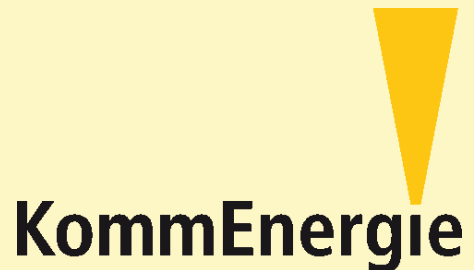


E-Mobilitätslösungen

für Eichenau, Gröbenzell
& Puchheim

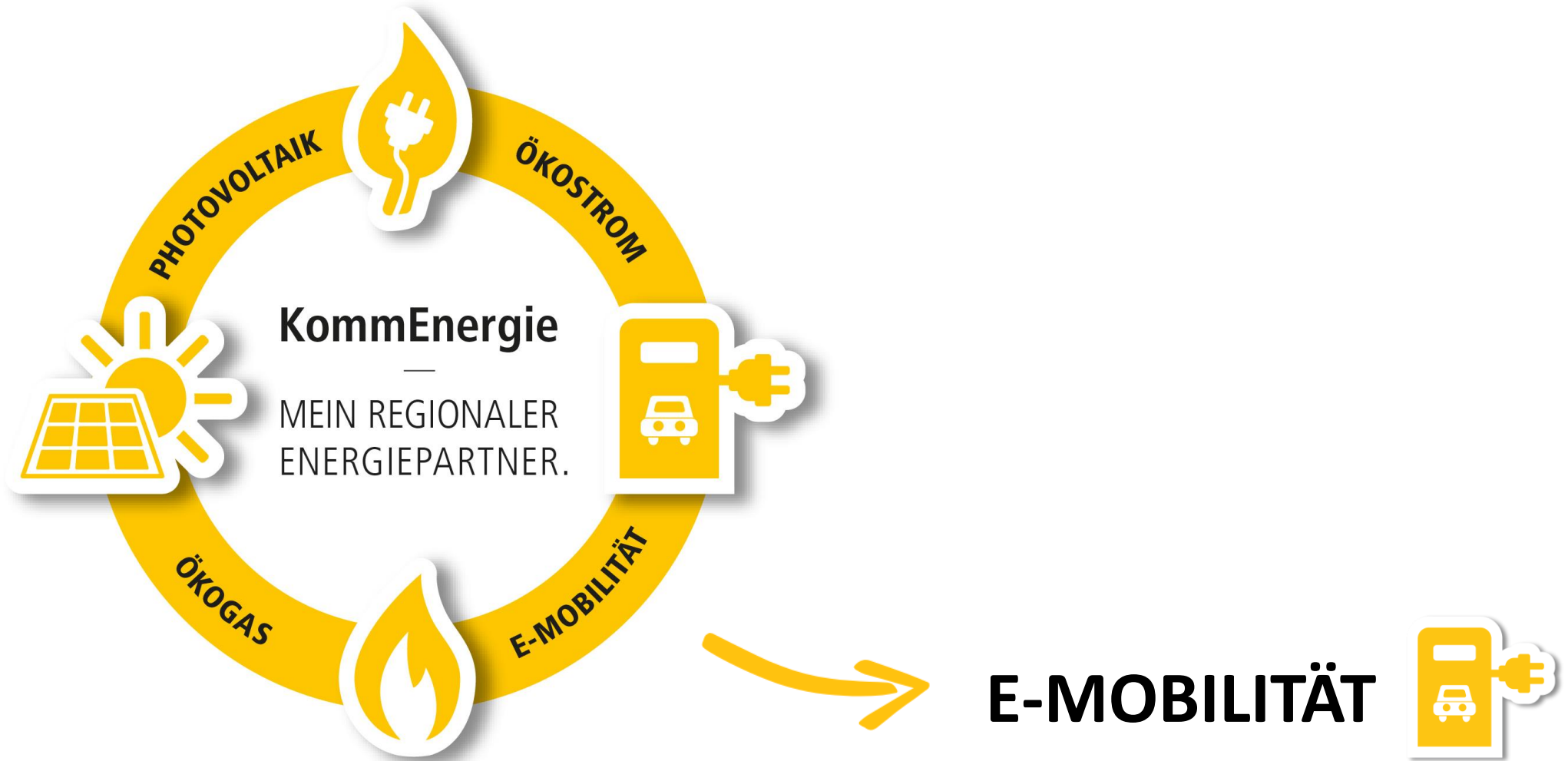


Hauptplatz 4
82223 Eichenau



info@kommenergie.de
08141 2887-0







Wallbox

für die eigene Garage



Öffentliches Laden

CPO & EMP



gemeinsame Ladelösung für die

Tiefgaragen



Erschließung der

Garagenhöfe

mit Stromanschluss und
Ladelösung

E-Mobilität: Öffentliche Ladestationen der KommEnergie



Standorte der KommEnergie Ladesäulen

KommEnergie



Puchheim

Eichenau

Ladesäulen der **KommEnergie**

	☀ 7 - 22 Uhr	🌙 22 - 7 Uhr
AC	39 ct/kWh	34 ct/kWh
DC	49 ct/kWh	39 ct/kWh

Ladesäulen des **ladenetz.de-Verbunds**

	24 h
AC	52 ct/kWh
DC	64 ct/kWh



KEINE BLOCKIERGEBÜHREN

Ladesäulen der **ladenetz.de-Roaming Partner**

	24 h	Blockiergebühr
AC	60 ct/kWh	zzgl. 6 ct/min ab der 7. Stunde
DC	72 ct/kWh	zzgl. 12 ct/min ab der 3. Stunde

Ladesäulen **Ionity, ChargePoint Austria**

	24 h	Blockiergebühr
AC/ DC	93 ct/kWh	zzgl. 12 ct/min ab der 3. Stunde

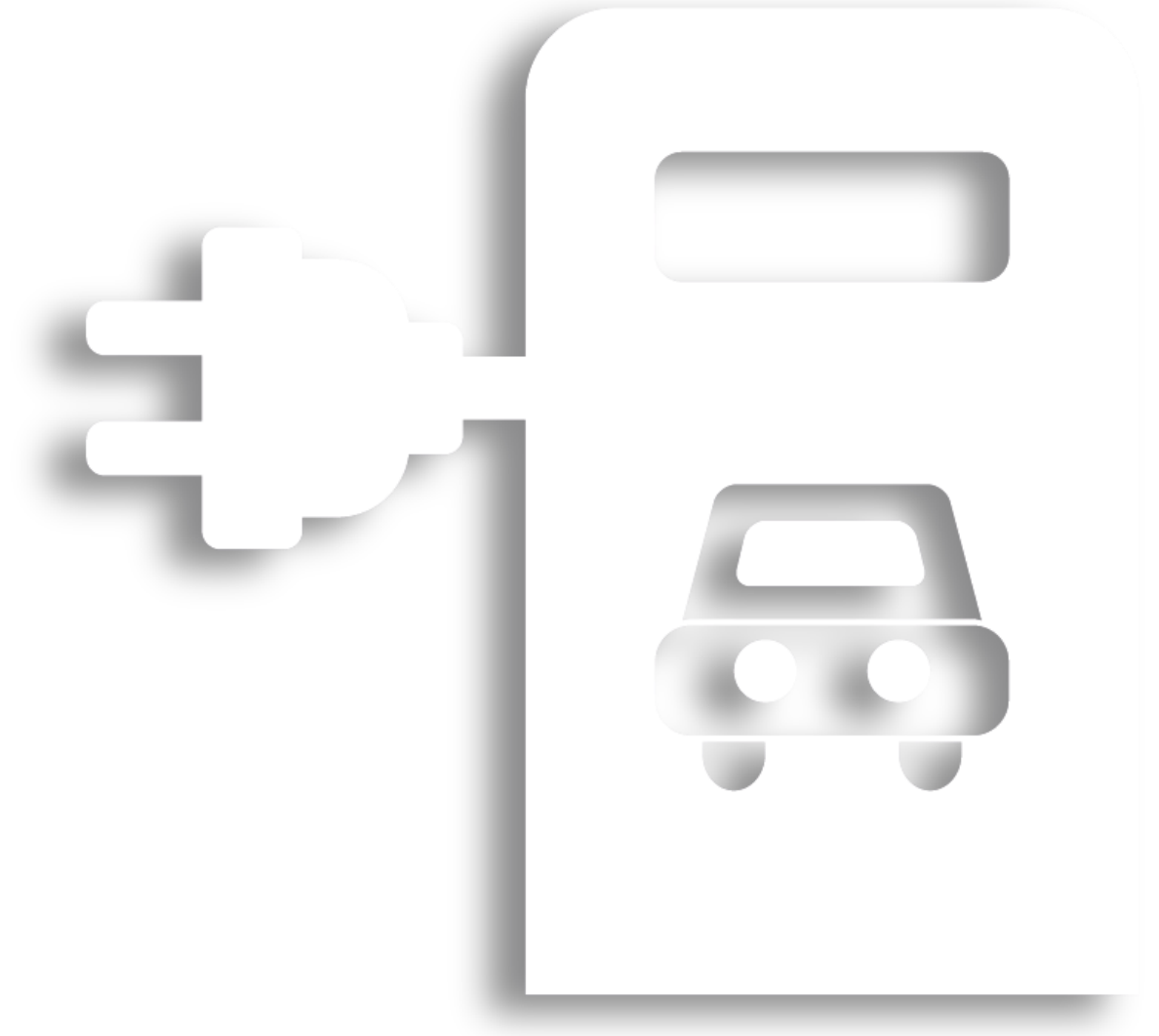
Zuzüglich Ladekartenkosten

	KommStrom E-Mobil BASIC	KommStrom E-Mobil BESTANDSKUND:IN*
Ladekartengebühr	5 €/ Monat	3 €/ Monat
Einmalige Bestellgebühr	5 €/ Ladekarte	keine



E-Mobilität: Ladelösung in der Tiefgarage

- ▼ **Ausbaufähige Ladeinfrastruktur** auf dem neusten Stand der Technik.
- ▼ Direkter **Eigentumserwerb**: Alle Kosten sind von Anfang an bekannt.
- ▼ **Keine Mindestabnahme**: Wir fordern keine Mindestanzahl an beteiligten E-Ladestationen.
- ▼ **Niedrige monatliche Kosten** sowie **niedrige Ladekosten** pro kWh, insbesondere im Vergleich zu Miet- oder Contractinglösungen.
- ▼ **Kurze Mindestvertragslaufzeit** von zwei Jahren.
- ▼ **Weiterverkauf** der E-Ladestation beliebig **möglich**.
- ▼ E-Ladestationen können optional zwischen mehreren Nutzern **geteilt** werden (RFID-Zugangskontrolle) → niedrigere Gesamtkosten.



Das Last- und Lademanagement der KommEnergie

KommEnergie

Die KommEnergie installiert und betreibt ein **kosteneffizientes** lokales Lastmanagement, das „**Smart Charging Network**“ von Alfen.

Funktionsweise:

- ▼ Die für die E-Mobilität verfügbare Leistung wird automatisch ausgelesen.
- ▼ Das Netzwerk weiß jederzeit, wie viele Ladestationen angeschlossen sind.
- ▼ Die zur Verfügung stehende Ladeleistung wird intelligent auf die anwesenden Nutzer verteilt.

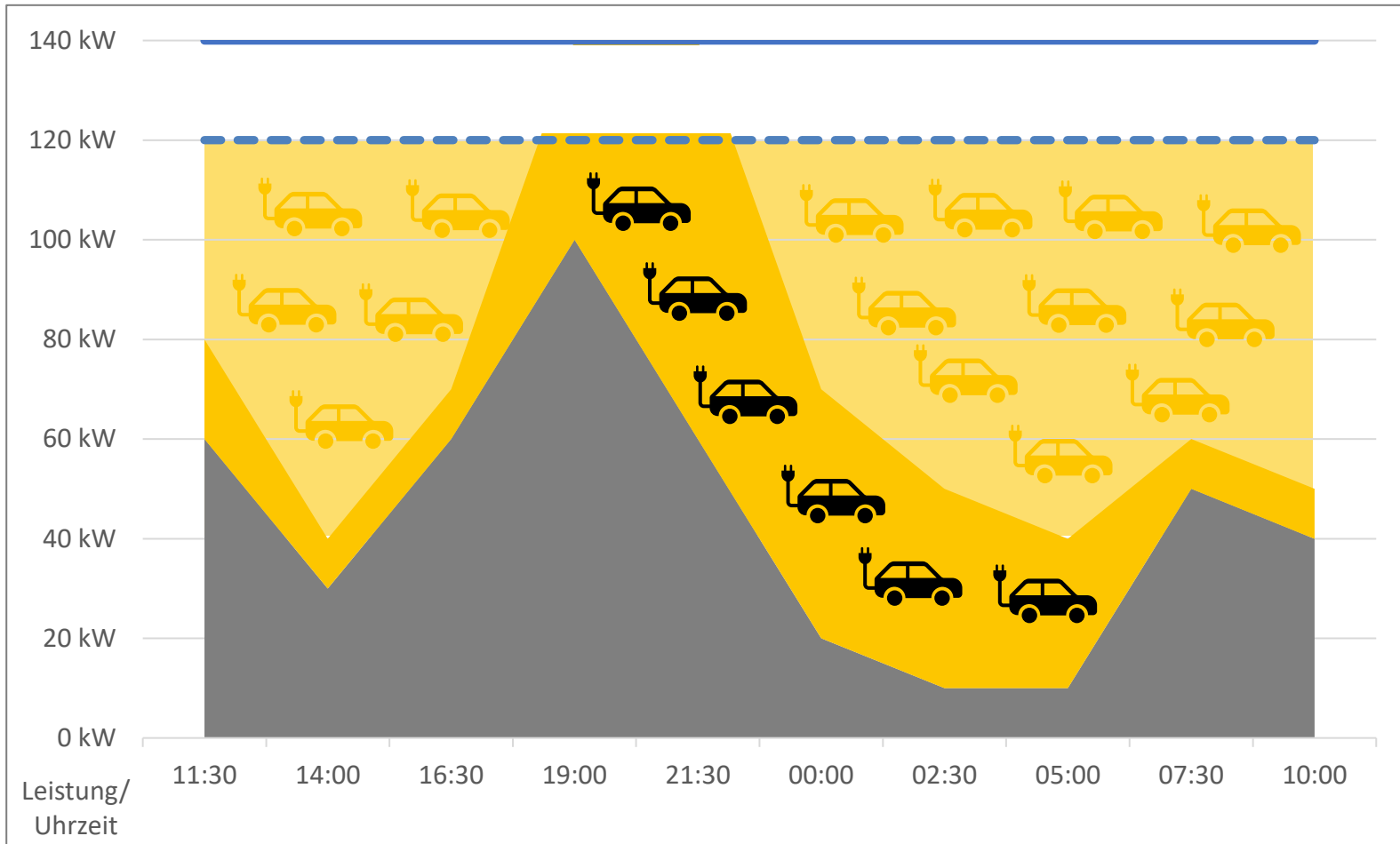
Anforderungen:

- ▼ Unterstützt werden einzelne und doppelte Ladestationen von Alfen:
Eve Single, Eve Double Pro-line und Eve Double PG-line DE.
- ▼ Das Lastmanagement muss je E-Ladestation einmalig aktiviert werden (die Kosten sind im Angebot der KommEnergie gegenüber dem Stellplatznutzer bereits enthalten).
- ▼ Die KommEnergie übernimmt den laufenden Betrieb des Lastmanagements i. R. des Gestattungsvertrags mit der WEG.



Wie viele E-Ladestationen können laden?

Dynamisches Last- und Lademanagement ermöglicht Wohnen und Laden von E-Autos bei bestehender Hausanschlussleistung durch Nutzung von „Tälern“ und Zeiträumen:



// SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

— Grenze Hausanschluss (bspw. 140 kW)

- - - Maximalwert des Lastmanagements

Dynamisches Laden:

Ladeleistung der E-Ladestationen wird in Abhängigkeit des Gebäudestromverbrauchs geregelt.

■ Zusätzlich nutzbare Leistung für E-Autos

■ Leistungsbedarf E-Fahrzeuge

■ Leistungsbedarf Wohngebäude

Die Leistungen & Verträge der KommEnergie im Überblick

 **KommEnergie**

Errichtung einer Ladeinfrastruktur in der Tiefgarage

Nutzung der Ladeinfrastruktur

Errichtung und Anschluss von E-Ladestationen an den Stellplätzen

Betrieb der E-Ladestationen

Schafft die technischen Voraussetzungen in der Tiefgarage dafür, dass die Nutzer von Fahrzeugstellplätzen ihre Elektromobile an eigenen E-Ladestationen laden können.

Die WEG gestattet die Zurverfügungstellung von Ladestrom an den E-Ladestationen der Stellplatznutzer.

Schafft die technischen Voraussetzungen an den Stellplätzen dafür, dass die Nutzer von Fahrzeugstellplätzen ihre Elektromobile an eigenen E-Ladestationen laden können.

- ▼ Alle E-Ladestationen werden mit Ökostrom versorgt.
- ▼ Die angeschlossenen E-Autos laden intelligent.
- ▼ Die Abrechnung erfolgt nutzerspezifisch anhand des tatsächlichen Verbrauchs.

Kaufvertrag über die Lieferung & Montage von Ladeinfrastruktur

Gestattungsvertrag über die Nutzung der Ladeinfrastruktur

Kaufvertrag über die Lieferung & Montage von E-Ladestationen

Betreiberauftrag für eine E-Ladestation mit Bereitstellung von Ladestrom

zwischen **KommEnergie** und

WEG

zwischen **KommEnergie** und

interessierte Stellplatzeigentümer:in

Alfen Eve Single Pro-Line Steckdose Typ 2



Eigenschaften

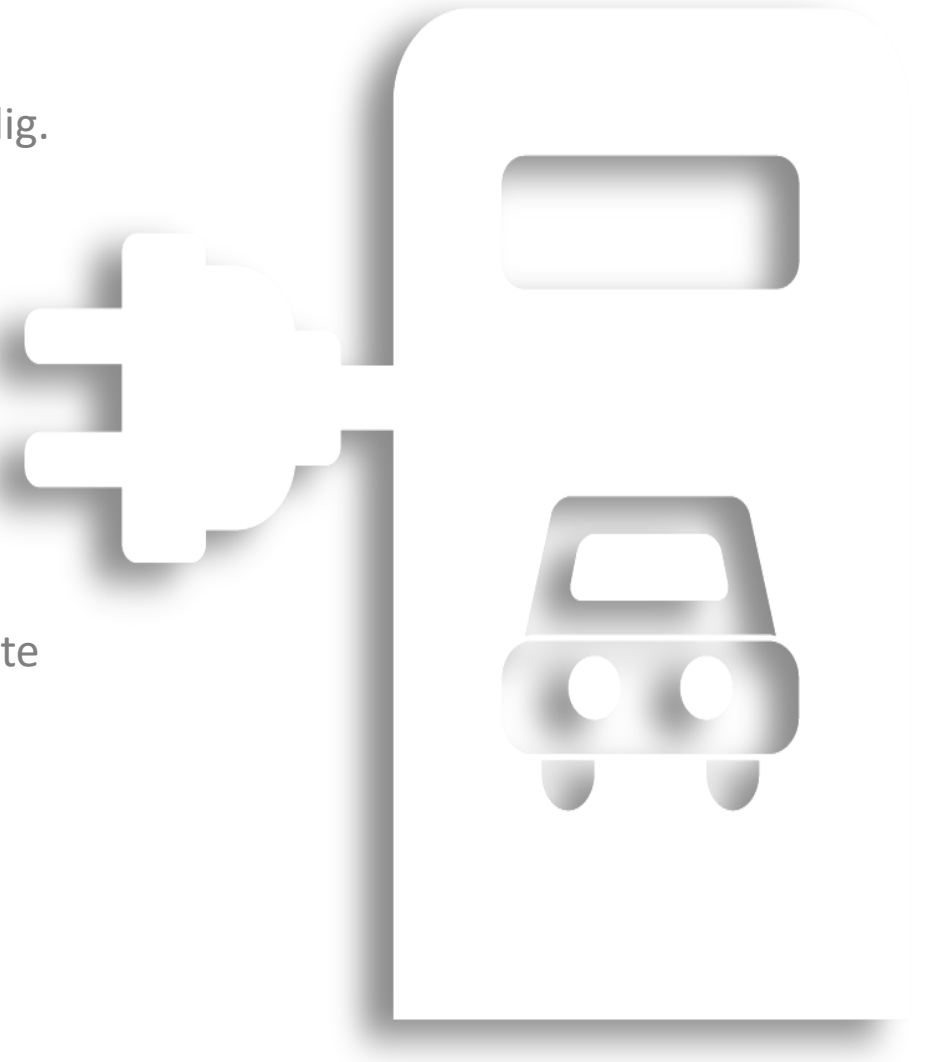
- ▼ Mess- und eichrechtskonforme E-Ladestation für das Abrechnen der Ladevorgänge
- ▼ Bis zu 22 kW Ladeleistung
- ▼ Personalisierbares LCD-Farbdisplay
- ▼ Integrierter DC-Fehlerstromsensor für die Sicherheit (DEKRA-, CE- und Z. E. Ready zertifiziert)
- ▼ Kommunikation über eine mobile Datenverbindung oder LAN
- ▼ RFID-Zugangsschutz (optional deaktivierbar)
- ▼ Kompatibel mit verschiedenen Backendsystemen über OCPP 1.6
- ▼ Kompatibel mit dem kosteneffizienten Last- und Lademanagementsystem Alfen Smart Charging Network
- ▼ Für alle Elektroautos geeignet



E-Mobilität: Ladelösung im Garagenhof

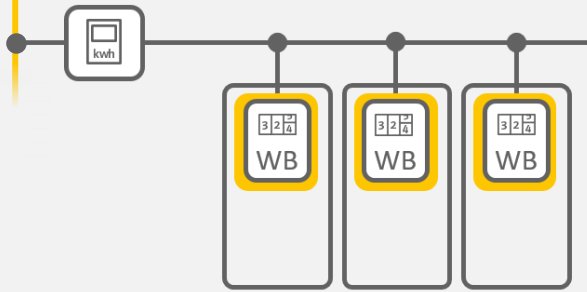
Für gemeinschaftlich genutzte Garagenhöfe gilt regelmäßig:

- ▼ Garagenhof oftmals nicht oder nicht ausreichend elektrifiziert
 - Verlegung eines neuen Netzanschlusses für eine E-Ladelösung notwendig.
- ▼ Nutzung des neuen Netzanschlusses von mehr als nur einer E-Ladestation möglich
 - **Synergieeffekte** durch eine **gemeinsame Lösung** für die Garagenhofgemeinschaft
- ▼ Begrenzte der am **Netzanschluss** (gleichzeitig) zur Verfügung stehenden Leistung
- ▼ Vermeidung hoher (und damit teurer) Anschlusswerte durch die intelligente Steuerung der Anschlusskapazitäten über ein statisches **Last- und Lademanagement**
 - Optimale Steuerung der Ladeleistung der einzelnen E-Ladestationen
- ▼ Die **Stromverbräuche** der E-Ladestationen an den Stellplätzen müssen **je Nutzer abgerechnet** werden.



KOMFORT

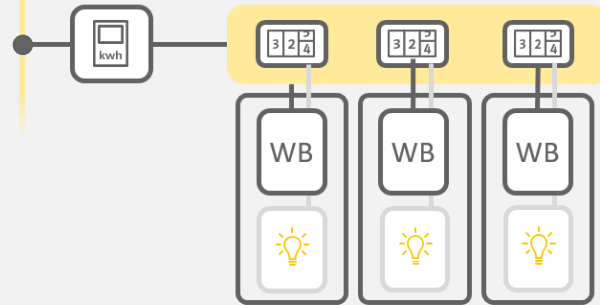
Zentraler Strombezug
mit Eichrechts-Zählern in der Wallbox



- + Zukunftssichere und erweiterbare Ladelösung für jeden Garagenhof
- + Umfangreiches Betriebsmodell mit Ökostrom und automatisierter Abrechnung
- + Kostengünstiges Modell mit geringem Installationsaufwand
- + Voller Funktionsumfang Lastmanagement
- Keine zusätzliche Elektrifizierung möglich (z.B. Beleuchtung, Garagentor, etc.)

BASIS

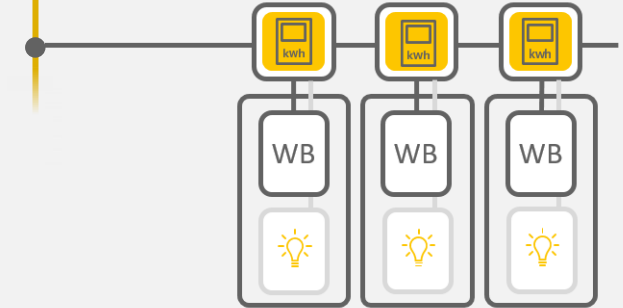
Zentraler Strombezug
mit MID-Zwischenzählern



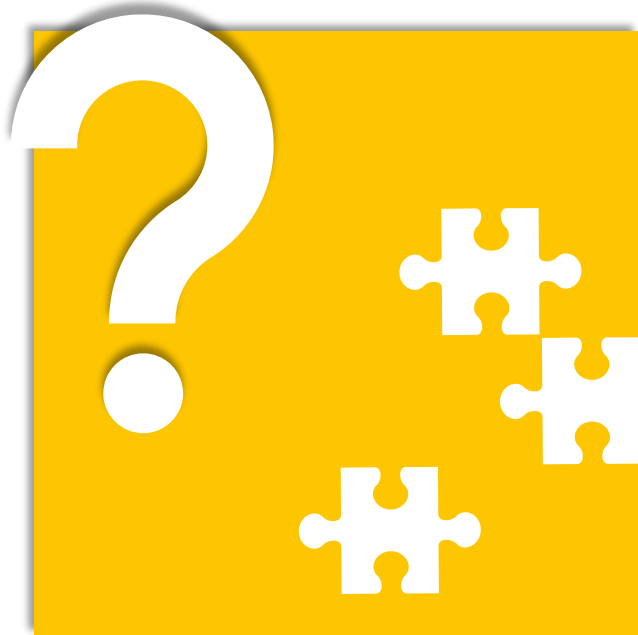
- + Einfache und kostengünstige Ladelösung mit guter Umsetzbarkeit
- + Flexible zusätzliche Elektrifizierung (z.B. Beleuchtung, Garagentor, etc.) möglich
- Manuelle Abrechnung durch Eigentümergemeinschaft oder Hausverwaltung nötig
- Nur eingeschränkter Funktionsumfang für Lastmanagement realisierbar

FLEX

Strombezug je Garage
mit offiziellen EVU-Zählern



- + Flexible Lösung mit hohem Grad an Individualisierbarkeit
- + Einfache zusätzliche Elektrifizierung (z.B. Beleuchtung, Garagentor, etc.) möglich
- Hohe laufende Kosten durch Grundgebühr
- Nur eingeschränkter Funktionsumfang für Lastmanagement realisierbar



Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



KommEnergie



ALLES AUS EINER HAND

Konrad Schneller
E vertrieb@kommenergie.de
T 08141 2887-300

Hauptplatz 4 · 82223 Eichenau