



Sachgebiet: S3300
Name des Verfassers: Herr Schuderer

München, 08.12.2025

Protokoll zur Besprechung am 25.11.2025

Teilnehmer	Frau Lang – Gemeinde Eichenau Frau Burgmair – Gemeinde Eichenau Frau Bachmeyer – Gemeinde Eichenau Herr Krimmer, Gemeinde Puchheim Herr Schützeneder, Gemeinde Puchheim Herr Lux – MVV Frau Hochholding, PI Germering Herr Henzler, Landkreis Fürstfeldbruck Frau Manav, Landkreis Fürstfeldbruck Frau Jais, Straßenverkehrsbehörde LRA FFB Herr Watzlawek, Straßenverkehrsbehörde LRA FFB Frau Worsch, Staatliche Bauamt Freising Herr Schwarzfischer, Staatliche Bauamt Freising Herr Hindahl, Staatliche Bauamt Freising Herr Schuderer, Staatliche Bauamt Herr Krenauer, AmperVerband, Herr Jonischkeit, AmperVerband	
Datum / Zeit / Ort	25.11.2025 – 10:00 Uhr – 11:30 Uhr Rathaus Eichenau	<input checked="" type="checkbox"/> Persönlich <input type="checkbox"/> Webex - Konferenz

KURZE BESCHREIBUNG DER MASSNAHME

Nr.	Beschreibung
1	<p>Ziel der Sanierungsmaßnahme</p> <p>Die Sanierungsmaßnahme wurde ursprünglich vom Amperverband initiiert, um dessen Wasserleitungen zu sanieren.</p> <p>In diesem Zug haben sich die Straßenbauverwaltung und der Landkreis Fürstfeldbruck bei der Maßnahme dazugeschaltet, um die Fahrbahn mitsanieren zu lassen. Die Gesamtplanung und bauliche Umsetzung der Sanierungsmaßnahme obliegt dem Staatlichen Bauamt Freising – Servicestelle München. Die Entwässerungsarbeiten werden dabei durch den Amperverband überwacht und begleitet.</p>

Die geplante Baumaßnahme auf der Staatsstraße 2069, beginnend südlich von Eichenau bis zum Kreisverkehr "Ikarus Park", wird in drei Bauabschnitte (BA) unterteilt.

Bauabschnitt (BA 1)

Entwässerungsarbeiten im Kreisverkehr (südlich Eichenau).

Dauer: Voraussichtlich 2–3 Wochen.

Verkehrsführung:

Die Fahrbeziehung von südl. Eichenau in das Gewerbegebiet (Holzkirchner Straße) soll aufrechterhalten werden.

Die Anbindung für die Anwohner der Eichenauer Straße erfolgt in diesem Zeitraum vom Süden her.

Alternative (bei Nicht-Aufrechterhaltung der Hauptfahrbeziehung):

Sollte die Aufrechterhaltung der Fahrbeziehung in das Gewerbegebiet über den südlichen Ausgang von Eichenau nicht möglich sein, wird eine Behelfszufahrt am Kreisverkehr vom Süden her eingerichtet (analog zur ursprünglichen Bauphase des Kreisverkehrs).

Prüfauftrag Amperverband:

Der Amperverband wird prüfen, ob ein DN 900 Leerrohr im Kreisverkehr verlegt werden soll und ob dies gepresst werden kann. Eine offene Bauweise ist zu vermeiden.

Rückmeldung: Erfolgt bis spätestens Ende Februar 2026

Bauabschnitt (BA 2)

Entwässerungsarbeiten auf der St2069 (Eichenauer Straße) Der Kreisverkehr (südl. Eichenau) wird in BA 1 so hergerichtet, dass die Zufahrt in das Gewerbegebiet (Holzkirchner Straße) und der Eichenauer Straße darüber erfolgen kann.

Dauer: Voraussichtlich 6-8 Wochen.

Verkehrsführung:

Die Zufahrt in das Gewerbegebiet erfolgt nun über den Kreisverkehr südlich Eichenau.

Die Anlieger der Eichenauer Straße werden ebenfalls über Norden angebunden. Es erfolgt keine Zufahrt mehr über den Süden in die Eichenauer Straße.

Der Kreisverkehr mit der FFB 11 bleibt befahrbar, jedoch wird die Zufahrt zur Eichenauer Straße an dieser Stelle gesperrt.

Für die Wasserleitungsarbeiten erfolgt eine halbseitige Sperrung. Die Durchfahrt ist nur für Anlieger der Eichenauer Straße erlaubt.

3. Bauabschnitt (BA 3)

Komplette Fräs-, Asphaltierungs- und Markierungsarbeiten des gesamten Bereiches.

Dauer: 2 Wochen (Die Fräs- und Asphaltierungsarbeiten müssen zwingend außerhalb der Schulferien stattfinden!)

	<p>Komplette Sperrung der St 2069 beginnend vor dem Kreisverkehr mit der FFB 11 bis nach dem Ikarus Center. Der gesamte Bereich wird abgefräst, neu asphaltiert und markiert. Das Gewerbegebiet kann aufgrund der Asphaltierungsarbeiten maximal einen Tag nicht angefahren werden. Während des 3. Bauabschnitts ist die Erschließung des Gewerbegebiets ausschließlich aus Norden über den Kreisverkehr mit Anrampungen möglich.</p> <p>Der Landkreis plant eine Behelfsstraße in das Ikarus Center. Die notwendigen Informationen zur Realisierung dieser Behelfsstraße werden dem Staatlichen Bauamt für die Ausschreibung der Gesamtmaßnahme zur Verfügung gestellt.</p> <p><u>Verkehrsführung während der Arbeiten:</u> Während der Fräs- und Asphaltierungszeiten ist der betroffene Bereich nicht befahrbar.</p> <p>Nach Abschluss der Fräsarbeiten werden am Kreisverkehr, südlich Eichenau, Anrampungen hergestellt, um die Zufahrt zu den folgenden Anliegern zu gewährleisten.</p> <p>Die betroffenen Firmen im Gewerbegebiet (Holzkirchnerstraße), die Anwohner der Eichenauer Straße und die "Shell-Tankstelle" erhalten rechtzeitig Informationen zu diesen Zeiträumen, um sich entsprechend darauf einstellen zu können.</p>
2	<p>Zeitlicher Rahmen</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. Bauabschnitt: 2-3 Wochen- 2. Bauabschnitt: 6-8 Wochen- 3. Bauabschnitt: 2 Wochen
3	<p>Nächste Schritte</p> <p>Amperverband: Rückmeldung zur Verlegung des DN 900 Leerrohrs (Pressung, keine offene Bauweise) bis spätestens Ende Februar. Zudem liefert der AV die notwendigen Positionen für die Ausschreibung der Gesamtmaßnahme an die Straßenbauverwaltung.</p> <p>Straßenbauverwaltung: Erstellung der Verkehrszeichenpläne und Ausschreibung der Gesamtmaßnahme</p>