marktwertermittlung von Standardimmobilien (Wohn- und Gewerbeimmobilien)

Büro Eichenau:

☎ 08141 / 36 30 969

Roggensteiner Allee 230

Büro München:

☎ 089 / 748 46 505

Würmtalstraße 119

Mieten Sie mit HEOS Ihre Wunschimmobilie

Ausblick ins Grüne - in Zentrumsnähe - Freies 1-Zimmer-EG-Appartement mit Terrasse, Gröbenzell S3, ca. 30qm Wfl., Wohn-Schlafzimmer mit Küchenzeile, Bad/WC, Diele mit Einbauschränke, Terrasse, Keller, inkl. oberirdischen Stellplatz, € 415,- + Nk./Kt. (Öl-ZH, Bj. 1970, EA-V, alter Wert von 218,8 kwh/(m²a) EK-G vor Instandsetzung der Heizung)

In Zentrumsnähe - Bezug kurzfristig möglich - Freie 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Westbalkon, Eichenau S4, 3-Fam. Haus, 2.OG, gute Bauausführung, gepflegte Ausstattung (u.a. Fußbodenheizung, Fliesenböden) teilmöbliert u.a. Einbauschränke, ca. 66qm Wfl., Wohnzi., Schlafzi. jeweils mit Sichtdachstuhl, Wohnküche mit Ebküche, Diele, Bad/WC + sep. WC m. WM-Anschluss (jeweils mit Fenster), Speicherabtl. (kein Keller), € 685,- + Hz./Nk. + Strom (Gas-ZH, Bj. 1985, Energiepass in Vorbereitung) (max. für 2 Person, NR, längerfristiges Mietverhältnis gewünscht, keine Garage/Stellplatz)

Einzigartig - barrierefrei - seniorengerecht - Bezug 01.04.2019 - Tun Sie sich etwas Gutes - Große, sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Eichenau S4, Mitten im Zentrum, 1. OG (Lift), hochwertige Bauausführung u. Ausstattung (u.a. Fußbodenhz., Wohnraumbelüftung, elektr. Rollos), ca. 116qm Wfl., Wohn-Esszi. mit offener Einbauküche, 2 Schlafzimmer + Arbeitszi., gr. Bad/DU/WC (mit Fenster) + sep. WC, gr. Diele mit Abstellka., Südbalkon, Keller, € 1.550,- + Nk./Kt. + TG-Stellplatz €60,- (Gas-ZH/Wärmepumpe, Bj.2015, EA-B, 17,6 kwh/(m²a) EEK-A+) (langfristiges Mietverhältnis gewünscht)

Investieren Sie sicher mit HEOS in Ihre Zukunft

Seltene Gelegenheit - besondere Architektur - Freies Reiheneckhaus in Split-Levelbauweise, Puchheim S4, Gemeindegrenze Eichenau (mit versetzten Ebenen KG, EG, DG) ca. 112qm Wfl. + Nfl., 3-4 Zi., Wohnzi. mit Kaminanschluss, Küche mit älterer Einbauküche, Bad/WC + DU/WC, Diele, Hobbyräume + Kellerraum jeweils mit Tageslicht, Gas-ZH Bj. 2005, Südostterrasse und -garten, ca. 223qm Grund, Einzelgarage, € 585.000,- (das Haus ist renovierungsbedürftig und hat noch Erstaussstattung) (Gas-ZH, Bj. 1968, EA-B, 183,5 kwh/(m²a) EEK-F)*



Beziehbar Mai/Juni 2019 - In ruhiger Zentrumsnähe - Top gepflegter Zustand - Große Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und schönem Westgarten, Eichenau S4, Bj. 1982, solide Bauausführung, gute Ausstattung (u.a. 36,5 cm Ziegel, Fußbodenhz., Fliesenböden, 2 Eingänge), laufend instandgehalten (u.a. Dach neu gedeckt/gedämmt), E+1+D, gesamt über 170qm Wfl. + Nfl., insges. 5 Zi., über 44qm Wohn-Esszimmer m. Kaminofen, sep. Küche mit Einbauküche, Bad/DU/WC + DU/WC, Extra Studiozimmer im DG mit Ebküche + DU/WC (jeweils mit Fenster), voll unterkellert, Hobbyraum, gr. Kellerflächen, Gas-ZH (2011), Südwestbalkon und -terrasse, Garten, ca. 595 qm Grundstück, Einzelgarage u. Stellplatz, € 989.000,- (Gas-ZH, Bj. 1982, EA-B, 111,9 kwh/(m²a) EEK-D)*

Viel Licht - viel Platz - viel Lebensqualität - Großes, sonniges Wohnhaus mit Ausbaumöglichkeit, Eichenau S4, Top Lage, Nah zum Zentrum, gute Bauausführung/Ausstattung, 6 Zi., über 170qm Wfl. + vorbereitetes DG zum Ausbau, + 90qm Nfl., über 31qm gr. Wohnzimmer mit Kaminanschluss, sep. Esszimmer, Küche mit Einbauküche, Bad/DU/WC + sep. WC (jeweils mit Fenster), voll unterkellert, Hobbyräume mit Fußbodenheizung/Tageslicht, Keller, Gas-ZH neu 2003, überdachter großer Freisitz, große Balkone, über 700qm Grund, schön angelegter Garten, Doppelgarage, Bezug nach Vereinbarung, € 1.280.000,- (Gas-ZH, Bj. 1983, EA-V 179,7 kwh/(m²a) EEK-F)*

Demnächst: Planen Sie voraus - Ende 2019 ins eigene Haus - Großes Reiheneckhaus mit schönem Südwestgarten, Puchheim-Bhf. S4, ruhige zentrumsnahe Lage, gepflegt und bereits modernisiert (u.a. in 2007 VWS, Dach gedämmt z. T. neu gedeckt bzw. mit Solar belegt, neue Gas-ZH) E+1+D, ca. 150qm Wfl. + Nfl., insges. 5 Zimmer, Wohn-Esszi. mit Kaminanschluss,

Weitere Kaufobjekte auf Anfrage! * Marklercourtage 3,57 inkl. MwSt. vom Käufer ** Marklercourtage 4,17 inkl. MwSt. vom Käufer

WIR SUCHEN

Einfamilienhäuser



Heimat,

Doppelhaushälften



für

Reihenhäuser



unsere

Wohnungen



Grundstücke



Kunden

Rufen Sie uns an !

Telefon 08141 3 60 60

Küche mit EBKüche, erneuerte DU/WC, sep. WC (jeweils mit Fenster), gr. Studiozimmer mit Dachgaube, Küchenzeile, DU/WC, voll unterkellert, gr. Hobbyraum, verglaster Südwestbalkon, gr. Terrasse, Freisitz mit Pergola, hübsch angelegter Garten, ca. 400qm Grund, gr. Einzelgarage, Werkstatt, Preis auf Anfrage, (Gas-ZH mit Solar, Bj. 1978, EA-V, 78,3 kwh/(m²a) EEK-C)*

Insgesamt 4 Zimmer - ruhige Südlage - in Puchheim Bhf. S4 - Gut geschnittene 2-Zi.-Erdgeschoss-Garten-Wohnung mit 2 großen Hobbyräumen (v.d.Whg. begehbar) ca. 200qm eigener Garten, ca. 80qm Wfl. + ca. 57qm Nfl., in 2-Fam. Haus, Bj. 90, eigener Whg.-Eingang, im EG: Wohnzi. mit offener Küche, Schlafzi., Bad/DU/WC sowie sep. WC (jeweils mit Fenster), Eingangsdiele, Terrasse; im UG: große Hobbyräume, Diele, Abstellka./WR; inkl. gr. Einzelgarage, Geräteraum/Gartenhaus, Bezug n. Vereinbarung, € 485.000,- (Öl-ZH, Bj. 90, Öl-ZH, EA-V, 166,1 kwh/(m²a) EEK-F) (Schönheitsreparaturen notwendig)*

Als etablierter Immobilienpartner und Hausverwalter im Münchner Westen suchen wir in Teilzeit einen kompetenten, engagierten, belastbaren und qualifizierten

Mietmakler (m/w) und Mietverwalter (m/w)

Neugierig? Ein ausführliches Stellenprofil erhalten Sie unter:

www.heos.de/talente/mietmakler.pdf bzw.

www.heos.de/talente/mietverwalter.pdf

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie per E-Mail an talente@heos.de

